Info Zamówienia

Wydanie nr **19/01/2022** z dnia 19 stycznia 2022 roku, ISSN 2392-215X

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1433/1 o pow. 5,23 ha, położonej w Czarnocinie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 360.870,00
Powierzchnia: 52300.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1433/1 o pow. 5,23 ha, położonej w Czarnocinie stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

Położenie, obręb, nr działki, pow. działki, nr oznaczenia KW	**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** **Opis nieruchomości**

Gmina Czarnocin, obręb Czarnocin, **działka** **1433/1** o pow. 5,23 ha (grunty orne kl.: RIIIb 0,68 ha, RIVa 4,33 ha, sady S-RIVb 0,22 ha) **nr KW PT1P/00053647/9**	**Działka 1433/1 nie jest objęta** miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarnocin zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/229/2017 Rady Gminy Czarnocin z dnia 27.10.2017r. przedmiotowa działka położona jest w terenach: zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenach łąk i dolin rzecznych oraz cieków wodnych. Na działce zlokalizowany jest fragment stanowiska archeologicznego. Działka jest niezabudowana, użytkowana rolniczo. Nieruchomość położona jest między dwiema drogami asfaltowymi – ul. Reymonta i ul. Poniatowskiego Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki to: zabudowa zagrodowa i rozległe tereny rolnicze. Dla terenu działki 1433/1 została wydana decyzja Wójta Gminy Czarnocin 6733.05.2015 z dnia 17.11.2015 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową istniejącej sieci wodociągowych, elektrycznych i telekomunikacyjnych. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków nie posiada wyznaczonych w terenie punktów granicznych. Przyszły nabywca może na własny koszt zlecić wykonanie takich prac, celem ich wyznaczenia.

Ww. nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami i aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Przetarg ograniczony: działka 1433/1 stanowi grunty rolne. W związku z nowelizacją ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 ze zm.) nabywcą przedmiotowej nieruchomości rolnej w rozumieniu ww ustawy może być rolnik indywidualny spełniający warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego. Zgodnie z art 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi: **360 870,00 zł, słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych 00/100**.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku Vat.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości jednorazowo przed dniem spisania umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2022 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 (sala posiedzeń Zarządu) o godz. 10^{00}.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1655 z późn. zm.), oraz

przedłożą komisji przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia ww. nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy. Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Przetarg ograniczony jest do rolników indywidualnych. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć zgłoszenie w formie pisemnej uczestnictwa w przetargu załączając odpowiednie dokumenty tj:

- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, zgodnie z Załącznikiem 1;
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczyście będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, zgodnie z Załącznikiem 2;
- oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, zgodnie z Załącznikiem 3;
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,
- oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przetargu na sprzedaż nieruchomości, zgodnie z Załącznikiem 4,

nie później niż **do dnia 28 lutego 2022 r. do godz. 15.00** za pośrednictwem operatora pocztowego lub osobiście w Siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7, I piętro, pok. 112, w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości – Czarnocin dz. 1433/1”.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń **do dnia 7 marca 2022 roku.**

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku złożenia wymaganych dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków do nabycia ww. nieruchomości rolnej, które zawierają drobne braki formalne, np. takie jak: brak podpisu, brak poświadczenia za zgodność z oryginałem, organizator dopuszcza uzupełnienie ofert w terminie wyznaczonym w wezwaniu.

W przetargu mogą brać udział **osoby zakwalifikowane do przetargu, które wpłacą wadium** w podanej wysokości **do dnia 10 marca 2022 r.** z dopiskiem: **„Wadium – Czarnocin, działka nr 1433/1”** na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim – Bank BNP Paribas S.A. o/Piotrków Trybunalski, numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140.

Wadium wynosi 20 000,00 zł słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium – wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę fizyczną okazać dokument uprawniający do jej reprezentowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemców, obowiązkiem jest przedstawienie komisji przetargowej – oryginału promesy lub zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, bądź złożenie oświadczenia, że zgoda taka nie jest wymagana wraz z podaniem podstawy prawnej.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonej do sprzedaży pochodzą z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Przetarg jest prowadzony w oparciu o uchwałę Nr 31/2019 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 14 lutego 2019 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego

oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upłynął w dniu 10 stycznia 2022 roku.

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 oraz opublikowanie na stronie internetowej www.powiat-piotrkowski.pl.

Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotycząca nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu, przy ul. Dąbrowskiego 7, pok. 109, I piętro, lub telefonicznie pod numerem 044/ 732-88-36 i 044/732-88-37, a ponadto regulamin przetargu oraz Załączniki 1 – 4 dla osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu zamieszczone są na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl, w zakładce Wydziały – Wydział Inwestycji i Mienia Powiatu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com