Info Zamówienia

Wydanie nr **24/01/2024** z dnia 24 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NR 10 Sk.P/2023 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 251.040,00
Powierzchnia: 9848.00

Szczegóły

STAROSTA KROŚNIEŃSKI

ul. PIASTÓW 10B

66-600 Krosno Odrzańskie

TEL. 68 378 88 88 FAX. 68 383 02 36

e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl

WYKAZ NR 10 Sk.P/2023 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g i art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego:

1. Nieruchomość zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 1229 o pow. 0,9848 ha,** położoną w obrębie nr 0001 miasta Krosno Odrzańskie, dla której urządzona jest księga wieczysta nr ZG1K/00015213/6. Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

2. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego Gminy Krosno Odrzańskie podjętym uchwałą Nr XVII/115/2000 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30 sierpnia 2000 r. ze zmianami przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym jako „MMU – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej mieszanej i usługowej" oraz w części „MNU1 – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej". Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, Burmistrz Krosna Odrzańskiego wydał decyzję o warunkach zabudowy z dnia 19 maja 2021 r. znak: IR.6730.20.2021.AW, ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie myjni samochodowej z miejscami parkingowymi, drogami dojazdowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną

3. Przedmiotowa nieruchomość ma wielokątny kształt, zbliżony do trapezu. Zlokalizowana jest przy ul. Wiejskiej. Zabudowana jest budynkiem przemysłowym (warsztatem remontowo
-naprawczym) usytuowanym w środkowej części działki. Obszar niezabudowany wokół budynku utwardzony jest betonem lub asfaltem. Boczne części działki są nieutwardzone, teren porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami liściastymi. Obszar działki częściowo ogrodzony ogrodzeniem z siatki stalowej w stalowych ramkach. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej działką nr 804 o nawierzchni asfaltowej poprzez działkę nr 742/3. Nieruchomość uzbrojona jest w sieci: elektryczną i kanalizację deszczową. W obrębie działki znajduje się własne ujęcie wody. W pasie drogowym przy ul. Wiejskiej przebiegają sieci infrastruktury technicznej.

4. Cena nieruchomości wynosi 251 040,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy czterdzieści złotych 00/100) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Należność płatna jest jednorazowo. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne oraz inne opłaty związane z nabyciem własności ponosi Nabywca.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Uwagi:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie *art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim, publikacje na stronach internetowych: https://bip.powiatkrosnienski.pl oraz https://bip.lubuskie.uw.gov.pl oraz publikację informacji o wykazie w prasie o zasięgu lokalnym.

Krosno Odrzańskie, dnia 24 stycznia 2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com