Info Zamówienia

Wydanie nr **18/08/2022** z dnia 18 sierpnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej pod urządzenia infrastruktury energetycznej, stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 2.950,00
Powierzchnia: 21.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE NR 4/2022

Z DNIA SIERPNIA 2022 ROKU

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego ogłasza **pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej pod urządzenia infrastruktury energetycznej, stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego:

1. Położonej w obrębie nr 0005 miasta Gubin przy ul. Czarnieckiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 208/6 o pow. 0,0021 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG2K/00006704/6.

2. Nieruchomość oznaczona działką nr 208/6 jest niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 4 m x 5 m (bok dłuższy na granicy wschodniej – granica z ul. Czarnieckiego). Teren działki jest płaski. Grunt jest porośnięty trawą i chwastami. Działka graniczy z terenem zabudowanym budynkami szpitala.

3. Do działki nr 208/6 istnieje dojazd od drogi publicznej (ul. Czarnieckiego) oznaczonej działką nr 204, bez wyznaczonych jezdni i chodników. Pas gruntu bez nawierzchni utwardzonych, stanowiący łącznik (głównie ruchu pieszego) pomiędzy ulicami Kołłątaja i Wieniawskiego.

4. Według zaświadczenia Burmistrza Miasta Gubina z dnia 9 marca 2022 r. znak: NWZ.6727.13.2022.W w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin, uchwalonym przez Radę Miejską w Gubinie uchwałą nr XIV.98.2019 z dnia 20 grudnia 2019 r. działka nr 208/6 w obrębie nr 0005 Gubina oznaczona jest symbolem U jako tereny zabudowy usługowej. Natomiast w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XLVII/386/94 z dnia 25 maja 1994 r. obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 r., oznaczona była w planie symbolem A IV 4 U, Z jako teren usług zdrowia – Szpital Miejski. Ponadto działka zlokalizowana jest na terenie objętym ochroną konserwatorską tj. w granicach otoczenia zabytku – zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Gubin, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 62 i 3031.

5. Działka nr 208/6 o pow. 0,0021 ha powstała z działki nr 208/1 na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Gubina z dnia 1 grudnia 2021 r. znak: NWZ.6831.43.2021 zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości w obrębie nr 0005 miasta Gubina, oznaczonej jako działka nr 208/1 o pow. 0,8342 ha na działki nr 208/3

o pow. 0,2883 ha, nr 208/4 o pow. 0,5235 ha, nr 208/5 o pow. 0,0203 ha i nr 208/6 o pow. 0,0021 ha, pod warunkiem, iż przy zbyciu wydzielonych nieruchomości zostanie zapewniony dostęp do drogi publicznej przez ustanowienie służebności drogowej albo innej służebności.

6. Nieruchomość nie jest wyposażona w media tj. sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacyjna.

7. Zgodnie z uchwałą Nr 501/2022 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 24 maja 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie pierwszego przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej w obrębie nr 0005 miasta Gubin przy ul. Czarnieckiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 208/6 o pow. 0,0021 ha, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym ustalono na kwotę 2 950,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

8. Nieruchomość oznaczona działką nr 208/6 jest wolna od ciężarów i długów.

9. Cena wywoławcza w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym nieruchomości, oznaczonej działką nr 208/6 wynosi **2 950,00 zł** (słownie: dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych i 00/100), co jest zgodne z uchwałą nr 501/2022 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 24 maja 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie pierwszego przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanej w obrębie nr 0005 miasta Gubin przy ul. Czarnieckiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 208/6 o pow. 0,0021 ha.

10. W przetargu mogą brać udział tylko Operatorzy Systemu Dystrybucyjnego – czyli podmioty odpowiedzialne za infrastrukturę elektroenergetyczną, dzięki której prąd jest dystrybuowany do odbiorców.

11. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oznaczonej działką nr 208/6 i przed przystąpieniem do przetargu do dnia **16 września 2022 r.** do złożenia komisji:

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- wypisu z KRS lub dokumenty potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, w przypadku spółki cywilnej,
- zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które powinno zawierać:
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- adres siedziby podmiotu,
- Treść: Zgłaszam uczestnictwo w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż działki nr 208/6 w obrębie nr 0005 miasta Gubin,
- czytelny podpis,
- w przypadku reprezentowania podmiotu odpowiedzialnego za infrastrukturę elektroenergetyczną niezbędne pełnomocnictwa,

- kserokopię dowodu wpłacenia wadium.

Powyższe dokumenty powinny być aktualne i złożone w pisemnym zgłoszeniem w zamkniętej kopercie, które można składać osobiście lub przesłać pocztą na adres Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10B, 66-600 Krosno Odrzańskie z dopiskiem **„Przetarg ustny ograniczony na działkę nr 208/6 położoną w Gubinie”** (Pokój 301). Wszystkie dokumenty powinny być złożone w oryginałach lub kopie poświadczone za zgodność z oryginałem.

13. Sprzedaż nieruchomości, oznaczonej działką nr 208/6 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

13. W przetargu mogą brać udział podmioty prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych i 00/100) na konto Powiatu Krośnieńskiego w Krośnie Odrzańskim **Santander Bank Polska S.A. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790** z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16 września 2022 r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki i jej położenie.

13. Lista podmiotów prawnych zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego zostanie wywieszona w dniu **19 września 2022 r. o godz. 900** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10B oraz na stronie BIP urzędu.

13. Przetarg odbędzie się **w dniu 21 września 2022 r. o godzinie 900** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10 B.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

13. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

13. Cenę nabycia nieruchomości nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

13. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Zarząd Powiatu Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Krośnieńskiego.

13. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

13. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

13. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP: www.bip.powiatkrosnienski.pl.

Dodatkowych informacji udziela się w pokojach nr 301 i nr 312 Referatu Gospodarowania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B tel. (68) 378 88 88 wew. 222 lub 327.

Krosno Odrzańskie, dnia ……sierpnia 2022 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com