Info Zamówienia

Wydanie nr **02/10/2019** z dnia 2 października 2019 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem pomieszczenia gospodarczego położonego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej 10 Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: lokal użytkowy

Cena: 180,00
Powierzchnia: 72.80

Szczegóły

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr 36/ 103 /2019

Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim

z dnia 24 września 2019 r.

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem pomieszczenia gospodarczego położonego w Kamieniu Pomorskim

przy ul. Szpitalnej 10

Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie

I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU WCHODZI:

Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 72,80m² znajduje się w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej 10 (działka nr 133/1 obręb 2).

Sposób zagospodarowania nieruchomości: prowadzenie działalności gospodarczej - prosektorium

Termin trwania umowy : do 10 lat licząc od daty podpisania umowy.

Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu: płatność do 28 każdego miesiąca bez dodatkowego wezwania

Warunki zmiany czynszu:

1. Począwszy od 1 stycznia każdego roku Wynajmujący będzie dokonywał corocznej waloryzacji czynszu za najem przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

2. Stawka czynszu może ulec zmianie z chwilą zmiany stawki podatku VAT.

Dodatkowe opłaty:

Najemca poza czynszem, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy, ponosi inne koszty związane z użytkowaniem pomieszczenia w tym również podatku
od nieruchomości. W związku z czym Najemca zobowiązany będzie do złożenia
w Urzędzie Miasta i Gminy w Kamieniu Pomorskim informacji o nieruchomości dla celów podatkowych zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Cena wywoławcza (stawka czynszu miesięcznego): 13,00 zł/m² netto plus obowiązująca stawka VAT

Wadium : 180,00 zł

Minimalne postąpienie - o wartości postąpienia decydują uczestnicy przetargu,
z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej,
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

II. TERMIN PRZETARGU

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 04 listopada 2019 ROKU O GODZINIE 11:00 W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM UL. WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA).

III. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1.Wpłacenie wadium w wysokości **180,00 zł** w terminie do dnia **30 października 2019 roku** (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.

3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,

- w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu,

- małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych (z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie),

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu

- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,

- dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki
z o.o.

IV. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium,
a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

V. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

VI. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać
w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim
ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 927 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Dnia 12 maja 2017 roku odbył się pierwszy przetarg ustny który zakończył się wynikiem negatywnym.

Dnia 4 sierpnia 2017 roku odbył się drugi przetarg ustny który zakończył się wynikiem negatywnym.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

{{insertPDF nazwa="ogłoszenie prosektorium" id="5d94bfbd899c3"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com