Info Zamówienia

Wydanie nr **10/07/2019** z dnia 10 lipca 2019 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Powiatu Puckiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Puckiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 2.500.000,00
Powierzchnia: 16276.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Zarządu Powiatu Puckiego

z dnia 14.06.2019 r.

Zarząd Powiatu Puckiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność

Powiatu Puckiego.

Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposobu jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości

Działka **nr 161/32** o powierzchni 16.276 m², rodzaj użytku Bi – inne tereny zabudowane, Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, zabudowana budynkiem szkoły o powierzchni użytkowej 2.826,73 m²,	GD2W/00058254/0	Rzucewo obręb geodezyjny Osłonino, k. m. 2, gmina Puck	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Puck zatwierdzonym uchwałą Nr X/76/07 Rady Gminy Puck z dnia 27.08.2007 r. fragmentu wsi Osłonino (część północna) przedmiotowa nieruchomość leży na terenie zabudowy usługowej w karcie terenu oznaczonej symbolem A.36.U – zabudowa usługowa, wyłącznie usługi nauki i oświaty oraz kultury. Sposób zagospodarowania działki zgodnie z ww. zapisami.	**2 500 000,00 zł** **Wadium 500 000,00 zł** Zgodnie z obowiązującymi przepisami sprzedaż działki będzie zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)

Wyżej opisana działka objęta jest umową użyczenia pomiędzy Powiatem Puckim a Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku. Ww. umowa użyczenia zostanie wypowiedziana i przestanie obowiązywać po wyłonieniu potencjalnego nabywcy przedmiotowej działki. Ponadto nieruchomość obciążona jest umową najmu związaną z czasowym wynajem sali gimnastycznej. Informuje się, że nieruchomość z uwagi na zawartą umowę najmu sali gimnastycznej znajdującej się w budynku szkoły w celu organizacji wypoczynku dzieci i młodzieży zostanie wydana nabywcy po **30 września 2019 r.**

W dziale III księgi wieczystej KW nr GD2W/00058254/0 wpisane zostały:

- bezterminowa służebność przesyłu ustanowiona na działce nr 161/16 na rzecz Energa – Operator Spółka Akcyjna w Gdańsku,

- służebność przesyłu na czas nieokreślony na działce nr 161/32 na rzecz Energa – Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku.

Budynek szkoły jest wolno stojący. Część frontowa obejmująca sale lekcyjne jest trzykondygnacyjna, łącznik oraz część obejmująca salę gimnastyczną z zapleczem i mieszkanie jest parterowa. Budynek posiada dwie klatki schodowe.

Budynek posiada fundamenty żelbetonowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych, ściany murowane z cegły ceramicznej, na zewnątrz ocieplone styropianem, stropy prefabrykowane typu DZ-3, stropodach płaski, prefabrykowany typu DZ-3 oraz płyt z betonu komórkowego, nad salą gimnastyczną stropodach z płyt korytkowych ocieplony styropianem na wiązarach stalowych, schody żelbetonowe, ściany otynkowane i pomalowane, w pomieszczeniach sanitarnych glazura, sufity otynkowane i pomalowane, posadzki PCV, w holu, korytarzach i pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne, w Sali gimnastycznej parkiet, schody lastriko, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana, elewacje otynkowane, ocieplone styropianem, stolarka okienna PCV, drzwi wejściowe przeszklone, ramy z PCV, pokrycie dachu: papa termozgrzewalna, rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej, schody zewnętrzne w okładzinie z gresu.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodociągową,

- kanalizacyjną,

- centralnego ogrzewania (brak źródła zasilania),

- elektryczną,

- wentylację grawitacyjną.

Powierzchnia zabudowy: 1575,20 m²,

Powierzchnia netto ogółem 2826,73 m²

Powierzchnia całkowita 3394,87 m²

Kubatura 11197,45 m²

Inne informacje:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **21.08.2019 r. o godz. 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pucku przy ul. Orzeszkowej 5.

2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa w terminie do dnia **14.08.2019 r.** W przypadku wpłacenia wadium w pieniądzu wpłaty należy dokonać na konto Starostwa Powiatowego w Pucku w Banku Spółdzielczym w Pucku nr 51834800030000000003320004. W przypadku wpłaty wadium w obligacjach Skarbu Państwa obligacje należy zdeponować w Starostwie Powiatowym w Pucku przy ul. Orzeszkowej 5. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto Starostwa

Powiatowego w Pucku, bądź data złożenia do depozytu obligacji Skarbu Państwa.

3. W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki, dane uczestnika przetargu.

4. W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej niżej wymienionych dokumentów:

- pełnomocnictwa do reprezentacji, (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście),

- dowód osobisty oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo:

- wypis z KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku wspólników spółki cywilnej,

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu,

- zgody na przetwarzanie danych osobowych (informacja dotycząca danych osobowych znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pucku w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.starostwo.puck.pl).

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone w obligacjach Skarbu Państwa przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie niezwłocznie zwrócone po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dokonania takiej wpłaty.

9. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

10. Zarząd Powiatu Puckiego zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu

organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Starostwa Powiatowego w Pucku w Banku Spółdzielczym w Pucku nr 08 8348 0003 0000 0000 0332 0002, nie później niż na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

13. Osoba wyłoniona jako nabywca pokrywa koszty notarialne.

I przetarg odbył się w dniu 15 maja 2019 r.

Zarząd Powiatu Puckiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Oględziny nieruchomości są możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pucku.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pucku w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.starostwo.puck.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pucku przy ul. Orzeszkowej 5.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pucku tel. (58) 673-42-09 oraz na stronach internetowych www.bip.starostwo.puck.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com