**Info Zamówienia**

Wydanie nr **28/09/2022** z dnia 28 września 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Zarząd Powiatu w Lipnie ogłasza pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lipnowskiego, położonej w Lipnie obręb Nr 11

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 251.000,00
Powierzchnia: 5132.00

**Szczegóły**

**Zarząd Powiatu w Lipnie**

działając w oparciu o § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie
sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)
**ogłasza pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność**
**Powiatu Lipnowskiego, położonej w Lipnie obręb Nr 11**

## I. Przedmiot przetargu.

| Lp. | **Nr ewidencyjny nieruchomości** | **Oznaczenie w księdze wieczystej** | **Powierzchnia w ha** | **Położenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w planie miejscowym** | **Cena wywoławcza nieruchomości** | **Wysokość wadium** | **Termin przetargu** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 380/60 | WL1L/00025817/7 | 0,5132 ha | Miasto Lipno Obręb 11 Powiat Lipnowski | Nieruchomość rolna niezabudowana<br><br>Ps VI o pow. 0,2249 ha, RVI o pow. 0,2883 ha | Dla nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie Nr XXXIX/340/02 z dnia 09 września 2002 roku, które nie stanowi prawa miejscowego, działka oznaczona numerem 380/60, obręb nr 11, miasta Lipna wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem „ K2- strefa podwyższonej ochrony – tereny | 251 000,00 zł<br><br>+ obowiązująca w dacie przenies ienia własności stawka podatku VAT | 25 100,00 zł | **03.11.2022 godz. 900** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 380/62 | WL1L/00025817/7 | 0,5019 ha | Miasto Lipno Obręb 11 Powiat Lipnowski | Nieruchomość rolna niezabudowana<br>Ls VI o pow. 0,1153 ha, RVI o pow. 0,3866 ha | Dla nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie Nr XXXIX/340/02 z dnia 09 września 2002 roku, które nie stanowi prawa miejscowego, działka oznaczona numerem 380/62, obręb nr 11, miasta Lipna wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem „ K2- strefa podwyższonej ochrony – tereny | 218 000,00 + obowiązująca w dacie przeniesienia własności stawka podatku VAT | 21 800,00 zł | 03.11.2022 godz. 1000 |

Sprzedawana nieruchomość oznaczona jako działka nr 380/60 nie jest obciążona żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami, natomiast na działce nr 380/62 ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie Sp. Z o.o. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sprzedawana nieruchomość posiada ustalone granice. **Z uwagi na fakt, że przedmiot przetargu stanowi nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 461). Zgodnie z art. 2a ust. 1 nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Nabywca na podstawie art. 2b ust 4 pkt.3 w/w ustawy zwolniony jest z obowiązku prowadzenia gospodarstwa rolnego przez okres 5 lat od dnia nabycia.**

**II. Zastrzeżenia**

**Nabycie przedmiotowej nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażoną w drodze prawomocnej decyzji administracyjnej lub postanowienia wydanego na wniosek nabywcy bądź zbywcy. Niniejszą decyzję lub postanowienie należy przedłożyć w Kancelarii Notarialnej przed zawarciem aktu notarialnego.**

**III. Warunki przetargu**

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.), Uchwały Nr XXXVIII/322/2022 Rady Powiatu w Lipnie z dnia 01.06.2022 roku w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lipnowskiego oraz Uchwały Nr XXXVIII/323/2022 Rady Powiatu w Lipnie z dnia 01.06.2022 roku w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lipnowskiego.

1) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej do końca dnia 28.10.2022 r.**

na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie Nr : 39 9542 0008 2012 0021 0513 0005 w Banku Spółdzielczym w Lipnie, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 03.11.2022 r w sali konferencyjnej w budynku przy ul. Nieszawskiej 8 w Lipnie .**

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Starostę Lipnowskiego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

4) Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg - nabywca.

5) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

6) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok. 14, parter, tel. ( 054 ) 30 66 153.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com