Info Zamówienia

Wydanie nr **04/11/2016** z dnia 4 listopada 2016 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄD POWIATU KŁODZKIEGO ogłasza II ROKOWANIA

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 225.000,00
Powierzchnia: 972.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU KŁODZKIEGO

ogłasza

II ROKOWANIA

na sprzedaż nieruchomości położonej w Lądku Zdroju przy ul. Kłodzkiej 30, ozn. geodezyjnie jako dz. nr 145 i dz. nr 142/1 (AM-4), obręb Stare Miasto o powierzchni 0,0494 ha, zabudowanej budynkiem użytkowym byłego szpitala o pow. użytkowej 972 m², kubaturze 3 890 m³ wraz z dobudówką (klatka schodowa) o pow. zabudowy 35,53 m², SW1K/00076380/9 i SW1K/00077963/7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość położony jest w obszarze oznaczonym symbolem 10MU - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej, przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu, o ile są zgodne z przepisami odrębnymi, a także dopuszcza się dodatkowo przeznaczenie uzupełniające - zabudowę usługową. Strefa uzdrowiskowa „B". Budynek znajduje się w wojewódzkim spisie zabytków.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Termin I przetargu: 21.06.2016 r., termin II przetargu: 30.08.2016 r., termin I rokowań: 21.10.2016 r.

warunki rokowań:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 225 000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy złotych)

2. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w pieniądzu w wysokości 11 250,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Kłodzku – Gospodarczy Bank Spółdzielczy O/Kłodzko – 25 9588 0004 7100 0244 2000 0070 w terminie do dnia 08.12.2016 r. W tytule przelewu należy podać: „zaliczka, II rokowania, Lądek Zdrój, Kłodzka 30" oraz nazwę podmiotu, który będzie nieruchomość nabywał". Za termin wniesienia zaliczki uważa sie dzień wpływu zaliczki na wskazany rachunek bankowy.

3. Rokowania odbędą się 14.12.2016 r. o godz. 12.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Kłodzku, ul. Okrzei 1, Biuro Rady, pokój nr 302.

4. Zgłoszenia należy składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku, pok. nr 8 (Biuro Obsługi Klienta), w zamkniętych kopertach z dopiskiem „II Rokowania - Lądek Zdrój, Kłodzka 30" najpóźniej do dnia 08.12.2016 r.

5. Zgłoszenie winno zawierać:

a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym udział w rokowaniach jest osoba prawna lub inny podmiot;

b) datę sporządzenia zgłoszenia;

c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

d) zgłoszoną cenę i sposób jej zapłaty;

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

6. Warunkiem udziału w rokowaniach jest:

a) przedstawienie Komisji ds. rokowań dowodu wpłacenia zaliczki;

b) osobiste stawiennictwo w dniu rokowań z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu.

c) w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.

d) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.

7. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który zostanie wyłoniony w drodze rokowań, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Kłodzkiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

9. Osobom, które nie wygrały rokowań, zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

10. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn.

11. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania którejkolwiek z ofert.

12. Dodatkowych informacji dotyczących rokowaniach udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, ul. Okrzei 1, pokój nr 217, tel. nr 074 865 75 76.

13. Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest na stronie internetowej Powiatu Kłodzkiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.klodzko.pl (przetargi na nieruchomości) oraz na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Kłodzku przy ul. Okrzei 1.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com