Info Zamówienia

Wydanie nr **18/08/2022** z dnia 18 sierpnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 553.000,00
Powierzchnia: 5235.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE NR 3.1/2022

Z DNIA SIERPNIA 2022 ROKU

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego ogłasza **pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego:

1. Położonej w obrębie nr 0005 miasta Gubin przy ul. Śląskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 208/4 o pow. 0,5235 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG2K/00006704/6.

2. Przedmiot sprzedaży stanowi nieruchomość zabudowana, w obrębie której granic położona jest nieruchomość oznaczona działką nr 208/2 o pow. 0,0561 ha zabudowana budynkiem przeznaczonym na działalność leczniczą. Nieruchomość zabudowana oznaczona działką nr 208/4 graniczy z nieruchomościami nr 208/2, nr 208/3 i nr 216 zabudowanymi budynkami prowadzącymi działalność leczniczą. W związku z powyższym przetarg ogranicza się do podmiotów, które prowadzą działalność leczniczą lub pod ich infrastrukturę wspomagającą jej obsługę na rzecz mieszkańców powiatu krośnieńskiego, na polepszenie warunków działek sąsiednich oznaczonych numerami 216 i 208/2 położonych w obrębie nr 0005 miasta Gubin, które:

– posiadają doświadczenie w prowadzeniu działalności leczniczej w swojej działalności gospodarczej między innymi w oparciu o umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia, co oferent potwierdzi zaświadczeniem Narodowego Funduszu Zdrowia o wykonywaniu przez oferenta usług w zakresie działalności leczniczej oraz wypisem z rejestru zakładów opieki zdrowotnej;

– posiadają podpisane kontrakty z Narodowym Funduszem Zdrowia.

3. Nieruchomość oznaczona działką nr 208/4 zabudowana jest budynkami:

a. Kotłowni – hala kotłów o pow. zabudowy 176 m2 i pow. użytkowej 160,0 m2. Konstrukcja stalowo- betonowa ze stropodachem płaskim. Ściany osłonowe murowane z drobnowymiarowych elementów ściennych, stalowe więzary wsparte na słupach stalowych, prefabrykowane płyty betonowe wsparte na górnych pasach więzarów. Pokrycie dachu z papy bitumicznej. Tynki ścian wewnętrznych zwykłe. Posadzki betonowe. Okna stalowe. Tynk zewnętrzny zwykły z drobnoziarnistym nakropieniem. W budynku brak sprawnych instalacji. Budynek niepodpiwniczony.

b. Kotłowni – skład opału o pow. zabudowy 43 m2 i pow. użytkowej 35,0 m2. Budynek parterowy o ścianach murowanych z drobnowymiarowych elementów ściennych, pokrycie dachu z blachy falistej. Tynki ścian

wewnętrznych zwykłe. Posadzki betonowe. Drzwi stalowe. Tynk zewnętrzny zwykły z drobnoziarnistym nakropieniem. W budynku brak sprawnych instalacji. Budynek niepodpiwniczony.

c. Kotłowni – część socjalna o pow. zabudowy 74 m2 i pow. użytkowej 120,0 m2. Budynek o ścianach murowanych z drobnowymiarowych elementów ściennych, stropy z płyt żelbetowych prefabrykowanych, schody wewnętrzne betonowe, stropodach płaski z pokryciem dachu z papy bitumicznej. Tynki ścian wewnętrznych zwykłe. Posadzki lastrykowe i betonowe. Okna drewniane zespolone. Tynk zewnętrzny zwykły z drobnoziarnistym nakropieniem. W budynku brak sprawnych instalacji. Budynek niepodpiwniczony.

d. Budynkiem biurowym – o pow. zabudowy 102 m2 i pow. użytkowej 156,37 m2. Budynek piętrowy sprzed 1945 roku o ścianach murowanych z drobnowymiarowych elementów ściennych, stropy kleina i drewniane, schody wewnętrzne drewniane, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki. Tynki ścian wewnętrznych zwykłe. Posadzki lastrykowe i podłogi drewniane. Okna drewniane krosnowe. Tynk zewnętrzny z drobnoziarnistym nakropieniem. W budynku brak sprawnych instalacji. Budynek podpiwniczony.

e. Pralnią i magazynem – Pralnia jest budynkiem piętrowym sprzed 1945 roku po współczesnej przebudowie o pow. zabudowy 60 m2 i pow. użytkowej części piętrowej 94,14 m2 oraz o pow. zabudowy 119 m2 i pow. użytkowej części parterowej 104,40 m2. Budynek niepodpiwniczony.

