Info Zamówienia

Wydanie nr **31/07/2017** z dnia 31 lipca 2017 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Powiatu w Otwocku ogłasza pierwsze rokowania na sprzedaż zabudowanej nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.900.000,00
Powierzchnia: 110219.00

Szczegóły

Zarząd Powiatu w Otwocku

ogłasza pierwsze rokowania na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego

Położenie	Nr działki	Pow.	KW	Cena wywoławcza	Wysokość zaliczki
Kołbiel	**2260/2**	**110 219 m^2**	WA1O/00048905/8	**1 900 000 zł.** (cena uwzględnia 25% bonifikaty ustalonej Uchwałą nr 241/XXX/13 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 8 sierpnia 2013 r.)	**190 000 zł**

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest zabytkowym budynkiem pałacu Zamoyskich (rok budowy 1866-1878, pow. użytkowa 650 m^2, kubatura 4672 m^3), budynkiem szkoły (rok budowy 1971 , pow. użytkowa 1949 m^2, kubatura 8922 m^3), budynkiem gospodarczym (rok budowy 1974 , pow. użytkowa 100 m^2, kubatura 500 m^3), budynkiem lodowni (rok budowy 1883, pow. użytkowa 160 m^2, kubatura 240 m^3), budynkiem warsztatowym (rok budowy 1964, pow. użytkowa 1033 m^2, kubatura 4475 m^3), budynkiem kontenerowym (rok budowy 1989, pow. użytkowa 750 m^2, kubatura 2325 m^3). Budynki pałacu, szkoły, warsztatowy oraz kontenerowy wyposażone są w instalacje: energii elektrycznej, wodociągową z sieci miejskiej, kanalizacyjną oraz grzewczą c.o. i c.w. z kotłowni gazowej.

Dojazd do działki ew. 2260/2 dostępny jest od ulicy Parkowej przez działkę 2316/3 stanowiącą własność Skarbu Państwa.

Zespół pałacowo – parkowy w Kołbieli został wpisany w rejestrze zabytków pod numerem 768 (wpis z dnia 26 września 1962 r.).

Budynek kontenerowy był przedmiotem umów najmu i dzierżawy do dnia 31 maja 2011 r., aktualnie użytkowany jest bezumownie do czasu sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UO/UR/MZ/ZP – tereny ponadpodstawowych usług oświaty, mieszkalnictwa zbiorowego z zielenią parkową – objęty strefą ochrony konserwatorskiej A.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się w dniach 16 grudnia 2016 r. oraz 19 kwietnia 2016 r. zakończyły się wynikami negatywnymi (wobec braku wpłaty wadium przez oferentów).

Z chwilą przeniesienia prawa własności do nieruchomości Nabywca przejmuje obowiązki w zakresie utrzymania i zabezpieczenia zabytku.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.), zmiana sposobu korzystania z nieruchomości zabytkowej oraz wszelkie działania z nią związane wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rokowania na sprzedaż nieruchomości odbędą się w dniu 2 października 2017 r. o godz. 12^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).

Z warunkami rokowań w tym z pismem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 3 lutego 2015 r. można się zapoznać w terminie do dnia 26 września 2017 r. w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Otwocku z/s w Otwocku przy ul. Komunardów 10 pok. 20.

Warunki rokowań oraz ogłoszenie zostały udostępnione na stronie internetowej Starostwa www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładane *Nieruchomości* oraz zostały umieszczone na stronie ogólnopolskiego serwisu ogłoszeniowego www.otoprzetargi.pl.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest uiszczenie zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy oraz złożenie przez uczestników prawidłowo sporządzonych pisemnych zgłoszeń do udziału w rokowaniach.

Zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętych kopertach w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Otwocku z/s przy ul. Górnej 13 w Otwocku do dnia 26 września 2017 r. do godziny 15^{30}. Na kopercie należy zamieścić informację: ”zgłoszenie do udziału w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości położonej w Kołbieli. Nie otwierać przed dniem 2 października 2017 r. do godz. 12:00”

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

- datę sporządzenia zgłoszenia

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Zaliczkę w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić najpóźniej do dnia 26 września 2017 r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Górna 13, Nr 40 8023 0009 2001 0000 0967 0046.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygra rokowania zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia. Zaliczka przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o

którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora rokowań. Zwrot zaliczki uczestnikowi, który rokowań nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia rokowań.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie o rokowaniach podano na stronie internetowej Starostwa www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładane *Nieruchomości,* zostało umieszczone na stronie ogólnopolskiego serwisu ogłoszeniowego www.otoprzetargi.pl oraz wywieszono na tablicach ogłoszeń tut. starostwa przy ul. Górnej i ul. Komunardów.

Dodatkowe informacje na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku – Świdrze ul. Komunardów 10 pok. 20 wejście D tel.: 788-15-37 lub 788-14-65 w. 364, 365.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Warunki rokowań Image not found or type unknown

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com