Info Zamówienia

Wydanie nr **22/09/2022** z dnia 22 września 2022 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Usług Turystycznych Sp. z o.o. OGŁASZA AUKCJĘ NA SPRZEDAŻ nieruchomości zabudowanej położonej w Bytomiu przy ul. Dworcowej 19

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Cena: 2.600.000,00
Powierzchnia: 1613.26

Szczegóły

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Zarząd Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Usług Turystycznych Sp. z o.o.

z siedzibą w Katowicach, Al. Korfantego 9,

zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach

VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000272147

REGON 000558506; NIP 634-012-64-24;

tel. tel.: +48 32 2587 341, mail: sekretariat@hotel-katowice.pl;

adres strony: www.bip.wput.pl

OGŁASZA AUKCJĘ NA SPRZEDAŻ

nieruchomości zabudowanej położonej w Bytomiu przy ul. Dworcowej 19,

objętej KW nr KA1Y/00008092/0

I. **INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY**

- prawo użytkowania wieczystego działek opisanych w ewidencji gruntów nr 1227/25 oraz nr 1225/25 o łącznej powierzchni 570 m2, obręb 0002 Bytom, dla których Sąd Rejonowy w Bytomiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KA1Y/00008092/0,

- prawo własności budynku posadowionego na wyżej wymienionych działkach, stanowiący obiekt „Pionier”, o łącznej powierzchni użytkowej 1.613,26 m2.

Nieruchomość zabudowana budynkiem o przeznaczeniu biurowym (obiektem „Pionier”), zlokalizowana w ścisłym centrum Bytomia przy ul. Dworcowej 19, na skrzyżowaniu ulic Dworcowej i Moniuszki.

Budynek to kamienica narożna z jedną klatką schodową od strony ulicy Dworcowej oraz drugą klatką schodową od strony ulicy Moniuszki (aktualnie nieczynną - wejście od ulicy zostało zamurowane).

W podwórzu nawierzchnia utwardzona, zaś granice działek są ściśle zabudowane. W budynku znajdują się lokale użytkowe.

Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej.

Nieruchomość jest w pełni uzbrojona, posiada pełną infrastrukturę techniczną : energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz (budynek wyposażony w instalację centralnego ogrzewania z kotłownią gazową), instalacja alarmowa i wentylacja mechaniczna.

Działki o numerach ewidencyjnych 1227/25 oraz 1225/25, obręb 0002 Bytom, objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). W tym zakresie obowiązuje uchwała nr XXIX/458/2004 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia pod nazwą „Plan Rewitalizacji i Rozwoju Śródmieścia” (ReRoŚ).

Grunt jest oznaczony jako 55 UM – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej (o podstawowej funkcji usługowej) oraz – w części - L155 – teren w liniach rozgraniczających ul. Dworcowej.

Tereny oznaczone na rysunku planu jako główna ulica handlowa (związane z zabudową kwartałów 36a UM; 36b U; 36c UM; 37 UM; 55 UM; 56 UM, które przylegają do ulicy Dworcowej) przeznacza się na funkcje usługowo-mieszkaniowe z przewagą usług.

Obiekt objęty ochroną konserwatorską, kamienica wpisana jest do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/717/2020, wpis z dnia 9.10.2020 r. (pierwotny wpis nr 1654/97, z dnia 15.12.1997).

II. **INFORMACJE O WARUNKACH AUKCJI**

TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie aukcji na warunkach określonych w Regulaminie zbywania składników aktywów trwałych Spółki Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych Sp. z o.o. (dalej jako : Regulamin) oraz w niniejszym Ogłoszeniu.

Postępowanie uważa się za zakończone wynikiem negatywnym w przypadku braku Oferentów lub gdy żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą, a także w innych przypadkach wskazanych w Ogłoszeniu.

CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej w Bytomiu przy ul. Dworcowej 19, obejmującej prawo wieczystego użytkowania gruntów działek o numerach 1227/25 i 1225/25
o łącznej powierzchni 570 m2, oraz prawo własności budynku (obiektu „Pionier") o łącznej powierzchni użytkowej 1.613,26 m2, wynosi 2.600.000,00 zł netto (słownie : dwa miliony sześćset tysięcy złotych 00/100),

Na dzień ogłoszenia aukcji sprzedaż przedmiotowej nieruchomości może skorzystać ze zwolnienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

UWAGA : dla ważności postępowania zaoferowana cena musi być wyższa niż cena wywoławcza.

