Info Zamówienia

Wydanie nr **27/08/2020** z dnia 27 sierpnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.517.400,00
Powierzchnia: 172000.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

**na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek:
1590 o pow. 2,20 ha, 1784 o pow. 3,05 ha, 1788 o pow. 17,20 ha, położonych w Czarnocinie stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego**

Położenie, obręb, nr działki, pow. działki, nr oznaczenia KW	**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** **Opis nieruchomości**
Gmina Czarnocin, obręb Czarnocin, **działki:** **1590** o pow. 2,20 ha (grunty orne kl.: RV 1,20 ha, RVI 1,00 ha) **nr KW PT1P/00053647/9**	**Dla działki 1590** brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Czarnocin uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/ 229/2017 Rady Gminy Czarnocin z dnia 27 października 2017 r. działka 1590 położona jest na terenach rolniczych niższych klas. Przez środkową część działki przebiega linia elektroenergetyczna 15 KV. Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej gminnej, bez urządzonych chodników. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki rolnej stanowią rozległe tereny rolnicze oraz w znacznie mniejszym stopniu grunty leśne. W niedalekim sąsiedztwie – w kierunku północno – zachodnim – usytuowane jest jednorodzinne osiedle mieszkaniowe oraz zbiornik wodny Czarnocin. Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni 2,20 ha składa się z jednej działki gruntu tworząc zwarty kompleks, posiada kształt w miarę regularnego pięciokąta, którego jeden z krótszych boków przylega bezpośrednio do asfaltowego pasa drogowego drogi gminnej Na całej powierzchni nieruchomości prowadzona jest uprawa traw.

Gmina Czarnocin, obręb Czarnocin, **działka 1784** o pow. 3,05 ha (grunty orne kl.: RV 1,64 ha, RVI 1,41 ha) **nr KW PT1P/00053647/9**	**Dla działki 1784** brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Czarnocin uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/ 229/2017 Rady Gminy Czarnocin z dnia 27 października 2017 r. działka 1784 położona jest na terenach rolniczych niższych klas, na terenach zmeliorowanych, przez południową część działki przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV. Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej gminnej, bez urządzonych chodników. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki rolnej stanowią rozległe tereny rolnicze oraz w znacznie mniejszym stopniu grunty leśne. W niedalekim sąsiedztwie – w kierunku północno – zachodnim – usytuowane jest jednorodzinne osiedle mieszkaniowe oraz zbiornik wodny Czarnocin. Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni 3,05 ha składa się z jednej działki gruntu tworząc zwarty kompleks, posiada kształt w miarę regularnego pięciokąta, którego jeden z krótszych boków przylega bezpośrednio do asfaltowego pasa drogowego drogi gminnej Na całej powierzchni nieruchomości prowadzona jest uprawa traw.

Gmina Czarnocin, obręb Czarnocin, **działki:** **1788** o pow. 17,20 ha (grunty orne: RIIIb 5,59 ha, RIVa 5,98 ha, RIVb 2,41 ha, RV 2,33 ha, RVI 0,89 ha) **nr KW PT1P/00053647/9**	**Dla działek 1788** brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Czarnocin uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/ 229/2017 Rady Gminy Czarnocin z dnia 27 października 2017 r. działka 1782 położona jest na terenach rolniczych o glebach II i III klasy oraz terenach rolniczych niższych klas, na terenach zmeliorowanych, przez środkową część działki przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV. Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej gminnej, bez urządzonych chodników. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki rolnej stanowią rozległe tereny rolnicze oraz w znacznie mniejszym stopniu grunty leśne. W niedalekim sąsiedztwie – w kierunku północno – zachodnim – usytuowane jest jednorodzinne osiedle mieszkaniowe oraz zbiornik wodny Czarnocin. Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni 17,20 ha składa się z jednej działki gruntu tworząc zwarty kompleks, posiada kształt w miarę regularnego wielokąta, którego dwa z dłuższych boków przylegają bezpośrednio do asfaltowych pasów drogowych dróg gminnych. Na całej powierzchni nieruchomości prowadzona jest uprawa traw. Przyszły nabywca działki 1788 o pow. 17,20 ha zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnie na nieruchomości służebność gruntową polegają na prawie przechodu i przejazdu, na rzecz każdoczesnego właściciela działki 1786, wzdłuż wschodniej granicy działki 1788, o szerokości 3,5 m, z drogi gminnej relacji Czarnocin – Będków oznaczonej nr działki 1789/2, zgodnie z załączoną mapą ewidencyjną.

