Info Zamówienia

Wydanie nr **22/01/2024** z dnia 22 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

ZARZA¸DZENIE BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁO´DZKIEGO

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 48.475,00
Powierzchnia: 36.57

Szczegóły

ZARZA¸DZENIE NR 15/2023

BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁO´DZKIEGO

z dnia 22 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaz˙y oraz sporza¸dzenia i podania do publicznej wiadomos´ci wykazu lokali mieszkalnych, stanowia¸cych własnos´c´ Gminy Konstantyno´w Ło´dzki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorza¸dzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zwia¸zku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomos´ciami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762 i poz. 1906, poz. 2029) oraz § 12 Uchwały nr LXIII/550/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie okres´lenia zasad gospodarowania nieruchomos´ciami stanowia¸cymi własnos´c´ gminy Konstantyno´w Ło´dzki (Dz. Urz. Woj. Ło´dzkiego z 2023 r. poz. 4289), Burmistrz Konstantynowa Ło´dzkiego zarza¸dza, co naste¸puje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaz˙y w drodze bezprzetargowej na rzecz najemco´w lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynalez˙nymi, stanowia¸ce własnos´c´ Gminy Konstantyno´w Ło´dzki wraz z udziałem w nieruchomos´ci wspo´lnej, opisane szczego´łowo w wykazie, kto´ry to stanowi zała¸cznik do niniejszego zarza¸dzenia.

§ 2. Wykaz, o kto´rym mowa w § 1 zarza¸dzenia, podany zostanie do publicznej wiadomos´ci na tablicy ogłoszen´ w siedzibie Urze¸du Miejskiego w Konstantynowie Ło´dzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urze¸du, a takz˙e podany do publicznej wiadomos´ci poprzez ogłoszenie w prasie "otoprzetargi.pl".

§ 3. Wykonanie zarza¸dzenia powierza Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomos´ci.

§ 4. Zarza¸dzenie wchodzi w z˙ycie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 15/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 22 stycznia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1) **Konstantynów Łódzki, ul. Jana Pawła II 56 lok. 11**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numer działki: 28/1

·numer obrębu: K-11

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00029968/9

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: 14,39 m2 / 5,73 m2

d. Powierzchnia działki: 1336 m

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 25/1000

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXI/284/05 z dnia 30.06.2005 r. jest to teren oznaczony symbolem 1U/MN – teren zabudowy usługowej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: 48 475,00 zł*

2) **Konstantynów Łódzki, ul. Sucharskiego 7 lok. 55**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numery działek: 261/14, 261/36

·numer obrębu: K-10

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00021423/1

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: 47,98 m2 / 3,82 m2

d. Powierzchnia działek: 813 m

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie:15/1000

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/396/09 z dnia 26.03.2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: 209 675,00 zł*

3) **Konstantynów Łódzki, ul. Jana Pawła II 20 lok. 20**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numer działki: 64

·numer obrębu: K-12

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00018570/2

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: 36,57 m2 / 4,67 m2

d. Powierzchnia działki: 1283 m

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 53/1000

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XII/90/15 z dnia 17.09.2015 r. jest to teren oznaczony symbolem 1U/MN – teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: 118 275,00 zł*

*Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata wg stawek określonych Uchwałą Nr XLVII/494/09 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy Konstantynów Łódzki ich zbywania, zamiany i darowizny, zbywania lokali mieszkalnych, obciążania prawami rzeczowymi ograniczonymi, użytkowania, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010 r., Nr 39, poz. 303 z późń. zm.).

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 22.01.2024 r. do dnia 12.02.2024 r.

Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc o dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 22.01.2024 r. do dnia 04.03.2024 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com