Info Zamówienia

Wydanie nr **01/09/2021** z dnia 1 września 2021 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Powiatu Kolneńskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości, położonej w Koźle

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 50.000,00
Powierzchnia: 1306.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Kolneńskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

prawa własności zabudowanej nieruchomości, położonej w Koźle

I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest **sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w województwie podlaskim, powiecie kolneńskim, w gminie Kolno, w obrębie Kozioł [0021], oznaczonej działką nr 453/3 o powierzchni 0,1306 ha, o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej LM1L/00027251/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łomży VI Wydział Ksiąg Wieczystych.** W księdze wieczystej widnieje działka nr 453/2 o powierzchni 0,1665 ha (ze wzmianką z 6 lipca 2021 r. o zmianie numeru i powierzchni tej nieruchomości). Aktualna numeracja i powierzchnia tej nieruchomości wynika ze zmiany jej powierzchni z 0,1665 ha na 0,1400 ha, zgodnie z decyzją znak: GN.6620.7.2020 Starosty Kolneńskiego z dnia 16 października 2020 r. oraz podziału nieruchomości na działki nr 453/3 o powierzchni 0,1306 ha i nr 453/4 o powierzchni 0,0094 ha – zgodnie z decyzją znak: RI.6831.2.2021 Wójta Gminy Kolno z dnia 18 marca 2021 r.

Nieruchomość położona jest na krańcu strefy zwartej zabudowy wsi Kozioł, w pobliżu drogi powiatowej nr 1884B relacji Wincenta - Kozioł - Górszczyzna - Dudy Nadrzeczne – Ptaki. Od strony północnej przylega do rzeki Pisy. Od strony zachodniej nieruchomość graniczy z niezabudowaną działką gminną o nr 450, przez którą jednocześnie odbywa się dojazd z drogi publicznej, na mocy ustanowionej dnia 8 lipca 2021 r. służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 453/3. Od strony południowej działka graniczy z gruntami prywatnymi, a od wschodu z gruntem Skarbu Państwa przekazanym w użytkowanie wieczyste (wykorzystywanym na cele rekreacyjno-wypoczynkowe). Teren działki jest częściowo ogrodzony, w większości porośnięty trawą, częściowo utwardzony. Na działce zlokalizowane są trzy wolnostojące niepodpiwniczone budynki murowane o słabym stanie technicznym. Są to: piętrowy budynek nieczynnej obecnie stanicy wodnej z 1973 r. o powierzchni użytkowej 58,95 m2 oraz dwa identyczne parterowe domki letniskowe z 1978 r. o powierzchni użytkowej 18,30 m2 każdy. Nieruchomość ma możliwość podłączenia do sieci energetycznej, natomiast nie jest wyposażona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Kształt działki jest nieregularny.

Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Kolno dotyczącej terenów wsi Kozioł, zatwierdzony Uchwałą Nr X/55/07 Rady Gminy Kolno z dnia 26 października 2007 r. Zgodnie z tym planem nieruchomość położona jest w granicach obszarów oznaczonych symbolem:

- „20 MN-UT-RM” dla którego przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszana: mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa w gospodarstwach rolnych i agroturystycznych oraz przeznaczenie dopuszczalne: agroturystyka, usługi dla ludności: handlu, rzemiosła i innej działalności nieuciążliwej, urządzenia infrastruktury technicznej;

- „33 ZP” - tereny zieleni urządzonej, z przebiegającym ciągiem pieszym.

Działka znajduje się w granicach obszarów objętych różnymi formami ochrony przyrody (Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi oraz Natura 2000 Dolina Pisy PLH200023). Nieprzekraczalna tylna linia zabudowy wyłącza możliwość posadowienia na działce nowych obiektów. Północna część działki położona jest na obszarach zalewowych, co oznacza że narażona jest na okresowe zalewanie przez rzekę Pisę.

II. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM 1 POSTĄPIENIA

Cena wywoławcza: 50 000,00 zł

Wadium: 5 000,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości, oszacowana w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 14 września 2020 r. Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, ze zm.).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w PLN **do dnia 6 października 2021 r. na konto: Starostwo Powiatowe w Kolnie Nr 05 8754 0004 0000 4154 2000 0080 Bank Spółdzielczy w Kolnie** z oznaczeniem „wadium przetargowe”. Za prawidłowo wniesione wadium uważa się pojawienie się środków w tym dniu na wskazanym rachunku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

III. DANE DOTYCZĄCE TERMINU 1 MIEJSCA PRZETARGU

Przetarg odbędzie się dnia 11 października 2021 r. o godz. 1100 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolnie przy ulicy 11 Listopada 1 – w sali konferencyjnej (pokój nr 225).

IV. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które posiadają pełną zdolność do czynności prawnych, wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

1. dokument potwierdzający tożsamość;

2. w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą należy okazać aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich pod warunkiem, że współmałżonek okaże aktualne notarialnie sporządzone pełnomocnictwo na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

3. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej należy przedstawić umowę spółki, REGON spółki, uchwałę pozwalająca na odpłatne nabycie nieruchomości lub stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki;

4. w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny/osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości;

2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku nabycia nieruchomości:

1. do majątku wspólnego, będzie uczestnictwo w przetargu obojga małżonków lub jednego z nich pod warunkiem, że współmałżonek okaże aktualne notarialne pełnomocnictwo na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,

2. do majątku osobistego, będzie przedłożenie jednego z niżej wymienionych dokumentów:

a. odpisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową,

b. odpisu sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową,

c. pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

3) przez osoby prawne, będzie przedstawienie aktualnego odpisu właściwego rejestru, w przypadku ustanowienia pełnomocnika - aktualne notarialne pełnomocnictwo, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie przedmiotowej nieruchomości wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

V. INNE POSTANOWIENIA

Wyłoniony nabywca zostanie poinformowany przez właściciela o terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Koszty sporządzenia umowy przenoszącej własność nieruchomości ponosi nabywca.

Wydanie nieruchomości przyszłemu nabywcy nastąpi w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy sprzedaży. Do momentu wydania nieruchomości obecny właściciel zobowiązuje się ponosić wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości. Wydanie nieruchomości odbędzie się w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium. Uczestnik przetargu poprzez przystąpienie do przetargu wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości, co zostanie potwierdzone stosownym oświadczeniem.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuje ogłoszeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolnie.

Nieruchomość można oglądać w każdym czasie. Dodatkowe informacje o nieruchomości lub przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kolnie ul. 11 Listopada 1, pokój 317/318 oraz pod nr tel. (86) 278-48-89 bądź (86) 278-48-90.

Ogłoszenie o przetargu znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolnie, w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kolneńskiego, na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Kolnie, Urzędu Gminy Kolno i sołectwa wsi Kozioł oraz internetowym serwisie www.otoprzetargi.pl (wpisanym do Rejestru Dzienników i Czasopism z dniem 3 czerwca 2013 r.).

Zapraszamy do udziału w przetargu

Kolno, dnia 1 września 2021 r.

W imieniu

Zarządu Powiatu Kolneńskiego

Starosta Kolneński

Tadusz Klama

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com