Ww nieruchomości są wolne od obciążeń oraz nie stanowią przedmiotu zobowiązań.

Przetarg ograniczony: działki 1590, 1784 i 1788 stanowią grunty rolne. W związku z nowelizacją ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362
z późn. zm.) nabywcą przedmiotowej nieruchomości rolnej w rozumieniu ww ustawy może być rolnik indywidualny spełniający warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego. Zgodnie z art 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: **1 517 400,00 zł, słownie: jeden milion pięćset siedemnaście tysięcy czterysta złotych 00/100**, na którą składa się cena sprzedaży poszczególnych działek tj.:

- **1590** o pow. 2,20 ha **– 144 100,00 zł**, słownie: sto czterdzieści cztery tysiące sto złotych $^{00}/_{100}$,
- **1784** o pow. 3,05 ha – **199 700,00 zł**, słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset złotych $^{00}/_{100}$,
- **1788** o pow. 17,20 ha – **1 173 600,00 zł**, słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych $^{00}/_{100}$.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku Vat.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości jednorazowo przed dniem spisania umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2020 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 (sala posiedzeń Zarządu) o godz. 10^{00}.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 roku poz. 1362 z późn. zm.), oraz przedłożą komisji przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia ww. nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy. Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Przetarg ograniczony jest do rolników indywidualnych. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć zgłoszenie w formie pisemnej uczestnictwa w przetargu załączając odpowiednie dokumenty tj:

- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, zgodnie z Załącznikiem 1;
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczyście będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, zgodnie z Załącznikiem 2;
- oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, zgodnie z Załącznikiem 3;
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,
- oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przetargu na sprzedaż nieruchomości, zgodnie z Załącznikiem 4,

nie później niż **do dnia 3 listopada 2020 r. do godz. 15.00** za pośrednictwem operatora pocztowego lub osobiście w Siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7, I piętro, pok. 112, w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości – Czarnocin dz. 1590, 1784, 1788”.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń **do dnia 9 listopada 2020 roku.**

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku złożenia wymaganych dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków do nabycia ww. nieruchomości rolnej, które zawierają drobne braki formalne, np. takie jak: brak podpisu, brak poświadczenia za zgodność z oryginałem, organizator dopuszcza uzupełnienie ofert w terminie wyznaczonym w wezwaniu.

W przetargu mogą brać udział **osoby zakwalifikowane do przetargu, które wpłacą wadium** w podanej wysokości **do dnia 12 listopada 2020 r.** z dopiskiem: **„Wadium – Czarnocin, działki nr: 1590, 1784, 1788”** na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim – Bank BNP Paribas S.A. o/Piotrków Trybunalski, numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140.

Wadium wynosi 76 000,00 zł słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium – wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę fizyczną okazać dokument uprawniający do jej reprezentowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemców, obowiązkiem jest przedstawienie komisji przetargowej – oryginału promesy lub zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, bądź złożenie oświadczenia, że zgoda taka nie jest wymagana wraz z podaniem podstawy prawnej.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonej do sprzedaży pochodzą
z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Przetarg jest prowadzony w oparciu o uchwałę Nr 31/2019 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 14 lutego 2019 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego

oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) upłynął w dniu
17 sierpnia 2020 roku.

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 oraz opublikowanie na stronie internetowej www.powiat-piotrkowski.pl.

Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotycząca nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu, przy ul. Dąbrowskiego 7, pok. 109, I piętro, lub telefonicznie pod numerem 044/ 732-88-36 i 044/732-88-37, a ponadto regulamin przetargu oraz Załączniki 1 – 4 dla osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu zamieszczone są na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl, w zakładce Wydziały – Wydział Inwestycji i Mienia Powiatu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com