Info Zamówienia

Wydanie nr **13/07/2023** z dnia 13 lipca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Łuskowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 100.000,00
Powierzchnia: 4381.00

Szczegóły

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w Łuskowie Gmina Wolin

Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI:

Działka nr **172/10** o powierzchni 0,4381 ha,

położona w m. Łuskowie Gmina Wolin

Kw nr SZ1K/00023378/8

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Działka położona przy zachodnim brzegu Dziwny, około 13 km na północ od Wolina, pomiędzy Korzęcinem a Sierosławem. Działka przylega do drogi utwardzonej -powiatowej nr 1006Z Międzywodzie – Wolin

Teren płaski porośnięty roślinnością trawiastą, zadrzewiony i zakrzaczony.

Przez działkę przebiega napowietrzna sieć energetyczna średniego zasilania, którą podtrzymują słupy betonowe ażurowe. Na działce przebiega również rów melioracyjny. Nieruchomości leżą na obszarze pasa ochronnego. Nieruchomość leży na obszarze pasa ochronnego. Gmina Wolin nie posiada gminnego programu rewitalizacji w rozumieniu ustawy o rewitalizacji dnia 9 października 2015 roku.

Dla przedmiotowej działki brak jest planu miejscowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego działka leży w strefie rekreacji-terenem wskazanym do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie wydano i nie ma w obrocie prawnym decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, a zatem przy uwzględnieniu jej oznaczenia w ewidencji gruntów działka jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. Przy sprzedaży nieruchomości na rzecz osób nie będących rolnikiem indywidualnym, obowiązywać będzie warunkowa umowa sprzedaży. Prawo pierwokupu nieruchomości rolnej może być wykonane przez KOWR w ciągu miesiąca od otrzymania zawiadomienia o treści warunkowej umowy sprzedaży.

Dnia 31 marca 2023 roku odbyła się pierwszy przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

III. CENA WYWOŁAWCZA : 100 000,00 zł

Minimalne postąpienie - 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

IV. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. 1.Wpłacenie wadium w wysokości 5 000,00 zł w terminie do dnia 24 sierpnia 2023 roku (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.

2. 2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.

3. 3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

4. a) okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu

5. b) w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu

6. c) osoby fizyczne będące w związku małżeńskim,posiadające małżeńską wspólność majątkową zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać notarialne upoważnienie drugiego małżonka do reprezentowania go w przetargu,

7. d) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej,a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

8. e) dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

9. f) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

V. TERMIN PRZETARGU

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE

28 SIERPNIA 2023 ROKU O GODZINIE 10.00

W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM

UL.WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)

VI. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

VII. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 927 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane będą przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Informacja dla osoby fizycznej uczestniczącej w postępowaniu przetargowym na zbycie nieruchomości:

10. Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) (Dz.
11. 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kamieński z siedzibą pod adresem: 72-400 Kamień Pomorski,
12. 2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim pod adresem: iod@powiatkamienski.
13. 3. Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu organizacji i przeprowadzenia procesu sprzedaży nieruchomości. Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z a
14. 4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z obsługą prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do współpracy, spr
15. 5. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich. W przypadku wyłonienia Pani/Pana, jako nabywcy nieruchomości dane osobowe w postaci imienia i nazwiska zostaną upublicznione.
16. 6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do momentu żądania ich usunięcia;
17. 7. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:
    a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopi,
    b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
    c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z ob
    d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
    e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 19

Przewodnicząca Zarządu

Józef Malec

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com