Info Zamówienia

Wydanie nr **02/09/2021** z dnia 2 września 2021 roku, ISSN 2392-215X

XIII PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W KRASNYMSTAWIE

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 791.000,00
Powierzchnia: 4606.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie

ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin

OGŁASZA

XIII PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA

SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W KRASNYMSTAWIE PRZY

UL. BOROWEJ 8B.

I. Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 136/1 o powierzchni 4 606 m2 wraz z posadowionymi na niej budynkami i budowlami, stanowiących nieruchomość położoną w Krasnymstawie, przy ul. Borowej 8b. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr ZA1K/00026456/3 przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **791.000,00 zł netto** (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100).

III. Transakcja sprzedaży nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy VAT bez wiaty, której sprzedaż opodatkowana jest podatkiem Vat 23 %. Strony transakcji sprzedaży nieruchomości mogą zrezygnować ze zwolnienia z podatku VAT (jeśli nabywcą będzie podatnik VAT czynny) i wybrać opodatkowanie VAT wg stawki 23% przy spełnieniu warunków z art. 43 ust. 10 i 11 ustawy VAT.

IV. Wadium w wysokości **41.000,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100), należy wpłacić na konto Banku Pekao SA: **84 1240 6292 1111 0010 5500 2515 w tytule przelewu** wskazać należy przedmiot przetargu (przykładowy opis: *wadium nieruchomość Krasnystaw, ul. Borowa 8b)* w terminie **do dnia 27.09.2021 r.** Wadium przepada na rzecz zbywającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu.

V. Otwarcie ofert nastąpi dnia **29.09.2021 r. o godz. 10:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. **Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie ul. Diamentowa 15, Lublin, sala nr 102**. Zbywca zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert oraz odwołania przetargu, jak również

unieważnienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny.

VI. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie 30 dni od dnia otwarcia oferty, chyba że termin związania ofertą zostanie przedłużony za zgodą stron. Oferenci o wyniku przetargu zostaną powiadomieni na piśmie w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zamknięcia przetargu. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.

VII. Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

VIII. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **29.09.2021 r. do godz. 09: 00** w zamkniętej kopercie z napisem **„Oferta przetargowa na zakup prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w m. Krasnystaw ul. Borowa 8b - nie otwierać do dnia 29.09.2021 r. do godz. 10:00”** w Sekretariacie pokój nr 104 (I piętro) Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15, Lublin lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie ul. Diamentowa 15 20-471 Lublin. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Lublinie.

IX. Specyfikacja warunków sprzedaży jest dostępna na stronie internetowej Spółki *www.psgaz.pl* w zakładce Dla Kontrahenta/*Nieruchomości i majątek na sprzedaż.*

X. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15, w Dziale Nieruchomości i Transportu, pod nr tel.81 44 52 153, 81 44 52 268,81 44 52 287.

XI. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu pod nr tel. 665 612 636.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

XIII PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA

SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W KRASNYMSTAWIE PRZY

UL. BOROWEJ 8B.

I. **Organizatorem przetargu jest**:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie,
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin

II. **Przedmiotem przetargu jest:**

a. prawo własności gruntu oznaczonego jako działka nr 136/1 o powierzchni 4606 m2,

b. prawo własności posadowionych na gruncie budynków i budowli.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **ZA1K/00026456/3** przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

III. **Charakterystyka nieruchomości:**

- Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XII/86/2015 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 19.11.2015 r, przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie opisanym jako: tereny usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (U/P).

- Nieruchomość zabudowana położona jest w województwie lubelskim, w miejscowości Krasnystaw ul. Borowa 8b zlokalizowana w strefie pośredniej miasta, w bezpośrednim otoczeniu zabudowy produkcyjnej, magazynowej, usługowej i mieszkalnej. W otoczeniu tereny rolnicze oraz obszary rzeki Wieprz. Nieruchomość położona bezpośrednio przy publicznej drodze asfaltowej, ale wjazd odbywa się gruntową boczną odnogą ulicy Borowej. Nieruchomość położona w pierwszej linii zabudowy węższym bokiem, natomiast front wyeksponowany jest na boczną odnogę.

