Info Zamówienia

Wydanie nr **29/08/2016** z dnia 29 sierpnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza pierwsze przetargi ustne ograniczone na sprzedaż nieruchomości lokalowych położonych w Kamieniu Pomorski

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: lokal użytkowy

Cena: 8.200,00
Powierzchnia: 17.00

Szczegóły

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim

ogłasza pierwsze przetargi ustne ograniczone

na sprzedaż nieruchomości lokalowych położonych

w Kamieniu Pomorskim Gmina Kamień Pomorski

Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 2, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 ze zmianami)

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WCHODZĄ:

1. Lokal nr 10 o powierzchni 17,09m² zlokalizowany na parterze w budynku gospodarczym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Kościuszki 1 - działka nr 97 o powierzchni 0,0879 ha obręb 2 miasta Kamień Pomorski. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta kw nr SZ1K/00026747/1.

Opis nieruchomości:

Stolarka okienna – PCV

stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniana, płycinowa

posadzka betonowa z ubytkami

próg drewniany - zużyty

ściany- tynk z ubytkami

lokal nie posiada żadnej instalacji

Sprzedaż lokali następuje wraz z udziałem w wysokości 225/10000 w częściach wspólnych budynku oraz gruncie działki nr 97 na rzecz każdoczesnego właściciela posiadającego udział w w/w działce położonej w obrębie 2 miasta Kamień Pomorski.

CENA WYWOŁAWCZA: 8.200,00 ZŁ BRUTTO

Minimalne postąpienie - 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. Lokal nr 14 o powierzchni 20,52m² zlokalizowany na parterze w budynku gospodarczym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Kościuszki 1 - działka nr 97
o powierzchni 0,0879 ha obręb 2 miasta Kamień Pomorski. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta kw nr SZ1K/00026747/1. Do lokalu przynależy pomieszczenie na poddaszu o powierzchni 10,21m², wejście do pomieszczenia z lokalu nr 14.

Opis nieruchomości:

Stolarka okienna – PCV

stolarka drzwiowa zewnętrzna – brama drewniana, obita blachą

posadzka – betonowa z ubytkami

ściany- tynk cementowo-wapienny

strop drewniany

lokal nie posiada żadnej instalacji

Sprzedaż lokali następuje wraz z udziałem w wysokości 404/10000 w częściach wspólnych budynku oraz gruncie działki nr 97 na rzecz każdoczesnego właściciela posiadającego udział w w/w działce położonej w obrębie 2 miasta Kamień Pomorski.

CENA WYWOŁAWCZA: 10.000 ZŁ BRUTTO

Minimalne postąpienie - 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

II. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest:

1.Wpłacenie wadium w wysokości **500,00 zł za lokal nr 10, lub 600,00 zł za lokal nr 14** w terminie do dnia **29 września 2016 roku** (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaki lokal dokonana jest wpłata.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.

3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu

- w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu

- małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych (z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu

- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,

III. TERMIN PRZETARGU

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 3 PAŹDZIERNIKA 2016 ROKU W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM UL.WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)

NA LOKAL NR 10 - GODZINA 11.00

NA LOKAL NR 14 - GODZINA 12.00

IV. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

V. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VI. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com