Info Zamówienia	Wydanie nr **21/06/2024** z dnia 21 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NR 4 Sk.P/2024 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

STAROSTA KROŚNIEŃSKI

ul. PIASTÓW 10B

66-600 Krosno Odrzańskie

TEL. 68 378 88 88 FAX. 68 383 02 36

e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl

WYKAZ NR 4 Sk.P/2024 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie *art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g i art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego:

1. Nieruchomość zabudowana, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działkami **nr 318/6 o pow. 0,0801 ha, nr 318/7 o pow. 0,0853 ha, nr 318/13 o pow. 0,2556 ha,** położoną w obrębie nr 0009 Dychów gmina Bobrowice, dla której urządzoną jest księga wieczysta nr ZG1K/00019045/5. Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
2. Nieruchomość zlokalizowana jest w północno - zachodniej części miejscowości Dychów, przy zbiegu Kanału Dychowskiego i rzeki Bóbr. Działki nr 318/6 i nr 318/7 sąsiadują ze sobą, działka nr 318/13 usytuowana jest w niewielkim oddaleniu, jednak wszystkie razem tworzą zorganizowaną całość. Działka nr 318/13 zabudowana jest dwoma budynkami barakowymi. Niezabudowany obszar działki tworzy zaplecze budynków, teren porośnięty trawą, pojedynczymi krzewami, drzewami liściastymi i iglastymi, w części utwardzony betonem (dojazd do budynków i plac manewrowy). W obrębie działki znajduje się część drewnianej szopy. Działki nr 318/6 i 318/7 są niezabudowane, teren porośnięty trawą, pojedynczymi drzewami, w części utwardzony betonem (drogi wewnętrzne, parking dla samochodów osobowych). Teren nieruchomości częściowo ogrodzony płotem z siatki stalowej na stalowych słupkach. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej

o nawierzchni asfaltowej (tj. działkę nr 265/1), dojazd i dojście poprzez działkę nr 318/10.

3. Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowice. W studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Bobrowice nr V/44/19 z dnia 26 marca 2019 r. przedmiotowe działki traktowane są jako tereny o funkcji produkcyjno

   – technicznej / przemysł, bazy, składy, budownictwo. Dla ww. działek nie wydano decyzji o warunkach

   zabudowy ani decyzji w sprawie lokalizacji celu publicznego.

4. Cena nieruchomości wynosi 115 800,00 zł (słownie: sto piętnaście tysięcy osiemset złotych 00/100) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione przed 1 maja 2004 r.
5. Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, w ramach realizacji roszczenia zgłoszonego w trybie przepisów działu VIa *ugn, pn.: „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.*
6.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie *art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami* określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim, publikację na stronach internetowych: https://bip.powiatkrosnienski.pl, https://bip.lubuskie.uw.gov.pl, www.otoprzetargi.pl oraz publikację informacji o wykazie w prasie o zasięgu lokalnym.

z up. STAROSTY

Katarzyna Kuzdrowska Kierownik Referatu Gospodarowania Nieruchomościami

(podpisano podpisem elektronicznym)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com