Info Zamówienia

Wydanie nr **20/01/2025** z dnia 20 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

dzia?aj?c na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Armii Krajowej 11, obręb 24

Położenie, obręb, nr działki, pow. działki, nr oznaczenia KW	**Opis nieruchomości Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**
Gmina Piotrków Trybunalski 106201_1.0024, obręb 24 **Działki:** **234/2 pow. 0,0891 ha - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)** **235/2 pow. 0,1115 ha** **zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)** **NR KW PT1P/00061135/6**	**Opis nieruchomości** Nieruchomo?? niezabudowana, nieogrodzona, poro?ni?ta samosiejkami drzew i krzewów, stanowi?ca teren zieleni miejskiej przy przychodni zdrowia, po?o?ona jest w ?ródmiejskiej cz??ci miasta, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów u?yteczno?ci publicznej (ZUS, policja, Urz?d Miasta, przychodnia). Teren nieruchomo?ci p?aski bez widocznych deniwelacji w kszta?cie zbli?onym do prostok?ta. Dost?p do nieruchomo?ci od strony miasta drogami asfaltowymi. Brak uzbrojenia nieruchomo?ci w media miejskie. Infrastruktura (wodoci?g, enn, gaz, kanalizacja sanitarna) przebiega w ul. Armii Krajowej. Przez dzia?ki przebiega ciep?oci?g, którego aktualne po?o?enie powoduje brak mo?liwo?ci wykorzystania gruntu zgodnie z przeznaczeniem okre?lonym w Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, tj. pod us?ugi. Istnieje mo?liwo?? przebudowania ciep?oci?gu przez nabywc? nieruchomo?ci na warunkach wydanych przez Elektrociep?ownie Piotrków Trybunalski. Przedmiotowe dzia?ki nie s? obj?te miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyj?tym uchwa?? Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. ze zmianami - dzia?ki numer: 234/2 i 235/2, obr?b 24 znajduj? si? na terenie oznaczonym symbolem U - us?ugi (w tym us?ugi publiczne: s?u?ba zdrowia, opieka spo?eczna, o?wiata i wychowanie, kultura i administracja) na wydzielonych dzia?kach z du?ym udzia?em terenów zieleni. Dla przedmiotowych dzia?ek nie zosta?y wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca powinien zapoznać się ze stanem nieruchomości, jej parametrami oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania.

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości, w trakcie robót budowlanych, dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, nie będzie to stanowić wady nieruchomości i na nabywcy będzie ciążył obowiązek stosownych powiadomień gestorów, a wynikłe stąd kolizje będą rozwiązywane jego staraniem i na jego koszt.

Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Zgodnie z wpisem w dziale III ksi?gi wieczystej NR PT1P/00061135/6 dzia?ka nr 234 (po podziale dzia?ki nr 234/1 i 234/2) obci??ona jest ograniczonym prawem rzeczowym (s?u?ebno?? przesy?u) na rzecz T- MOBILE POLSKA S.A. w Warszawie jako nast?pcy prawnego Polskiej Telefonii Cyfrowej Spó?ka Akcyjna z siedzib? w Warszawie, Al. Jerozolimskie 181 poprzez korzystanie z wybudowanego ruroci?gu teletechnicznego na ww. nieruchomo?ci.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upłynął w dniu 29 listopada 2024 roku.

Cena wywo?awcza nieruchomo?ci wynosi **1.200.000,00 z?, s?ownie: jeden milion dwie?cie tysi?cy z?otych 00/100.**

Sprzeda? nieruchomo?ci zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości jednorazowo przed dniem spisania umowy sprzedaży.

Przetarg odb?dzie si? w dniu 28.03.2025 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. D?browskiego 7 (sala posiedze? Zarz?du Powiatu), godz. 1100.

W przetargu mog? bra? udzia? osoby, które wnios? w pieni?dzu (w z?otych) wadium na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim - BNP Paribas Bank Polska S.A. O/Piotrków Trybunalski, numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140 z dopiskiem **„Wadium - przetarg Piotrków Trybunalski, ul. Armii Krajowej 11”** w terminie do dnia **24.03.2025 roku.**

Wadium wynosi 60 000,00 zł słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium – wniesione w pieniądzu przez Uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Nie podlega zwrotowi wadium wniesione przez Uczestnika, który przetarg wygrał i uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Uczestnik przetargu będący osobą fizyczną, przedstawiciel uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej - zobowiązany jest do przedstawienia komisji przetargowej - danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny PESEL, adres zamieszkania, adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, a w przypadku osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego, okazanie się numerem paszportu lub innym dokumentem tożsamości.

Osoba prawna powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemców, obowiązkiem jest również przedstawienie komisji przetargowej - oryginału promesy lub zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, bądź złożenie oświadczenia, że zgoda taka nie jest wymagana wraz z podaniem podstawy prawnej.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonej do sprzedaży pochodzą z ewidencji gruntów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Przetarg jest prowadzony w oparciu o rozporz?dzenie Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwa?? NR 6/2024 Zarz?du Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 16 maja 2024 roku w sprawie powo?ania sta?ej komisji do przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci stanowi?cych w?asno?? Powiatu Piotrkowskiego.

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Powiat Piotrkowski zastrzega sobie prawo odwo?ania przetargu, a informacja o odwo?aniu wraz z podaniem przyczyny odwo?ania zostanie podana do publicznej wiadomo?ci w ten sam sposób jak og?oszenie o przetargu.

Z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu przy ul. Dąbrowskiego 7, pok. 109, I piętro, lub telefonicznie pod numerem 044/ 732-88-36 i 044/732-88-37.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com