Info Zamówienia

Wydanie nr **07/07/2022** z dnia 7 lipca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Wolinie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 2.000.001,00
Powierzchnia: 10411.00

Szczegóły

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w Wolinie, Gmina Wolin

Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz, Nr 1899 ze zmianami)

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI:

Dz. nr 109/9 o powierzchni 1,0411 ha położona przy ul. Marii Konopnickiej w Wolinie, obręb 3 miasta Wolin

Księga wieczysta : SZ1K/00035880/1

II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Opis nieruchomości:

Działka znajduje się w strefie W.II- częściowa ochrona archeologiczno-konserwatorska (orzeczenie o uznaniu za zabytek z 29.10.1955 roku)

Dojazd do działki poprzez drogę publiczna ulicę Marii Konopnickiej.

Tren działki porośnięty roślinnością trawiastą, występują nasadzenia drzew owocowych i ozdobnych. Teren działki przecina podziemna sieć kolektora ściekowego i deszczowego, widoczne są naziemne elementy podziemnej konstrukcji w kształcie studzienek betonowych. W 2022 roku Gmina Wolin zamierza wykonać przebudowę kolektor deszczowego, który obecnie

znajduje się w działce nr 109/9. Po wykonanej inwestycji kolektor znajdować się będzie w działkach nr 109/11, 109/13, 109/15, 109/10 nowy

Działka zabudowana budynkami:

budynek nr 1 (wg kartoteki budynków) o powierzchni zabudowy: 41m²,

budynek dwukondygnacyjny, murowany, nieotynkowany, dach płyta azbestowa, strop na górną kondygnacją typu kleina,

budynek nr 6 (wg kartoteki budynków) powierzchnia zabudowy 35m²

budynek 2 kondygnacyjny z kominem, wejście na górną kondygnację wylewanymi żelbetonowymi schodami, budynek, murowany otynkowany, dach kryty papą na lepiku, dolne pomieszczenia, jako skład opału, stolarka okienna i drzwiowa drewniana

budynek nr 4 (wg kartoteki budynków) powierzchnia zabudowy 106m²

położony w głębi zabudowy, pierwotnie z 3 boksami garażowymi. Budynek murowany z bloczków betonowych i cegły wapiennej nieotynkowany z dachem płaskim jednospadowym kryty płytami azbestowymi. Stolarka okienna metalowa, stolarka drzwiowa: wrota garażu metalowe, drzwi do kolejnych boksów garażu drewniane.

budynek nr 5 (wg kartoteki budynków) powierzchnia zabudowy 65m² - wiata garażowa

zamknięta trzema bramami wjazdowymi, konstrukcja stalowa z blach stalowej ocynkowanej, konstrukcja umiejscowiona na podmurówce.

budynek nr 2 o powierzchni zabudowy 16 m²,

budynek murowany niski, dach dwuspadowy, konstrukcja dachy drewniana kryta papą na lepiku

szklarnie

obiekt w bardzo złym stanie technicznym, całkowite brak oszklenia, zły stan elementów nośnych, widocznie rozwarstwienia cegieł stanowiących wsparcie dla elementów konstrukcji stalowych. Konstrukcje stalowe skorodowane, instalacja nawadniająca uszkodzona i widoczna ich dewastacja, elementy wejścia do szklarni zbutwiałe.

Działka posiada uzbrojenie w wodę i energię elektryczną, jednakże od dłuższego czasu nieużytkowana. Stan techniczny przyłączy nie jest znany.

Na działce przy granicy działki 109/9 z działka nr 108 - ulica Konopnicką znajdują się lampy oświetleniowe oraz słupy energetyczne. W wyniku inwestycji tj. remontu ulicy Konopnickiej słupy oświetleniowe zostaną zlikwidowane. Na słupy energetyczne zostanie ustalona służebność.

Przeznaczenie w planie miejscowym: Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje na terenie rolniczych ośrodków produkcyjnych.

Cześć działki 109/9 został przekazana w dzierżawę firmie która realizuje zadanie związane z przebudową ulicy Marii Konopnickiej w Wolinie wraz ze skrzyżowaniami oraz przebudową sieci deszczowej i kanalizacyjnej. Umowa jest zawarta do 30 września 2022 roku.

III. CENA WYWOŁAWCZA 2.000.000,00 ZŁ

Minimalne postąpienie - 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. 1.Wpłacenie wadium w wysokości **100.000,00 zł** w terminie do dnia 9 września 2022 roku (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.

2. 2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.

3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

a) okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu

b) w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu

c) osoby fizyczne będące w związku małżeńskim,posiadające małżeńską wspólność majątkową zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać notarialne upoważnienie drugiego małżonka do reprezentowania go w przetargu,

d) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej,a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

e) dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

f) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

IV. TERMIN PRZETARGU

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W TERMINIE

14 WRZEŚNIA 2022 ROKU O GODZINIE 10.00

W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM

UL.WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)

V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 927 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane będą przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej
przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Informacja dla osoby fizycznej uczestniczącej w postępowaniu przetargowym na zbycie nieruchomości:

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwie

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kamieński z siedzibą pod adrese

2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim pod ad

3. Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu organizacji i przeprowadze procesu sprzedaży nieruchomości. Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W p nabycia nieruchomości w drodze przeprowadzonego postępowania Pani/Pana dane na potrzeby przygotowania, zawarcia i rozliczenia umowy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związan z obsługą prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej

5. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich. W przypadku wyłonienia Pani/Pana, jako nabywcy nieruchomości dane osobowe w postaci imienia i nazwiska zostaną upublicznione.

6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do momentu żądania ich usunięcia;

7. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:
   a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopi,
   b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
   c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następu
   d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
   e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Oso

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com