**Info Zamówienia**

Wydanie nr **27/11/2023** z dnia 27 listopada 2023 roku, ISSN 2392-215X

# ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 97.000,00
Powierzchnia: 1491.00

## Szczegóły

**ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek 1780/5, 1780/7 i 1780/8 położonych w Czarnocinie stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego**

| Lp. | Położenie, obręb, nr działki, pow. działki, nr oznaczenia KW | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego<br>Opis nieruchomości |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| **1.** | **Gmina Czarnocin, obręb Czarnocin,**<br><br>**działka nr 1780/5 o pow. 0,1491 ha (grunty orne kl. RIIIa) wraz z udziałem 1/3 w prawie własności działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1780/6 o pow. 0,0462 ha stanowiącej drogę wewnętrzną**<br><br>**nr KW PT1P/00053647/9** | Przedmiotowa nieruchomość **objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** przyjętym Uchwałą Nr XXVI/184/2020 Rady Gminy Czarnocin z dnia 26 listopada 2020 r. Nieruchomość **znajduje się na terenie oznaczonym 2MN/U - zabudowy mieszkaniowo – usługowej,** działka nr ewid. 1780/6 położona jest na terenie oznaczonym 1 KDW – drogi wewnętrzne. Na części działki 1780/6 posadowiony jest drewniany garaż, nietrwale związany z gruntem (do usunięcia).<br><br>Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Reymonta około 700 m od centrum Gminy Czarnocin rozumianego jako skrzyżowanie ul. Głównej z ul. Poniatowskiego. Działka niezagospodarowana, niezabudowana, porośnięta częściowo drzewami, krzewami i chwastami, nie pielęgnowana.<br><br>**Najbliższe sąsiedztwo stanowią:** dwie działki niezabudowane 1780/7, 1780/8. Od strony południowej droga wewnętrzna, dojazdowa do działki, oznaczona nr dz. 1780/6 i budynek mieszkalny wielorodzinny. Od strony zachodniej przy ul. Głównej zlokalizowana jest zabudowa usługowa i mieszkaniowa.<br><br>**Kształt działki**: prostokąt, działka wąska.<br><br>**Działka nie jest wyposażona w żadne elementy sieci infrastruktury technicznej (możliwość podłączenia z sieci znajdującej się w ulicy Reymonta).** |

| | | |
|---|---|---|
| **2.** | **Gmina Czarnocin, obręb Czarnocin,**<br><br>**działka nr 1780/7 o pow. 0,1923 ha (grunty orne kl. RIIIa, RIVa) wraz z udziałem 1/3 w prawie własności działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1780/6 o pow. 0,0462 ha stanowiącej drogę wewnętrzną**<br><br>**nr KW PT1P/00053647/9** | Przedmiotowa nieruchomość **objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** przyjętym Uchwałą Nr XXVI/184/2020 Rady Gminy Czarnocin z dnia 26 listopada 2020 r. Nieruchomość **znajduje się na terenie oznaczonym 2MN/U - zabudowy mieszkaniowo – usługowej,** działka nr ewid. 1780/6 położona jest na terenie oznaczonym 1 KDW – drogi wewnętrzne. Na części działki 1780/6 posadowiony jest drewniany garaż, nietrwale związany z gruntem (do usunięcia).<br><br>Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Reymonta około 700 m od centrum Gminy Czarnocin rozumianego jako skrzyżowanie ul. Głównej z ul. Poniatowskiego. Działka niezagospodarowana, niezabudowana, porośnięta częściowo drzewami, krzewami i chwastami, nie pielęgnowana.<br><br>**Najbliższe sąsiedztwo stanowią:** dwie działki niezabudowane 1780/5, 1780/8. Od strony południowej droga wewnętrzna, dojazdowa do działki, oznaczona nr dz. 1780/6 i budynek mieszkalny wielorodzinny. Od strony zachodniej przy ul. Głównej zlokalizowana jest zabudowa usługowa i mieszkaniowa.<br><br>**Kształt działki**: prostokąt.<br><br>**Działka nie jest wyposażona w żadne elementy sieci infrastruktury technicznej (możliwość podłączenia z sieci znajdującej się w ulicy Reymonta).** |

