Info Zamówienia

Wydanie nr **12/07/2017** z dnia 12 lipca 2017 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄD POWIATU KŁODZKIEGO ogłasza I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 981.000,00
Powierzchnia: 1385.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU KŁODZKIEGO

ogłasza

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w Kudowie-Zdroju przy ul. Słowackiego 6a, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 272/3, AM-9, obręb Stary Zdrój o powierzchni 0,2952 ha oraz położonej przy ul. Słowackiego, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 272/2, AM-9, obręb Stary Zdrój o powierzchni 0,0124 ha, zabudowanej budynkiem sanatoryjnym o powierzchni 1 385 m² oraz dwoma zespołami garażowymi o łącznej powierzchni użytkowej ok. 98 m^2, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00099528/6.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem A18 - UZ, UT, U, MP – ustalenia funkcjonalne: usługi zdrowia (sanatoria, szpitale), usługi turystyki (hotele), inne usługi (związane z funkcjami głównymi – gastronomia, handel), mieszkalnictwo pensjonatowe (od strony proj. ulicy 010); nie dopuszcza się lokalizacji czystej funkcji mieszkaniowej (np.: dom jednorodzinny). Teren podlega rygorom: strefy „B" ochrony konserwatorskiej oraz strefy „A" ochrony uzdrowiska.

Nieruchomość obciążona jest jedną umową dzierżawy gruntu zawartą na czas oznaczony do 30.04.2018 r.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 981 000,00 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych).

2. Minimalne postąpienie przetargowe wynosi 9 810,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset dziesięć złotych).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 49 050,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy pięćdziesiąt złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Kłodzku – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Kłodzko 25 9588 0004 7100 0244 2000 0070 w terminie do 13.09.2017 r. W tytule przelewu należy podać: „wadium, I przetarg, Kudowa -Zdrój, ul. Słowackiego 6a" oraz nazwę podmiotu, który będzie nieruchomość nabywał. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

4. Przetarg odbędzie się 20.09.2017 r. o godz. 10.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Kłodzku, ul. S. Okrzei 1, Biuro Rady, pokój nr 302.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest:

a) przedstawienie Komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium,

b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu,

c) w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.

d) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Kłodzkiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.

10. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

11. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, ul. S. Okrzei 1, pokój nr 217, tel. 74/865-75-76.

12. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej Powiatu Kłodzkiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.klodzko.pl (zakładka: przetargi na nieruchomości) oraz zostało wywieszone na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Kłodzku przy ul. S. Okrzei 1.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com