Info Zamówienia

Wydanie nr **24/05/2022** z dnia 24 maja 2022 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ niezabudowanych działek gruntu położonych w Suszu przy ul. Iławskiej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

BURMISTRZ SUSZA

Na podstawie art.. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości,

W Y K A Z

niezabudowanych działek gruntu położonych w Suszu przy ul. Iławskiej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Położenie działki	**Działka gruntu nr**	**Powierzchnia w m2**	**Cena działki w zł. /netto/**	**Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów**
Susz, ul. Iławska obr. 3 m. Susz	**105/15**	1163	59.197,00	RVI – 0,0385 PsIV – 0,0778
Susz, ul. Iławska obr. 3 m. Susz	**105/16**	1187	60.418,00	RVI – 0,0559 PsIV - 0,0628
Susz, ul. Iławska obr. 3 m. Susz	**105/17**	1733	83.799,00	RIVb – 0,0173 RV – 0,0090 RVI – 0,0777 PsIV – 0,0693

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022, poz. 931), **zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.**

1. Powyższe nieruchomości zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwaloną przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XIII/103/2012 z dnia 8 lutego 2012r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 1173 z dnia 30 marca 2012r. znajduje się w strefie 14MN stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. tereny nie znajdują się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Nieruchomości gruntowe wymienione w tabeli przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe nr 105/15; 105/16 i105/17 posiadają regularny kształt oraz płaską powierzchnię, porośnięte są trawą i roślinami polnymi. Grunty nie są zabudowane i nie są uzbrojone. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg, kanalizę oraz gaz. Działki położone są w strefie peryferyjnej Susza przy ul. Iławskiej. Dojazd do nieruchomości – działką nr 103 (dr). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa oraz niezabudowane działki gruntu. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz grunty rolne.

4. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Suszu pismem nr L.dz.459/2022 z dnia 24.03.2022 r. informuje, że działki nr 105/15; 105/16 i 105/17 mają zaplanowane odejście od sieci wodno-kanalizacyjnych. W związku z tym, że kanalizacja deszczowa znajduje się w drodze należy przewidzieć ewentualnie przecisk do studni lub zgodnie z prawem wodnym zagospodarowanie we własnej działce.

5. Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) możliwe jest odkrycie sieci, w tym sieci niezinwentaryzowanych wybudowanych przed 1945 rokiem.

6. W rejestrze ewidencji gruntów ww. działki położone są w obrębie 0003 – miasta Susz:

Działka gruntu nr 105/15 o pow. 0,1163 ha - skład użytków: grunty orne klasy VI (RVI – 33% powierzchni działki) oraz pastwiska trwałe klasy IV (PsIV – 67 % powierzchni działki).

Działka gruntu nr 105/16 o pow. 0,1187 ha - skład użytków: grunty orne klasy VI (RVI – 47 % powierzchni działki) oraz pastwiska trwałe klasy IV (PsIV – 53% powierzchni działki).

Działka guntu nr 105/17 o pow. 0,1733 ha - skład użytków: grunty orne klasy IVb (RIVb – 10 % powierzchni działki), grunty orne klasy V (RV – 5% powierzchni działki), grunty orne klasy VI (RVI – 45% powierzchni działki) oraz pastwiska trwałe klasy IV (PsIV – 40% powierzchni działki).

7. Dla ww. nieruchomości gruntowych Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
KW Nr EL1I/00035320/0. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. W dziale III KW

wpisano służebność przesyłu i drogi, które nie dotyczą przedmiotowej działki. Dział IV KW nie zawiera wpisów.

W przypadku sprzedaży ww. gruntów zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez burmistrza zawiadomienia o treści umowy sprzedaży. Notariusz sporządzający umowę sprzedaży jest zobowiązany do zawiadomienia burmistrza o treści umowy. Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

8. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 5 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

9. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie ogłoszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim **do dnia 08 lipca 2022 r.**

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208 lub 209, tel. 55 2786 107 wew. 33 lub 31.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com