Info Zamówienia

Wydanie nr **05/01/2024** z dnia 5 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 44.200,00
Powierzchnia: 391.00

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 03 stycznia 2024 r.

IN.6810.3.2024.MZG

WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego
z 2019 r., poz. 5534) z późn. zm.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.230.2023.MZG z dnia 06 grudnia 2023 r. przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona
w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 183/5 o pow. 0,0391 ha,
KW Nr OL1O/00041240/6.

Lokalizacja i opis nieruchomości:

Działka nr 183/5 o powierzchni 0,0391 ha położona jest w Dobrym Mieście, w północnej części miasta,
na obszarze osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka o kształcie zbliżonym do figury trapezu prostokątnego i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren wykorzystywany do obsługi przyległej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z zabudową towarzyszącą. Teren działki porośnięty jest roślinnością trawiastą, drzewami owocowymi zakrzaczeniem. W granicach działki znajduje się zagospodarowanie terenu związane z funkcją mieszkaniową działki sąsiedniej oraz przebiega infrastruktura napowietrznej sieci elektroenergetycznej.

Działka położona jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej
i telekomunikacyjnej.

Zgodnie z geodezyjną ewidencją sieci uzbrojenia terenu (GESUT) na działce 183/5 znajduje się podziemne przyłącze kanalizacji grawitacyjnej (osadnik, szambo).

Dojazd do działki 183/5 odbywa się poprzez grunty przyległe (m.in. poprzez działkę 208) – **brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.**

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 183/5 znajduje się w granicach struktury funkcjonalno – przestrzennej oznaczonej jako tereny mieszkaniowe i usługowe o niskiej intensywności (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego).

Działka nr 183/5 położona jest poza specjalną strefą ekonomiczną a Rada Miejska w Dobrym Mieście nie wyznaczyła, w drodze uchwały, obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).

Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Olsztyńskiego z dnia 28 grudnia 2023 r. znak I/2519/2023 działka nr 183/5 nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją, o której mowa w art. 19. ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1356 z późn. zm.).

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 183/5 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00041240/6. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej**	**Cena sprzedaży (netto)** **[zł]**
Dobre Miasto **obręb nr 0002 Dobre Miasto** **ul. Józefa Wybickiego** **dz. nr 183/5** **pow. 0,0391 ha** **(w tym RIVb – 0,0391 ha)** **OL1O/00041240/6** *Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów i wzmianek o wnioskach*	**44.200,00 zł** ***(słownie: czterdzieści cztery tysiące dwieście złotych 00/100)***

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty.*

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 05 stycznia 2024 r. do dnia 26 stycznia 2024 r**., a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu

Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 16 lutego 2024 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com