- część piętrowa jest o ścianach murowanych z drobnowymiarowych elementów ściennych, stopy kleina, stropodach płaski drewniany z pokryciem dachu z papy bitumicznej. Tynki ścian wewnętrznych zwykłe, w tym lamperie olejne. Posadzki betonowe i lastrykowe. Okna i drzwi stalowe. Tynk zewnętrzny zwykły z drobnoziarnistym nakropieniem. W budynku brak sprawnych instalacji.

- część parterowa jest o ścianach murowanych z drobnowymiarowych elementów ściennych, stropodach płaski z pokryciem dachu z papy bitumicznej. Tynki ścian wewnętrznych zwykłe, w tym lamperie olejne. Posadzki z płyt gresowych, betonowe i lastrykowe. Okna i drzwi stalowe. Tynk zewnętrzny zwykły z drobnoziarnistym nakropieniem. W budynku brak sprawnych instalacji.

- Magazyn jest budynkiem parterowym sprzed 1945 roku o pow. zabudowy 39 m2 i pow. użytkowej części piętrowej 27,40 m2 o ścianach murowanych z drobnowymiarowych elementów ściennych, strop drewniany, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu z dachówki ceramicznej. Tynki ścian wewnętrznych zwykłe, w tym lamperie olejne. Posadzki betonowe. Drzwi stalowe i drewniane. Tynk zewnętrzny zwykły z drobnoziarnistym nakropieniem. W budynku brak sprawnych instalacji. Budynek niepodpiwniczony.

4. Do działki nr 208/4 istnieje dojazd od drogi publicznej (ul. Śląska) kolejno przez teren działek nr 208/3, nr 228/2 i nr 216. Działki nr 228/2 i nr 216 stanowią własność Gminy Gubin. Tereny komunikacyjne objęte służebnością gruntową posiadają nawierzchnie utwardzone z wierzchnią warstwą z kostki betonowej typu „polbruk”.

5. Według zaświadczenia Burmistrza Miasta Gubina z dnia 9 marca 2022 r. znak: NWZ.6727.11.2022.W w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina, uchwalonym przez Radę Miejską w Gubinie uchwałą nr XIV.98.2019 z dnia 20 grudnia 2019 r. działka nr 208/4 obręb 0005 przy ul. Śląskiej oznaczona jest symbolem U jako tereny zabudowy usługowej. Natomiast w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin uchwalonym przez Radę Miejską uchwałą nr XLVII/386/94 z dnia 25 maja 1994 r. obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 r., oznaczona była w planie symbolem A IV 4 U, Z jako teren usług zdrowia – Szpital Miejski. Ponadto działka zlokalizowana jest na terenie objętym ochroną konserwatorską tj. w granicach otoczenia zabytku – zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Gubina, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 62 i 3031.

6. Działka nr 208/4 o pow. 0,5235 ha powstała z działki nr 208/1 na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Gubina z dnia 1 grudnia 2021 r. znak: NWZ.6831.43.2021 zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości w obrębie nr 0005 miasta Gubina, oznaczonej jako działka nr 208/1 o pow. 0,8342 ha na działki nr 208/3 o pow. 0,2883 ha, nr 208/4 o pow. 0,5235 ha, nr 208/5 o pow. 0,0203 ha i nr 208/6 o pow. 0,0021 ha, pod warunkiem, iż przy zbyciu wydzielonych nieruchomości zostanie zapewniony dostęp do drogi publicznej przez ustanowienie służebności drogowej albo innej służebności.

7. Umową sprzedaży i ustanowieniem służebności gruntowej - aktem notarialnym repertorium A numer 632/2021 z dnia 22 stycznia 2021 r. ustanowiono nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną nr 208/1 (obecnie działka nr 208/3) przez każdoczesnych właścicieli nieruchomości, pasem gruntu oznaczonym szrafurą koloru zielonego na mapie stanowiącej załącznik do tego aktu.