| | | |
|---|---|---|
| **3** | **Gmina Czarnocin, obręb Czarnocin,**<br><br>**działka nr 1780/8 o pow. 0,1748 ha (grunty orne kl. RIVa) wraz z udziałem 1/3 w prawie własności działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1780/6 o pow. 0,0462 ha stanowiącej drogę wewnętrzną**<br><br>**nr KW PT1P/00053647/9** | Przedmiotowa nieruchomość **objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** przyjętym Uchwałą Nr XXVI/184/2020 Rady Gminy Czarnocin z dnia 26 listopada 2020 r. Nieruchomość **znajduje się na terenie oznaczonym 2MN/U - zabudowy mieszkaniowo – usługowej,** działka nr ewid. 1780/6 położona jest na terenie oznaczonym 1 KDW – drogi wewnętrzne. Na części działki 1780/6 posadowiony jest drewniany garaż, nietrwale związany z gruntem (do usunięcia).<br><br>Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Reymonta około 700 m od centrum Gminy Czarnocin rozumianego jako skrzyżowanie ul. Głównej z ul. Poniatowskiego. Działka niezagospodarowana, niezabudowana, porośnięta częściowo drzewami, krzewami i chwastami, nie pielęgnowana.<br><br>**Najbliższe sąsiedztwo stanowią:** dwie działki niezabudowane 1780/5, 1780/7. Od strony południowej droga wewnętrzna, dojazdowa do działki, oznaczona nr dz. 1780/6 i budynek mieszkalny wielorodzinny. Od strony zachodniej przy ul. Głównej zlokalizowana jest zabudowa usługowa i mieszkaniowa.<br><br>**Kształt działki**: prostokąt.<br><br>**Działka nie jest wyposażona w żadne elementy sieci infrastruktury technicznej (możliwość podłączenia z sieci znajdującej się w ulicy Reymonta).** |

Ww nieruchomości są wolna od obciążeń oraz nie stanowią przedmiotu zobowiązań.

Pierwsze przetargi na sprzedaż ww nieruchomości, zostały przeprowadzone w dniu 26 lipca 2023 roku, drugi w dniu 4 października 2023 roku, które zakończyły się wynikiem negatywnym, gdyż nikt nie przystąpił do przetargu.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami i aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena wywoławcza brutto dla nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- **1780/5** o pow. 0,1491 ha **– 97 000,00 zł**, słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych $^{00}/_{100}$,
- **1780/7** o pow. 0,1923 ha – **123 000,00 zł**, słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące złotych $^{00}/_{100}$,
- **1780/8** o pow. 0,1748 ha – **113 000,00 zł**, słownie: sto trzynaście tysięcy złotych $^{00}/_{100}$.

Podana cena wywoławcza zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jednorazowo przed dniem spisania umowy sprzedaży.

Wadium dla nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1780/5 w wysokości 5 000,00 zł, słownie: pięć tysięcy złotych $^{00}/_{100}$,
- 1780/7 w wysokości 6 200,00 zł, słownie: sześć tysięcy dwieście złotych $^{00}/_{100}$,
- 1780/8 w wysokości 6 000,00 zł, słownie: sześć tysięcy złotych $^{00}/_{100}$.

**Przetargi odbędą się w dniu 17 stycznia 2024 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 (sala posiedzeń Zarządu)**

- dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 1780/5 o godz. $9^{00}$,
- dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 1780/7 o godz. $10^{00}$,
- dla nieruchomości oznaczonej numerem działki 1780/8 o godz. $11^{00}$.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium do dnia 10 stycznia 2024 roku** z dopiskiem: **„Wadium – Czarnocin, działka nr ….....”** na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim – Bank *BNP Paribas S.A. o/Piotrków Trybunalski*, numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium – wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną okazać dokument uprawniający do jej reprezentowania. Osoba prawna powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonej do sprzedaży pochodzą z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Przetarg jest prowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwałę Nr 813/2023 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20 lutego 2023 roku, w sprawie powołania stałej komisji do przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego.

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upłynął w dniu 10 czerwca 2023 roku.

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 oraz opublikowanie na stronie internetowej www.powiat-piotrkowski.pl.

Z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotycząca nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu, przy ul. Dąbrowskiego 7, pok. 109, I piętro lub telefonicznie pod numerem 044/ 732-88-36, 044/ 732-88-37.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com