Info Zamówienia

Wydanie nr **26/05/2015** z dnia 26 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 1.000.000,00
Powierzchnia: 444.00

Szczegóły

**Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanych nieruchomości położonej w Karpaczu przy ul. Gimnazjalnej nr 9
w granicach działki nr 351 o pow. 0,3691 ha.**

Nieruchomość położona jest w strefie turystycznej miasta, wśród zabudowy mieszkalno-pensjonatowej, w jego południowo-zachodniej części. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowane są tereny leśne ze ścieżkami spacerowymi.

Działka zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem byłego schroniska młodzieżowego z użytkowym poddaszem, podpiwniczonym oraz budynkiem jednokondygnacyjnym gospodarczym garażowo-magazynowym.

Zabudowa zlokalizowana jest w centralnej części działki, budynek gospodarczy znajduje się przy wjeździe na posesję. Pozostały obszar stanowi teren komunikacji, zagospodarowany skwer przed budynkiem oraz teren zielony porośnięty drzewami i krzewami.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły, dach drewniany wielospadowy, kryty blachą oraz dachówką bitumiczną. Klatka schodowa drewniana. Stolarka okienna
i drzwiowa drewniana oraz częściowo z profili PCV drewnopodobna. Elewacja – tynk zwykły, częściowo okładzina drewniana. Obramowania otworów okiennych oraz narożniki ścian zewnętrznych z cegły klinkierowej. Cokół budynku obłożony kamieniem.

W pomieszczeniach sanitarnych na ścianach glazura, w pokojach tapeta oraz tynki malowane, na stołówce oraz w pomieszczeniach mieszkalnych na poddaszu boazeria. Posadzki
w pomieszczeniach socjalnych, kuchni, stołówce i pralni oraz kotłowi – płytkowe, w świetlicy, pokojach podłogi drewniane pokryte wykładzinami PCV i dywanowymi.

W budynku byłego schroniska młodzieżowego znajduje się 7 pokoi, łącznie 20 miejsc noclegowych. Zabudowa zlokalizowana jest w centralnej części działki, natomiast budynek gospodarczy zlokalizowany jest przy wjeździe na posesję. Pozostały obszar działki to zagospodarowany skwer przed budynkiem oraz teren zielony porośnięty drzewami i krzewami.

Program użytkowy budynku:

Piwnica – kuchnia, jadalnia, pomieszczenia sanitarne: wc i natryski oraz pomieszczenia gospodarcze: kotłownia, były skład opału i magazynek,

Parter – świetlica, gabinet kierownika, pokój biurowy, 2 pokoje gościnne, weranda, wc

I piętro – 5 pokoi gościnnych,

Poddasze – mieszkanie: kuchnia, łazienka, 3 pokoje

Dane techniczne:

powierzchnia zabudowy – 202,10 m^2

powierzchnia użytkowa – 444,22 m^2

kubatura – 2.481,00 m^3

Budynek garażowo-magazynowy jest obiektem jednokondygnacyjnym, murowany, z dachem drewnianym pokrytym papą. niepodpiwniczonym, składającym się z dwóch części
w zabudowie zwartej.

Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: energii elektrycznej, wodną, kanalizacyjną, gazową oraz instalacji centralnego ogrzewania, zasilanego z kotłowni gazowej zlokalizowanej w piwnicy budynku. Nieruchomość ma dostęp do utwardzonej drogi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Karpacza uchwalonego uchwałą Nr XXI/128/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11.12.2003 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki. Jednocześnie część działki położona jest na obszarach zieleni wewnętrznej wyłączonej z lokalizacji zabudowy. Istniejący na działce budynek jest obiektem o walorach architektonicznych, wskazanych do ochrony.

Cena wywoławcza – 1.000.000,00 zł. brutto Wadium – 50.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 lipca 2015 r.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia 27 lipca 2015 r. na konto nr 79 1560 0013 2972 6951 8000 0008 Getin Noble Bank S.A. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Przetargi organizowane przez Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego dostępne są
w internecie pod adresem www.starostwo.jgora.pl pod hasłem: przetargi.

Przetargi na w/w nieruchomości odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Jeleniej Górze przy
ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 229.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się beż usprawiedliwienia w oznaczonym dniu i godzinie w wyznaczonej kancelarii notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami przy
ul. Podchorążych nr 15 pokój nr 203 lub telefonicznie 75 64 73 222, 228.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com