- Działka nr 136/1 o powierzchni 4606 m2, zabudowana jest budynkiem administracyjno-biurowym o powierzchni użytkowej 531,30 m2, budynkiem warsztatowym o powierzchni użytkowej 56,00 m2.Teren nieruchomości jest ogrodzony. Przed budynkiem znajduje się parking oraz plac manewrowy z kostki betonowej. Na nieruchomości znajduje się maszt antenowy. Nieruchomość uzbrojona jest w podstawowe media.

- Na nieruchomości posadowione są dwa przyłącza gazowe śr/c DN40 i DN50 o łącznej długości 113 m. Nabywca będzie zobowiązany do nieodpłatnego ustanowienia nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. Wykonywanie służebności przesyłu odnosi się wyłącznie do pasa służebności przesyłu, niezależnie od powyższego właściciel zobowiązany jest do przestrzegania ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawnych (w szczególności Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie, Dz.U. z 2013 r., poz.640), odnoszących się do położonej w granicach nieruchomości sieci gazowej, (oświadczenie w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości). Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi w ramach umowy obejmującej zbycie przedmiotowej nieruchomości.

- Dodatkowo nie wyklucza się istnienia na obszarze działki niezinwentaryzowanych nieczynnych odcinków rurociągów, fragmentów fundamentów czy innych podziemnych urządzeń. Wszelkie nieczynne urządzenia, o których mowa Nabywca usuwa na własny koszt i zobowiązuje się nie wnosić do Sprzedającego roszczeń z tego tytułu.

IV. **Stan prawny nieruchomości:**

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany.

Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości są wolne od wpisów.

V. **Forma przetargu:**

Przetarg pisemny nieograniczony (wybór ofert).

VI. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, być zgodna z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. W przypadku osoby fizycznej oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej.

2. Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej oraz numer rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

3. W przypadku pełnomocnika reprezentującego Oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

4. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 14 dni od daty oferty, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji.

5. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, aktualny wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie starszy niż 14 dni od daty oferty.

6. W przypadku osoby fizycznej, gdy Oferent pozostaje w związku małżeńskim,
a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka Oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.

7. W przypadku, gdy Oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.

8. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania Oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody. Wraz z w/w dokumentami osoby uprawnione do reprezentacji winny złożyć oświadczenie o aktualności przedstawionych danych dotyczących reprezentacji na moment przeprowadzenia przetargu.

9. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia
na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),

10. **Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego lub w przypadku finansowania nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, najpóźniej 7 dni roboczych od podpisania aktu notarialnego po przedłożeniu zawartej umowy bankowej najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia. W przypadku, gdy zapłata ceny nastąpi po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego nabywca jest zobowiązany do poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.**

11. **Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.**

12. **Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi
w ogłoszeniu o przetargu, SWS oraz, że je akceptuje bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest mu obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.**

13. **Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym
i prawnym przedmiotu przetargu oraz że akceptuje go bez zastrzeżeń oraz oświadczenie, że nie zachodzą okoliczności wyłączające możliwość udziału w przetargu.**

14. **Zobowiązanie uczestnika przetargu do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości sieci gazowej (na nieruchomości posadowione są dwa przyłącza gazowe śr/c DN40 i DN50 o łącznej długości 113 mb.).**

15. Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres Oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

16. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.

17. Oferta powinna zawierać datę sporządzenia, podpis Oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.

18. Oświadczenie w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna (lub gdy ofertę składa osoba uprawniona do reprezentowania oferenta), w zakresie zapoznania się przez oferenta z informacją podaną w ogłoszeniu o przetargu w pkt. VII.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej w pkt. 7-9, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty.

