Info Zamówienia	Wydanie nr **05/05/2021** z dnia 5 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄD POWIATU DRAWSKIEGO ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Drawskiego, położonej w obrębie nr 0002 miasta Czaplinek przy ul. Drahimskiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Cena: 470.000,00
Powierzchnia: 413.20

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU DRAWSKIEGO

na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

Nr 4/2021 z dnia 19.04.2021 r.

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Drawskiego,

położonej w obrębie nr 0002 miasta Czaplinek przy ul. Drahimskiej,

dla której Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim prowadzi księgę wieczystą nr KO1D/00023771/9

Oznaczenie nieruchomości (nr działki)	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie (zł)

77/1 80/1	0,1075 0,0357	470.000,00	23.500,00	4.700,00

Opis nieruchomości:

Nieruchomość o łącznej powierzchni **1432 m2**, składająca się z działek ewidencyjnych **nr 77/1** o pow. 1.075 m2 i **nr 80/1** o pow. 357 m2, zabudowana budynkiem biurowo–socjalnym z częścią garażowo–magazynową o powierzchni użytkowej 413,20 m2. Działki położone są w Czaplinku przy ulicy Drahimskiej, stanowiącej ciąg drogi wojewódzkiej nr 163. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, stadion miejski, posterunek Policji, plaża miejska nad jeziorem Drawskim. W bliskim sąsiedztwie oferowanej nieruchomości znajdują się ponad to: stacja paliw, Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Czaplinku oraz liczne punkty usługowo–handlowe. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działki płaski, regularny,
w znacznej części utwardzony nawierzchnią betonowo–asfaltową. Media dostępne (woda, kanalizacja, prąd i gaz). Na nieruchomości znajduje się również wiata konstrukcji stalowej
o powierzchni zabudowy 34,41 m2.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług *(t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).*

Warunki zagospodarowania:

Zapis w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Czaplinek – teren zabudowy usługowej, teren zabudowy jednorodzinnej z usługami – 34U, MN.

Przetarg odbędzie się w dniu 01 lipca 2021 r. o godz. 1100 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim, Pl. E. Orzeszkowej 3, w pokoju nr 13 tut. Starostwa (Budynek Geodezji).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości: **23.500,00 zł** do dnia **18 Czerwca 2021 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim: PKO BP S.A. **Nr 76 1020 2847 0000 1202 0009 6859** w tytule przelewu należy wskazać numery działek.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa.

Wadium jest zwrotne po przegraniu przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej i wynosi **4.700,00 zł.** Cena osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy.

Koszt ewentualnego wskazania granic obciąża nabywcę.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pom. – budynek Geodezji pokój nr 14 lub nr 15 (tel. 94 36 307 72).

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim oraz dostępne jest na stronie internetowej www.powiatdrawski.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej **www.bip.powiatdrawski.pl**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com