Info Zamówienia

Wydanie nr **01/10/2024** z dnia 1 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ELBLĄGU PRZY UL. CZERNIAKOWSKIEJ 8

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ELBLĄGU PRZY UL. CZERNIAKOWSKIEJ 8

Podstawowe informacje

- **Wynajmujący:** Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
- **Lokalizacja:**

Miasto: Elbląg

Adres: ul. Czerniakowska 8

- **Powierzchnia**

Powierzchnia użytkowa zabudowań (przeznaczona do wynajmu): 198,80 m2

Powierzchnia gruntu (całej nieruchomości): 14318 m2

Nr działki: 52/2

- **Nr Księgi Wieczystej:** EL1E/00068497/7
- **Stawka czynszu wraz z opłatami eksploatacyjnymi za 1 m2 : 14,25 zł / m2 / miesiąc netto***
- **Miesięczna wysokość czynszu najmu netto wraz z opłatami eksploatacyjnymi wynosi 2834,00 zł***

***Od najemcy pobierane są również opłaty indywidualne, w tym opłaty za zużycie mediów, na podstawie faktury wystawionej przez wynajmującego.**

Stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w Elblągu przy ul. Czerniakowskiej 8, w południowej części miasta, w dzielnicy określanej przez mieszkańców jako "Osiek”. Rejon ma wysoki poziom zurbanizowania. Dzielnica ma charakter mieszkaniowy oraz produkcyjno-usługowy. Dostęp do drogi publicznej (ulicy Czerniakowskiej) od strony północnej.

Działka ewidencyjna nr 52/2 posiada powierzchnię 14318 m2 ma kształt nieregularny, nieutrudniający inwestycyjnego wykorzystania. Teren działki częściowo utwardzony - drogi dojazdowej, parkingi oraz chodniki. Pozostała część działki nieutwardzona, porośnięta roślinnością urządzoną – trawnik, krzewy, pojedyncze zadrzewienie. Na działce znajduje się znajduje się zespół budynków administracyjnych, magazynowych, warsztatowych, garażowych. Część budynku warsztatowego jest przedmiotem wynajmu.

Przedmiot wynajmu

Przedmiotem wynajmu jest część budynku warsztatowego: pięć pomieszczeń warsztatowych oraz komunikacja o łącznej powierzchni użytkowej 198,90 m2 wraz z odpowiednią do racjonalnego korzystania z powierzchni budynku częścią gruntu - obszar zaznaczony kolorem żółtym na poniższej przedstawionym fragmencie ortofotomapy.

Poniżej przedstawione są zdjęcia prezentujące przedmiot wynajmu.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 13.00 po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Uwagi

Działalność prowadzona na wydzierżawionej nieruchomości nie może być uciążliwa dla otoczenia, środowiska naturalnego, konkurencyjna dla Spółki oraz nie może wpływać negatywnie na wizerunek Spółki.

Osoby do kontaktu:

Piotr Konoplin, tel.: 609 991 506, e-mail: piotr.konoplin@psgaz.pl

Ludwina Paszkiewicz tel.: 725 251 971, e-mail: ludwina.paszkiewicz@psgaz.pl

Niniejszy folder promocyjny nie stanowi oferty w myśli art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com