Info Zamówienia

Wydanie nr **20/05/2019** z dnia 20 maja 2019 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Powiatu w Koszalinie Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Na podstawie art. 32 pkt.2. ust 3 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2018r poz.511 j.t.) oraz art. 40 ust. 1 pkt 1, oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały
Nr 337/10 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 18 sierpnia 2010r w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Koszalinie

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego.

Lp.	Nr działki	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza netto/zł/	Wysokość wadium (zł)	Przeznaczenie nieruchomości/ Opis nieruchomości

1.	**118/7**	KO1K/0005389 2/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,1066 ha	33.909,10	*Do podanej ceny netto należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%*	**3 500**	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek od nr 118/7 do nr

2.	**118/8**	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,0979 ha	31.109,10	**3 500**
3.	**118/9**	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,0998 ha	31.709,10	**3 500**
4.	**118/10**	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,1130 ha	35.909,10	**4 000**
8.	**118/14**	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,1010 ha	34.209,10	**3 600**
9.	**118/15**	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,1017 ha	41.309,10	**4 500**

10.	**118/16**	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,0996 ha	40.409,10	**4 500**
11.	**118/17**	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,0996 ha	40.409,10	**4 500**
12.	**118/18**	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,0998 ha	40.509,10	**4 500**
13.	**118/19**	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,1085 ha	44.109,10	**4 800**
14.	**118/25**	KO1K/00053892/9	Biesiekierz, obręb Nowe Bielice	0,1538 ha	62.909,10 (*Sprzedaż zwolniona od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.)*	**6 500**

Uwaga! Licytacji podlega cena netto. Nabyta nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Do wylicytowanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 % *(ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 2147 z późn. zm.) Za wyjątkiem działki nr 118/25 która jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy od towarów i usług)*

W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako: nr 118/7 –ŁIV, nr 118/8 –ŁIV, 118/9-ŁIV, 118/10-ŁIV,Bp, 118/14-Bi, 118/15-RIVa, 118/16-RIVa, 118/17-RIVa,

118/18-RIVa i RIVb, 118/19-RIVb, 118/25-Bp.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek od nr 118/7 do nr 118/19 wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 24 czerwca 2019r. o godz. 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie,
ul. Racławicka 13 p. 409 (IV piętro).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 18 czerwca 2019r. włącznie, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką
na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr: **82 8566 0003 0110 9805 2000 0008**, w tytule podając numer działki. W przypadku płatności gotówką prosi się o przedłożenie w pokoju nr 306 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej gotówki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium, za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium podlega przepadkowi na rzecz Starostwa
w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- **przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu wniesienia wadium;**
- **osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub:**

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
- w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego
pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu
o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności pomiędzy małżonkami.

- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego- przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesa)

INFORMACJE DODATKOWE

- Warunki przetargu określa „Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości będących własnością Powiatu Koszalińskiego położonych na terenie powiatu koszalińskiego” w miejscowości Nowe Bielice gmina Biesiekierz.
- Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
- Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo 3 dni zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, kt órych przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.
- Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Racławicka 13, pok. 329,
  tel. 0-94 7140 170 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie i na stronie internetowej www.powiat.koszalin.pl.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 30 dni t.j. od 20.05.2019 do 18.06.2019r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com