WADIUM

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest m.in. wpłacenie przez oferenta **wadium w wysokości 130.000,00 zł (słownie : sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100)**. Wadium należy wpłacić w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 października 2022 r.** w pieniądzu (waluta: polski złoty) na konto Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Usług Turystycznych Sp. z o.o. 85 1050 1214 1000 0007 0000 4898, przy czym liczy się faktyczny termin wpłaty wadium na wskazane konto, z zaznaczeniem tytułu przelewu: „Aukcja – nieruchomość zabudowana w Bytomiu, działki nr 1227/25 i 1225/25".

- Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów Regulaminu oraz Ogłoszenia przez podmiot, który wpłacił wadium.
- Niedopuszczalna jest zapłata wadium poprzez kompensatę z wierzytelnościami przysługującymi nabywcy wobec Spółki.
- Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
- Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana, nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży.
- Wadium przepada na rzecz Spółki również w przypadku gdy nabywca w wymaganym terminie nie uiści ceny nabycia.
- Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

- Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta nie zostanie przyjęta, zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.

- Wadium zwraca się w kwocie nominalnej, bez odsetek.

- O przepadku wadium na rzecz Spółki, w sytuacji zaistnienia przesłanek przepadku określonych w Regulaminie, Spółka zawiadomi pisemnie podmiot, który dokonał wpłaty wadium, niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników postępowania przez Zarząd Spółki.

WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA

Wysokość postąpienia w aukcji wynosi 13.000,00 zł *(słownie : trzynaście tysięcy złotych 00/100).*

Warunkiem ważności postępowania jest zaoferowanie przynajmniej przez jednego oferenta jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi minimum 50 dni, bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z udzieleniem przybicia i wynosi minimum 50 dni.

WIZJA LOKALNA

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobą wyznaczoną
z ramienia Spółki pod numerem telefonu 32 258 73 41.

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godzinach 7-15 w terminie od 20.09.2022 r. do 07.10.2022 r.

Osoby zainteresowane udziałem w aukcji mogą uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu wysyłając zapytanie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@hotel-katowice.pl, od 20.09.2022 r. do 07.10.2022 r. w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Biura tj. 7-15.

WARUNKI AUKCJI

**Licytacja odbędzie się w siedzibie Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Usług Turystycznych Sp. z o.o.
w Katowicach, Al. Korfantego 9, w dniu 19 października 2022 r. o godzinie 12.00.**

Przed licytacją Oferent zobowiązany jest przedstawić :

- dowód tożsamości,

- dowód wniesienia wadium wraz ze wskazaniem konta, na które ma być zwrócone w przypadku zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia aukcji z wynikiem negatywnym,

- podpisane oświadczenie przez Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, zgodnie z treścią ogłoszenia, zgodnie z załącznikiem nr 1 do ogłoszenia;

- potwierdzenie zapoznanie się z informacją o ochronie danych osobowych – załącznik nr 2 do Ogłoszenia,

- odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby biorącej udział w aukcji (w przypadku gdy oferent jest osobą prawną lub osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)*,

- pełnomocnictwo udzielone przez pełnomocnika w formie aktu notarialnego (jeżeli oferent działa poprzez pełnomocnika)*,

- zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotu przetargu albo oryginał lub kopię, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza, dokumentu potwierdzającego rozdzielność majątkową *,

- inne dokumenty potwierdzające tożsamość uczestnika lub jego pełnomocnika,

* uwzględnić o ile dotyczą Oferenta

POZOSTAŁE INFORMACJE

- Oferent przed przystąpieniem do aukcji zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści „Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych Spółki Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych Sp. z o.o. dostępnym w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej www.bip.wput.pl/ogloszenia/.

- Oferent zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.

- Do niniejszego postępowania przetargowego konieczne jest uzyskanie zgód korporacyjnych, o których mowa w § 3 „Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych Spółki Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych Sp. z o.o.". Tym samym warunkiem podpisania umowy sprzedaży będzie uzyskanie przez Spółkę odpowiednich zgód korporacyjnych.

W związku z powyższym Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia zgody, o której mowa powyżej nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Spółki związanych z nie zawarciem umowy

sprzedaży.

Spółka informuje, iż po ustaniu postąpień, z chwilą przybicia nie dochodzi do zawarcia umowy sprzedaży, co uzależnione jest od uzyskania stosownych zgód korporacyjnych.

- Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym zbywanej nieruchomości objętej niniejszym postępowaniem.
- Spółka zastrzega możliwość wykonania przez uprawniony podmiot lub podmioty prawa pierwokupu nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem, o ile właściwe przepisy prawa to przewidują na dzień zawarcia stosownej umowy.
- Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania umowy przenoszącej własność.
- Spółka ma prawo unieważnić lub zamknąć postępowanie w każdym czasie i na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com