Info Zamówienia

Wydanie nr **12/09/2017** z dnia 12 września 2017 roku, ISSN 2392-215X

WYNAJEM POWIERZCHNI

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: biuro-obiekt-biurowy

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

WYNAJEM POWIERZCHNI

PRZEDMIOT OFERTY

Wynajem powierzchni biurowej i magazynowej w budynku I Oddziału Banku Pekao SA w Pile ul. Browarna 21

Cena wyjściowa najmu wynosi 18 zł netto za 1 m2 powierzchni biurowej i 5 zł netto za wynajęcie powierzchni magazynowej. Ceny są wartościami netto i należy doliczyć podatek VAT. Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest ponosić koszty energii elektrycznej.

LOKALIZACJA

Piła ul. Browarna 21

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCI

Lokal znajduje się na parterze i piwnicy budynku. Na parter o powierzchni ok 640 m2 składa się sala obsługi klienta oraz pomieszczenia biurowe, komunikacyjne i socjalne. Na piwnicę o powierzchni ok 260 m2 składają się pomieszczenia pełniące dotychczas funkcję archiwum i socjalne. Lokal znajduje się w budynku I Oddziału Banku Pekao SA w Pile.

OPIS OGÓLNY NIERUCHOMOŚCI

GRUNT

Nieruchomość znajduje się działkach 19/7, 19/10, 19/12 oraz 19/15 o powierzchni 0,4353 ha, będącej w wieczystym użytkowaniu, dla której Sąd Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1I/00004017/4.

BUDYNEK

Lokal znajduje się w budynku bankowym wykonanym w technologii tradycyjnej, całkowicie podpiwniczonym, o trzech kondygnacjach naziemnych. Rok budowy 1992. Budynek jest obiektem wielobryłowym, połączony z sąsiednim budynkiem łącznikiem. Wykonany w konstrukcji prefabrykowanej i monolitycznej – odlewanej z żelbetu. Na żelbetowych ławach osadzone są ściany prefabrykowane i wylewane na mokro. Konstrukcja słupów wylewana na mokro. Stropy żelbetowe. Dach kryty papą i gontem. Schody żelbetowe.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren, na którym znajduje się lokal nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uwarunkowania związane z ochroną konserwatorską

Obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej. Obiekt nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

POŁOŻENIE I KOMUNIKACJA

Nieruchomość położona na obrzeżach centralnej części miasta, przy rzece Gwdzie pomiędzy ulicą Browarną a bulwarami Chatterelault w sąsiedztwie zabudowanych działek, na których znajdują budynki użytkowe i mieszkalne. Miejsce jest dobrze skomunikowane z pozostałą częścią miasta poprzez przyległe drogi i komunikację miejską. Do nieruchomości należą parkingi samochodowe oraz wydzielone miejsca postojowe na ogrodzonej posesji.

Niniejsza oferta ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

ROZMIESZCZENIE BUDYNKU NA GRUNCIE

DANE KONTAKTOWE

Bank Polska Kasa Opieki S.A., Zespół Obsługi Nieruchomości w Poznaniu **PIOTR MOTYKA** e-mail: piotr.motyka@pekao.com.pl kom. 607 351 859	

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com