8. Ustanawia się nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność polegającą na prawie swobodnego przechodu, przejazdu, przesyłu i postoju na nieruchomości będącej własnością Powiatu Krośnieńskiego oznaczonej działką nr 208/4 o pow. 0,5235 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2K/00006704/6, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonych działkami nr:

1) 208/5 o pow. 0,0203 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2K/00006704/6;

2) 208/2 o pow. 0,0561 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2K/00014845/5;

3) 216 o pow. 0,3210 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2K/00007454/5.

Ustanowiona służebność przebiegać będzie pasem gruntu oznaczonym na załączniku do uchwały nr 502/2022 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 24 maja 2022 roku przerywaną linią koloru brązowego, zgodnie z mapą dołączoną do decyzji Burmistrza Miasta Gubina z dnia 1 grudnia 2021 r. znak: NWZ.6831.43.2021, w związku z powyższym ustanawia się służebność postoju na istniejących i projektowanych miejscach parkingowych dla pacjentów Zachodniego Centrum Medycznego Sp. z o. o. i Ośrodka terapii Grunwald Stanisław Bojkowski, zgodnie z uchwałą nr 502/2022 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 24 maja 2022 roku.

9. Działka nr 208/3 położona w obrębie nr 0005 miasta Gubin przy ul. Śląskiej pozostaje w użyczeniu na czas nieokreślony spółce: Zachodnie Centrum Medyczne Sp. z o.o. z siedzibą w Krośnie Odrzańskim zgodnie z umową użyczenia nieruchomości nr GN.I.6850.00001.2017.OA zawartą w dniu 8 marca 2017 r.

10. Nieruchomość wyposażona jest w media w pełnym zakresie tj. sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacyjna.

11. Nieruchomość oznaczona działką nr 208/4 jest wolna od ciężarów i długów.

12. Cena wywoławcza w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym nieruchomości, oznaczonej działką nr 208/4 wynosi **553 000,00 zł** (słownie: pięćset pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100), co jest zgodne z uchwałą nr 473/2022 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 15 marca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie pierwszego przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości zabudowanej w obrębie nr 0005 miasta Gubin przy ul. Śląskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 208/4 o pow. 0,5235 ha.

13. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oznaczonej działką nr 208/4 i przed przystąpieniem do przetargu do dnia **20 października 2022 r.** do złożenia komisji:

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz do załączenia niżej wymienionych dokumentów:

- wypisu z KRS lub dokumenty potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, w przypadku spółki cywilnej,

- zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które powinno zawierać:
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- imię i nazwisko, adres, pesel osoby fizycznej lub siedzibę osoby prawnej,
- Treść: Zgłaszam uczestnictwo w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż działki nr 208/4 w obrębie nr 0005 miasta Gubin,
- Czytelny podpis,
- kserokopię dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu,
- kserokopię dowodu wpłacenia wadium.

Powyższe dokumenty powinny być aktualne i złożone w pisemnym zgłoszeniem w zamkniętej kopercie, które można składać osobiście lub przesłać pocztą na adres Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10B, 66-600 Krosno Odrzańskie z dopiskiem **„Przetarg ustny ograniczony na działkę nr 208/4 położoną w Gubinie”** (Pokój 301). Wszystkie dokumenty powinny być złożone w oryginałach lub kopie poświadczone za zgodność z oryginałem.

13. Sprzedaż nieruchomości, oznaczonej działką nr 208/4 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

13. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **56 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100) na konto Powiatu Krośnieńskiego w Krośnie Odrzańskim **Santander Bank Polska S.A. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790** z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim

w nieprzekraczalnym terminie do dnia **20 października 2022 r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki i jej położenie.

13. Lista osób lub podmiotów prawnych zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego zostanie wywieszona w dniu **21 października 2022 r. o godz. 900** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10B oraz na stronie BIP urzędu.

13. Przetarg odbędzie się **w dniu 26 października 2022 r. o godzinie 900** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10 B.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

13. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

13. Cenę nabycia nieruchomości nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

13. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Zarząd Powiatu Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Krośnieńskiego.

13. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

13. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

13. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP: www.bip.powiatkrosnienski.pl.

Dodatkowych informacji udziela się w pokojach nr 301 i nr 312 Referatu Gospodarowania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B, tel. (68) 378 88 88 wew. 222 lub 327.

Krosno Odrzańskie, dnia ……sierpnia 2022 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com