**Info Zamówienia**

Wydanie nr **20/07/2021** z dnia 20 lipca 2021 roku, ISSN 2392-215X

# WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W GÓROWIE IŁAWECKIEM PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO 20

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 4.215,00
Powierzchnia: 463.17

### Szczegóły

WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ

**W GÓROWIE IŁAWECKIEM PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO 20**

**Podstawowe informacje**

- **Wynajmujący:** Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
- **Lokalizacja:**

Miasto: Górowo Iławeckie Adres: ul. Wyszyńskiego 20

- **Powierzchnia**

Powierzchnia użytkowa zabudowań: 463,17 m2 Powierzchnia gruntu: 1866 m2

**Nr działki:** 54/1, 255,

- **Nr Księgi Wieczystej:** OL1Y/00018174/9,OL1Y/00017497/2
- **Stawka czynszu wraz z opłatami eksploatacyjnymi za 1 m2 : 9,10 zł / m2 / miesiąc netto***
- **Miesięczna wysokość czynszu najmu netto wraz z opłatami eksploatacyjnymi wynosi 4 215,00 zł***

***Od najemcy pobierane są również opłaty indywidualne, w tym opłaty za zużycie mediów, na podstawie faktury wystawionej przez wynajmującego.**

**Stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.**

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w Górowie Iławeckim przy ul. Wyszyńskiego, w odległości ok. 500 m od Placu Ratuszowego w centrum miasta. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki mieszkalne o niskiej intensywności zabudowy, zabudowa usługowo-warsztatowa. Na działce nr 255 znajduje się budynek administracyjno-biurowy o pow. u. 463,17 m2. Działka nr 54/1 jest niezabudowana, stanowi plac manewrowy. Nieruchomość ogrodzona, teren utwardzony, wyposażony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

Przedmiot wynajmu

Przedmiotem wynajmu jest budynek administracyjno – biurowego o pow. uż. 463,17 m2 oraz maszt antenowy i najazd do naprawy samochodów. Teren jest ogrodzony i częściowo utwardzony płytami betonowymi i kostką betonową. Działki ewidencyjne nr 255 oraz 54/1 o łącznej powierzchni 1866 m2 tworzą zwartą parcelę i stanowią funkcjonalną całość - obszar zaznaczony kolorem żółtym na poniższej przedstawionym fragmencie mapy ewidencyjnej.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com