Info Zamówienia

Wydanie nr **25/10/2018** z dnia 25 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄD POWIATU GRODZISKIEGO OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY (licytacja) NA NAJEM POMIESZCZENIA

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: lokal użytkowy

Cena: 12.000,00
Powierzchnia: 136.39

Szczegóły

ZARZ?D POWIATU GRODZISKIEGO

OG?ASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY (licytacja)

NA NAJEM POMIESZCZENIA

1. **Oznaczenie przedmiotu najmu**

Pomieszczenie użytkowe o powierzchni **136,39 m^2** wyodrębnione ścianami z samodzielnym wejściem, usytuowane na parterze w budynku Przychodni Zdrowia w Milanówku przy ulicy Piasta 30, położonym na działce ewidencyjnej nr 123/1 o pow. 0,3247 ha, stanowiącej własność Powiatu Grodziskiego, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1G/00010391/8.

2. **Opis przedmiotu najmu**

Pomieszczenie jest wyposażone w instalacje c.o., wod.-kan., energii elektrycznej i telekomunikacyjną. C.o. oraz podgrzewanie wody z kotłowni lokalnej gazowej usytuowanej w budynku. Instalacja elektryczna z głównego zabezpieczenia znajdującego się w budynku. Zimna woda z wodociągu miejskiego, ścieki do kanalizacji miejskiej. Instalacja gazowa do kotłowni gazowej od gazomierza.

3. **Przeznaczenie przedmiotu najmu**

Budynek o funkcji ochrony zdrowia publicznego. Pomieszczenie o tej samej funkcji.

4. **podstawowe warunki przedmiotu najmu**

1) Najem na okres 10 lat;

2) Czynsz - wylicytowana miesięczna stawka netto + należny podatek VAT, płatny do 15-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy, waloryzowany co roku w sposób przewidziany w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami;

3) Na najemcy będzie ciążył obowiązek ponoszenia kosztów obciążających przedmiot najmu tj.: centralnego ogrzewania i podgrzania wody, energii elektrycznej, wody i ścieków, nieczystości stałych, podatku od nieruchomości oraz innych stałych kosztów związanych z eksploatacją nieruchomości, w tym kosztów sprzątania i odśnieżania;

4) Najemca we własnym zakresie i na własny koszt dostosuje (adaptuje) przedmiot najmu pod swoją działalność, a koszty poniesione na ten cel nie podlegają zwrotowi rozliczeń. Roboty adaptacyjne, po uzyskaniu zgody Wynajmującego.

5) Najemca ponosi ryzyko uzyskania pozwolenia, jeżeli przepisy tego wymagają, na prowadzenie swojej działalności w przedmiocie najmu;

5. **Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 12 000 zł netto.**

6. **Postąpienie minimalne wynosi 120 zł.**

7. **Wadium wynosi 1.200 zł. Termin wniesienia wadium - do dnia 26 listopada 2018 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

8. **Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 26 listopada 2018 r. do godz. 12:00.**

9. **Przetarg (licytacja) odbędzie się w dniu 29 listopada 2018 r. o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej Starostwa Powiatu Grodziskiego przy ulicy Kościuszki 30 w Grodzisku Mazowieckim. W licytacji udział biorą oferenci zakwalifikowani do uczestnictwa w przetargu (licytacji).**

10. **Informacje dotyczące przetargu:**

1) Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które:

a. prowadzą działalność z zakresu ochrony zdrowia publicznego, w tym usługi farmaceutyczne w formie placówek aptecznych,

b. zgłoszą uczestnictwo w przetargu w formie pisemnej, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu,

c. wpłacą wadium na konto Powiatu Grodziskiego w Pekao S.A. **86 1240 6973 1111 0010 8283 5632.** Na dowodzie wpłaty jako tytuł wpłaty należy podać „*Przetarg na najem pomieszczenia ul. Piasta 30 Milanówek*”.

d. przedłożą aktualny odpis z właściwego rejestru na potwierdzenie warunków o których mowa w pkt. 10.1.a. wyżej.

2) Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru oraz kopią potwierdzenia wpłacenie wadium należy złożyć w kopercie z dopiskiem „*Przetarg na najem pomieszczenia ul. Piasta 30 Milanówek”* do Komisji Przetargowej w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego ul. Żyrardowska 48 bud. A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, w terminie określonym w punkcie 8. Złożenie opisanych wyżej dokumentów po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu.

3) Komisja Przetargowa na posiedzeniu niejawnym sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

4) Lista oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu (licytacji) zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego w dniu 27 listopada 2018 r. do godziny 13:00.

5) W przetargu (licytacji) biorą udział wyłącznie oferenci zakwalifikowani do uczestnictwa w przetargu.

6) Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem. Nie przedłożenie ww. dokumentów skutkuje niedopuszczeniem do przetargu (licytacji).

7) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

8) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostaje zaliczone na poczet pierwszego czynszu najmu.

9) Zgłoszenie uczestnictwa oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem i funkcją pomieszczenia oraz z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i niżej wymienionymi przepisami prawa.

10) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu. Najemca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli najemca pomieszczenia nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11) Zarząd Powiatu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

12) Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego mieszczącym się w Grodzisku Maz. przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, pok. nr 12 i 10, tel. 22 7555 224 wew. 107 i 104, a także na stronie internetowej: www.bip.powiat-grodziski.pl w zakładce przetargi na nieruchomości/dzierżawa i wynajem nieruchomości.

13) Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa. Do przetargu stosuje się odpowiednio przepisy Działu II Rozdziału 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) a w szczególności przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. *w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Za Zarz?d Powiatu Grodziskiego

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com