Info Zamówienia

Wydanie nr **31/01/2024** z dnia 31 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego:

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 35.100,00
Powierzchnia: 68.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE NR 5/2023

Z DNIA 31 STYCZNIA 2024 ROKU

Zarząd Powiatu Krośnieńskiego ogłasza **pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Krośnieńskiego:

1. Położoną w obrębie nr 0005 miasta Gubin przy ul. Obrońców Pokoju, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 141/4 o pow. 0,0068 ha** objętą księgą wieczystą nr ZG2K/00009623/5.

2. Działka stanowi pas gruntu o regularnym kształcie prostokąta o długości wynoszącej 14 m i szerokości 5 m przylegający dłuższym bokiem do budynku handlowo – usługowego. W granicach ww. działki w wyniku zmian organizacyjnych budynku handlowo – usługowym wykonano nieobudowane schody umożliwiające wejście z terenu gruntu (chodnika ulicy Obrońców Pokoju) na poziom pomieszczeń drugiej kondygnacji nadziemnej I piętra. Część przestrzeni pod podestem schodów zabudowano uzyskując dodatkową powierzchnię handlu i usług w poziomie przyległym do poziomu chodnika. Teren działki jest płaski pokryty płytkami chodnikowymi. Działka nie jest ogrodzona, posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 2617F ul. Obrońców Pokoju z działki nr 141/5.

3. Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze zabudowanym obrębu nr 0005 miasta Gubin. Działka nr 141/4 przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego na rzecz współwłaścicieli posiadających udział 49/100 w nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 149/5 oraz współwłaścicieli posiadających udział 51/100 w nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 149/5.

4. Ograniczenie przetargu polega na dopuszczeniu do przetargu tylko współwłaścicieli nieruchomości składającej się z działki 149/5, z której wyodrębniony został lokal niemieszkalny nr 1, dla którego prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Gubinie KW nr ZG2K/00012047/7 oraz lokal niemieszkalny nr 2, dla którego prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Gubinie KW nr ZG2K/00012048/4.

5. W przypadku gdy Nabywcą przedmiotowej nieruchomości zostałby wyłącznie właściciel lokalu niemieszkalnego nr 2 to złoży w treści umowy sprzedaży oświadczenie o ustanowieniu nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przechodu i wejścia na rzecz każdoczesnego właściciela lokalu niemieszkalnego nr 1.

6. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miejską w Gubinie uchwałą nr IX.51.2011 z dnia 12 maja 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. Nr 134, poz. 2549)

działka położona w obrębie nr 0005 w Gubinie przy ul. Obrońców Pokoju oznaczona nr 141/4 oznaczona jest symbolem U, KS jako teren istniejącego dworca PKS oraz projektowanej zabudowy usługowej i parkingów, dla której ustala się funkcję podstawową jako teren o funkcji obsługi komunikacji, usług i parkingów z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku dworca. Dopuszcza się w ramach funkcji uzupełniającej realizację obiektów o funkcji mieszkaniowej, administracji, obsługi turystyki, infrastruktury technicznej, małej architektury, przestrzeni publicznych, ciągów komunikacji pieszo – rowerowej, zieleni. Zakazuje się realizację obiektów o funkcji produkcyjnej i przemysłowej, magazynów, składów i baz, stacji paliw, handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 oraz lokalizacji obiektów tymczasowych

o małej trwałości technicznej. Obszar, na którym położona jest przedmiotowa działka nie jest objęty specjalną strefą ekonomiczną, nie jest na obszarze parku narodowego lub w jego otulinie. Działka

zlokalizowana jest na terenie objętym ochroną konserwatorską tj. w granicach otoczenia zabytku – zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Gubina, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 62 i 3031. Dla wskazanej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

7. Nieruchomość oznaczona działką nr 141/4 jest wolna od ciężarów i długów. Nieruchomość sprzedawana jest w oparciu o wypis z rejestru gruntów i budynków oraz wyrys z mapy ewidencyjnej wydanych przez Starostę Krośnieńskiego. W związku z powyższym Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z tytułu ewentualnej niezgodności. Uwaga: nie wyklucza się, że na nieruchomości mogą znajdować się pozostałości podziemnej infrastruktury (rury, fundamenty, murki, kable itp.) lub sieci uzbrojenia niewidoczne na mapie zasadniczej. W przypadku, gdyby okazało się, że na nieruchomości znajdują się pozostałości podziemnej infrastruktury, Nabywca nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń wobec Zarządu Powiatu Krośnieńskiego.

8. Cena wywoławcza powyższej nieruchomości w pierwszym ustnym przetargu ograniczonym wynosi **35 100,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sto złotych i 00/100). Do ceny sprzedaży działki doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23% wynikającej z przepisów *ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

9. W przetargu mogą brać udział współwłaściciele nieruchomości składającej się z działki 149/5, z której wyodrębniony został lokal niemieszkalny nr 1 oraz lokal niemieszkalny nr 2, którzy wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **3 500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100) na konto Powiatu Krośnieńskiego w Krośnie Odrzańskim **Santander Bank Polska S.A. Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790** z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Powiatu Krośnieńskiego w nieprzekraczalnym terminie do dnia **4 marca 2024 r.**

Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu Krośnieńskiego. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki i jej położenie.

10. Osoby, do których przetarg został ograniczony, zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia **5 marca 2024 r.** złożyć w zamkniętych kopertach pisemne zgłoszenie z napisem **„Zgłoszenie uczestnictwa w pierwszym ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż działki nr 141/4 położonej w obrębie nr 0005 miasta Gubin”:**

W kopercie winien znajdować się komplet dokumentów:

a. zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które winno zawierać:

- imię i nazwisko, adres, PESEL osoby fizycznej lub nazwę siedziby osoby prawnej, NIP, REGON, Nr KRS,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- Treść: Zgłaszam uczestnictwo w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż działki nr 141/4 w obrębie nr 0005 miasta Gubin,
- czytelny podpis,

b. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

c. kopię dokumentu potwierdzającego współwłasność działki nr 149/5 położonej w obrębie nr 0005 miasta Gubin lub oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

d. dowód wpłacenia wadium.

11. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu okazać komisji przetargowej:

- w przypadku osoby fizycznej: dokument tożsamości;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną: okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemną zgodę współmałżonka, o której mowa w *art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy* tj. na nabycie ze środków pochodzących z majątku wspólnego, nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;
- zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem.

12. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego zostanie wywieszona w dniu **7 marca 2024 r. o godz. 900** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10B oraz na stronie BIP urzędu.

13. Przetarg odbędzie się w dniu **11 marca 2024 r. o godzinie 900** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10 B.

14. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

15. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy *ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

16. Cenę nabycia nieruchomości nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

17. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Zarząd Powiatu Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Krośnieńskiego.

19. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2021 r.

poz. 2213).

20. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

21. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie BIP: www.bip.powiatkrosnienski.pl, w prasie o zasięgu lokalnym, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim oraz na portalu internetowym: www.otoprzetargi.pl.

Uwagi:

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży zgodnie z uchwałą nr 753/2023 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 14 grudnia 2023 r.

Dodatkowych informacji udziela się w pokojach nr 301 i nr 312 Referatu Gospodarowania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B, tel. (68) 378 8888 wew. 222 i wew. 327.

z up. STAROSTY

Lucyna Przybylska

Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Gruntami Geodeta Powiatowy

podpisano podpisem elektronicznym

Krosno Odrzańskie, dnia 31 stycznia 2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com