VII. **Cena wywoławcza:**

a. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **791.000,00 zł netto** (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100).

b. Opodatkowanie transakcji zbycia:

Transakcja sprzedaży nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy VAT bez wiaty, której sprzedaż opodatkowana jest podatkiem Vat 23 %. Strony transakcji sprzedaży nieruchomości mogą zrezygnować ze zwolnienia z podatku VAT (jeśli nabywcą będzie podatnik VAT czynny) i wybrać opodatkowanie VAT wg. stawki 23% przy spełnieniu warunków z art. 43 ust. 10 i 11 ustawy VAT.

VIII. **Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:**

1. Wadium w wysokości **41.000,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100), należy wpłacić na konto: Banku Pekao SA: **84 1240 6292 1111 0010 5500 2515** w terminie **do dnia 27.09.2021 r.**

2. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

3. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej oraz w sytuacji, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy;

4. Wadium wpłacone przez Oferenta, który przegrał przetarg zostanie mu zwrócone w wysokości wpłaty niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu, a Oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny;

5. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminie otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofaniu swojej oferty wraz z podaniem rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium;

6. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomość może zostać zbyta na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

IX. **Termin i sposób składania ofert:**

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć **do dn. 29.09.2021 r. do godz. 09:00**
w zamkniętej kopercie z napisem: **„Oferta przetargowa na zakup prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w m. Krasnymstawie**
ul. Borowa 8b - nie otwierać do dnia 29.09.2021 r. do godz. 10:00”
w Sekretariacie pokój nr 104 (I piętro) Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15, Lublin lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Lublinie. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

X. **Termin otwarcia ofert:**

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 29.09.2021 r. o godz. 10: 00** w siedzibie PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie ul. Diamentowa 15, Lublin, budynek biurowy, sala nr 102.

Otwarcie ofert jest jawne.

XI. **Termin związania ofertą:**

30 dni od dnia otwarcia ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron.

XII. **Kryterium oceny ofert:**

Oferowana cena – 100%.

W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Zbywca poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

Uczestnik przetargu, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

XIII. **Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu:**

W przetargu nie mogą uczestniczyć:

1. Członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki;

2. Dysponent;

3. Osoby prowadzące przetarg (wchodzące w skład Komisji Przetargowej) oraz osoby blisko z nimi związane (zstępni, wstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osoby, które pozostają faktycznie we wspólnym pożyciu).

XIV. **Informacje:**

1. Informacje na temat przedmiotu przetargu, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu udzielane będą pod nr tel. 81 44 52 153, tel. 81 44 52 268, tel. 81 44 52 287 od poniedziałku do piątku w godzinach 8-14 (z wyjątkiem dnia przetargu).

2. Wizji nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu, nr tel.: 665 612 636.

XV. **Postanowienia końcowe**

1. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U 2019. poz.1145 ze zm.).

2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki *www.psgaz.pl* w zakładce *Dla Kontrahenta / Nieruchomości i majątek na sprzedaż*.

3. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.

4. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz wszystkie związane z tym opłaty.

Załączniki:

Nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 1 do SWS

FORMULARZ OFERTOWY

XIII PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA

SPRZEDAŻ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W KRASNYMSTAWIE PRZY UL. BOROWEJ 8B.

1. **Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu**

a). ……

……..……

(*imię i nazwisko, numer dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, PESEL/*

Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b). ……
……..……..……

(*adres/siedziba firmy*)

c).……..……..……

(*telefon kontaktowy/adres e-mail*)

d).……..……

(nazwa banku i nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)

Dane podmiotu zgłaszającego oferenta:

a) ……

……..……

(*imię i nazwisko/nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot*)

b) ……
……..……..……

(*adres/siedziba firmy*)

c).……..……..……

(*telefon kontaktowy/adres e-mail*)

d).……..……

(nazwa banku i nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)

W przypadku, gdy oferentem lub podmiotem reprezentującym oferenta jest osoba fizyczna konieczne będzie udostępnienie dowodu osobistego do wglądu Komisji Przetargowej.

