Info Zamówienia

Wydanie nr **25/02/2023** z dnia 25 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Łuskowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 110.000,00
Powierzchnia: 4381.00

Szczegóły

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza
pierwsze przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości położonych w Łuskowie Gmina Wolin

Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie

I. **W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WCHODZĄ:**

1. Działka nr **172/10** o powierzchni 0,4381 ha, położona w m. Łuskowie Gmina Wolin, Kw nr SZ1K/00023378/8 (użytki N, W-PsII, PsII, RIIIa)

Cena wywoławcza nieruchomości - 110.000,00 zł netto

2. Działka nr **172/11** o powierzchni 0,5280 ha, położona w m. Łuskowie Gmina Wolin, Kw nr SZ1K/00023378/8 (użytki W-PsII, PsII, RIIIa)

Cena wywoławcza nieruchomości - 130.000,00 zł netto

Minimalne postąpienie - 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Działki położone przy zachodnim brzegu Dziwny, około 13 km na północ od Wolina, pomiędzy Korzęcinem a Sierosławem. Działki przylegają do drogi utwardzonej - powiatowej nr 1006Z Międzywodzie – Wolin.

Teren działek płaski porośnięty roślinnością trawiastą, zadrzewiony i zakrzaczony.

Przez działkę przebiega napowietrzna sieć energetyczna średniego zasilania, którą podtrzymują słupy betonowe ażurowe. Przez działki przebiega rów melioracyjny. Nieruchomości leżą na obszarze pasa ochronnego.

Dla przedmiotowych działek brak jest planu miejscowego, zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego działki leżą w strefie rekreacji. Studium nie jest aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Gmina Wolin nie posiada gminnego programu rewitalizacji w rozumieniu ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku.

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości:

na działkę nr 172/10 - 11.000,00 zł

na działkę nr 172/11 - 13.000,00 zł

w terminie do dnia **28 marca 2023 roku** (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem

na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929

2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek

bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.

3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu

- w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści

pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu

- małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów

przetargowych (z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich

bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania

przetargu

- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu

w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,

- dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia

przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

IV. TERMINY PRZETARGÓW

1. **działka nr 172/10 – 31 marca 2023 roku godz. 10.00**
2. **działka nr 172/11 – 31 marca 2023 roku godz. 10.30**

Przetargi odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b (sala konferencyjna)

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego

VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 927 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane będą przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com