Info Zamówienia

Wydanie nr **26/09/2023** z dnia 26 września 2023 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.200.000,00
Powierzchnia: 1000.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, 1688, 1762)

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w Bujnach, gmina Wola Krzysztoporska stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

Nieruchomość położona w Bujnach, gmina Wola Krzysztoporska, obręb Bujny, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek:

- 549/2 o pow. 0,1000 ha, grunty orne RIIIa
- 549/3 o pow. 0,1000 ha, grunty orne RIIIa
- 549/4 o pow. 0,1000 ha, grunty orne RIIIa
- 549/5 o pow. 0,1000 ha, grunty orne RIIIa
- 549/6 o pow. 0,1000 ha, grunty orne RIIIa
- 549/7 o pow. 0,1000 ha, grunty orne RIIIa
- 549/8 o pow. 0,1000 ha, grunty orne RIIIa
- 550/3 o pow.0,1000 ha, grunty orne RIIIa, RIVa
- 550/4 o pow. 0,1000 ha, grunty orne RIVa
- 550/5 o pow. 0,1000 ha, grunty orne RIVa
- 550/6 o pow. 0,1000 ha, grunty orne RIVa,

dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą KW NR PT1P/00053182/1, stanowiąca własność Powiatu Piotrkowskiego.

W skład nieruchomości wchodzi 11 działek, każda o kształcie zbliżonym do prostokąta, nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona. Nieruchomość użytkowana rolniczo przez dzierżawcę na podstawie umowy zawartej do dnia 31.12.2023 r. Teren nieruchomości płaski bez widocznych deniwelacji.

Dojazd do nieruchomości z drogi powiatowej o utwardzonej nawierzchni gruntowej, tj. ul. Piotrkowskiej. Obsługa komunikacyjna działek wchodzących w skład nieruchomości jest zapewniona poprzez działkę nr 788/10 (w planie oznaczoną symbolem 1 KDD) stanowiącą drogę gminną (aktualnie nie urządzoną). Nieruchomość w zasięgu sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci telekomunikacyjnej.

Część działki o numerze ewidencyjnym 549/2 oraz działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 549/3, 549/4, 549/5, 549/6, 549/7, 549/8, 550/3, 550/4, 550/5, 550/6 objęte są miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/361/10 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Bujny w gminie Wola Krzysztoporska, znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem 6MN - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Część działki o nr ewidencyjnym 549/2 jest objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/101/19 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 22 października 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska, znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem RI – tereny rolnicze na glebach II-III klasy bonitacyjnej.

Dla ww. działek gruntu, począwszy od roku 2003 nie zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi z dnia 28 lipca 2021 r. powyższy teren częściowo położony jest w korytarzach czterech wariantów projektowanej drogi ekspresowej S12 na docinku Piotrków Trybunalski (A1) - Opoczno (granica woj. łódzkiego/ mazowieckiego) i na obecną chwilę nie jest możliwe wskazanie ostatecznych linii rozgraniczających, a co za tym idzie negatywnego oddziaływania na przedmiotową nieruchomość, co zostało potwierdzone przez GDDKiA w Łodzi w 2023 r.

Ww. nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy, która ulegnie rozwiązaniu 31.12.2023 r.

Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca powinien zapoznać się ze stanem nieruchomości, jej parametrami oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania.

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości, w trakcie robót budowlanych, dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, nie będzie to stanowić wady nieruchomości i na nabywcy będzie ciążył obowiązek stosownych powiadomień gestorów, a wynikłe stąd kolizje będą rozwiązywane jego staraniem i na jego koszt.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upłynął w dniu 20 września 2023 roku.

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi **1.200.000,00 zł, słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100 w tym podatek VAT**. Cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23% od 1,0960 ha powierzchni, zaś część (0,0040 ha) działki o nr 549/2 została zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości jednorazowo przed dniem spisania umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 01.12.2023 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 (sala posiedzenia Zarządu Powiatu), godz. 1000.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą w pieniądzu (w złotych) wadium na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim – BNP Paribas Bank Polska S.A. O/Piotrków Trybunalski, numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140 z dopiskiem **„Wadium - sprzedaż nieruchomości położonej w Bujnach”** w terminie do dnia **27.11.2023 roku.**

Wadium wynosi 60.000,00 zł, słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium – wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Uczestnik przetargu będący osobą fizyczną, przedstawiciel uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej - zobowiązany jest do przedstawienia komisji przetargowej - danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny PESEL, adres zamieszkania, adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, a w przypadku osoby nie posiadającej obywatelstwa

polskiego, okazanie się numerem paszportu lub innym dokumentem tożsamości.

Osoba prawna powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemców, obowiązkiem jest również przedstawienie komisji przetargowej - oryginału promesy lub zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, bądź złożenie oświadczenia, że zgoda taka nie jest wymagana wraz z podaniem podstawy prawnej.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonej do sprzedaży pochodzą
z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Przetarg jest prowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwałę Nr 813/2023 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20 lutego 2023 roku w sprawie powołania stałej komisji do przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego.

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji: na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim
przy ul. Dąbrowskiego 7, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl, dzienniku internetowym www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl . i w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat.

Z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotycząca nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu, przy ul. Dąbrowskiego 7, pok. 109, I piętro, lub telefonicznie pod numerem 044/ 732-88-36 i 044/732-88-37.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com