2. **Data oferty**

……..

3. **Przedmiot przetargu**

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie i składam ofertę na nabycie zabudowanej nieruchomości gruntowej w miejscowości Krasnystaw przy ulicy Borowej 8b oznaczonej jako działka nr 136/1 o powierzchni 4 606 m², tj. prawa własności zabudowanej nieruchomości z posadowionymi na niej budynkami i budowlami.

4. **Oferowana cena nabycia netto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu).**

a) Cena złotych netto:…....…….……..……

(słownie: ……...……..…..)

Oświadczam, że:

- **wybieram transakcje zakupu nieruchomości z opodatkowaniem na zasadach ogólnych i rezygnuję ze zwolnienia z podatku VAT,**
- **wybieram zwolnienie z podatku VAT.**

* *niepotrzebne skreślić.*

5. **Oświadczenia**

- Oświadczam, że zapoznałam/em się z informacjami i warunkami zawartymi w SWS oraz w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
- Oświadczam, że zapoznałam/em się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i akceptuję go bez zastrzeżeń, a w szczególności znany jest mi obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będę występował/a z roszczeniem wobec PSG sp. z o.o. w przypadku, gdy na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów i budynków na dzień sprzedaży.
- Oświadczam, iż nie jestem: członkiem zarządu, ani rady nadzorczej Spółki, osobą, upoważnioną do czynności zbywania nieruchomości na podstawie udzielonego przez zarząd Spółki pełnomocnictwa, nie jestem podmiotem gospodarczym, któremu zlecono prowadzenie przetargu, członkiem jego władz i jego organu nadzorującego, ani osobą, której powierzono czynności związane z prowadzeniem przetargu, małżonkiem, dzieckiem, rodzicem, rodzeństwem ww. osób, ani osobą, która pozostaje z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.
- Oświadczam o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli złożona przeze mnie oferta zostanie przyjęta, a ja uchylę się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo

jeżeli nie zaoferuję ceny wywoławczej.

- Oświadczam, że zapoznałam/em się z informacją, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit. b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

…….

(*data i podpis oferenta*)

6. **Zobowiązania**

- Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego – umowy kupna/sprzedaży, przy czym za termin wpłaty uważa się dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez Zbywającego. W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zobowiązuję się do zapłaty ceny w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym w takim przypadku w akcie notarialnym złożę w tym zakresie oświadczenie o poddaniu się egzekucji co do zapłaty ceny w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego oraz najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego przedłożę Sprzedającemu umowę bankową kredytu.

- Zobowiązuję się do pokrycia kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT, opłat sądowych i podatku od czynności cywilnoprawnych.

- Zobowiązuję się do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości sieci gazowej.

- Oświadczam, że przyjąłem/am do wiadomości, że w umowie sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, zwarte zostaną odpowiednio wyżej wymienione oświadczenia i zobowiązania.

…….

(*data i podpis oferenta*)

7. Inne dokumenty dołączane do oferty *(w przypadku dołączenia do oferty któregokolwiek z niżej wymienionych dokumentów należy w wykropkowane miejsca wypisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wypisać NIE)*

1. Umowa spółki - ……..
2. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru – nie starszy niż 14 dni od daty oferty, w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji - ……
3. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, aktualny wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG) nie starszy niż 14 dni od daty ofert - ……
4. Kopia dowodu wpłaty wadium - ……

5. Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty - ……

6. Pisemna zgoda małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości -……

7. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na udział w przetargu i na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody - ……

8. Promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana) - ……

9. Inne dokumenty (wskazać jakie):

……..……

{{insertPDF nazwa="1. Ogłoszenie o przetargu, SWS, Formularz ofertowy" id="6131005531149"}}
{{insertPDF nazwa="2. Dokumentacja geodezyjna dz 136_1" id="6131006c98669"}}
{{insertPDF nazwa="3. Mapa ze służebnością przesyłu" id="6131008aa7388"}}

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com