Info Zamówienia

Wydanie nr **08/11/2018** z dnia 8 listopada 2018 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Powiatu w Koszalinie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Zarz?d Powiatu w Koszalinie

og?asza przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? nieruchomo?ci zabudowanej, stanowi?cej w?asno?? Powiatu Koszali?skiego

Oznaczenie nieruchomości do sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/	Wysokość wadium /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

W?a?ciciel nieruchomo?ci zabudowanej: **Powiat Koszali?ski** Obr?b ewidencyjny: **Porost** Jednostka ewidencyjna: **Bobolice** Nr dzia?ki: **dz. nr 341/1** Powierzchnia: **0,0532 ha** Ksi?ga wieczysta **nr**	**140 000,00 z?** Do ceny nale?y doliczy? obowi?zuj?cy podatek VAT w wysoko?ci 23 % Cena nieruchomo?ci podlega zap?acie jednorazowo najpó?niej 3 dni przed zawarciem umowy przenosz?cej w?asno?? w formie aktu notarialnego.	**15 000,00**	Nieruchomo?? gruntowa zabudowana po?o?ona w obr?bie Porost, nad jeziorem Pniewo, przy drodze gruntowej, w s?siedztwie dzia?ek rekreacyjnych – cz??ciowo zabudowanych. Dojazd do dzia?ki od drogi krajowej przebiegaj?cej przez miejscowo??, drog? asfaltow? ok. 3 km i drog? gruntow? ok 0,35 km (s?u?ebno?? drogi koniecznej). Dzia?ka zabudowana budynkiem letniskowym z 1980r., oznaczonym w EGiB numerem 219, wolnostoj?cym, podpiwniczonym, parterowym z poddaszem mieszkalnym o konstrukcji drewnianej, o powierzchni zabudowy 59 m² (powierzchnia u?ytkowa 69,39 m²). Budynek o konstrukcji drewnianej, stropy oraz schody zewn?trzne i wewn?trzne drewniane. Stan techniczny dostateczny (budynek po remoncie, wymieniona stolarka okienna, wykonane posadzki z terakoty i glazura). Budynek sk?ada si? z piwnicy, parteru (przedpokój, salon z kominkiem, ?azienka i kuchnia), poddasza mieszkalnego (przedpokój i sypialnia ze skosami), tarasu. Budynek posiada instalacj? elektryczn?, kanalizacyjn? i wodoci?gow?. Ciep?a woda u?ytkowa z podgrzewacza elektrycznego. Instalacje bez podliczników, aktualnie pod??czone do instalacji	Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomo?? nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomo?? po?o?ona jest na obszarze oznaczonym w studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice jako ***UT – usługi obsługi turystów.*** Dzia?ka nr 341/1 w rejestrze gruntów okre?lona jest jako : - **Ps V** - pastwiska trwa?e, - **Bi** – inne tereny zabudowane.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanej następuje w drodze przetargu nieograniczonego ustnego, zgodnie z Uchwałą nr 441/2018 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 14.09.2018 r.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 5 grudnia 2018 r. o godz. 12:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Rac?awicka 13, sala 409 (IV pi?tro).

Warunkiem udzia?u w przetargu jest:

- **przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu; oraz**
- **osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości :**

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów statutowych do działania w ich imieniu. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;
- cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 j.t.);

cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 3 grudnia 2018 r. włącznie, przelewem bankowym lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr: **82 8566 0003 0110 9805 2000 0008, w tytule podając numer działki i nazwę obrębu.**

W przypadku płatności gotówką w kasie prosi się o przedłożenie w budynku Starostwa Powiatowego w pokoju nr 306 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej gotówki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków, wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium podlega przepadkowi na rzecz Powiatu Koszalińskiego w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.

2. Warunki przetargu określa „Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej będącej własnością Powiatu Koszalińskiego, położonej na terenie powiatu koszalińskiego w obrębie ewidencyjnym Porost, gminie Bobolice.”

3. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.

4. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 2 000,00 zł.

6. Po zamknięciu licytacji Komisja Przetargowa sporządzi protokół z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

7. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

9. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

10. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

11. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Racławicka 13, pok. 306, tel. 94 714 01 70 lub pok. 325 tel. 94 714 01 28 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 02.11.2018 r. do 02.12.2018 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com