Info Zamówienia

Wydanie nr **31/03/2022** z dnia 31 marca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego ogłasza czwarty przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Nadbrzeżnej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 260.000,00
Powierzchnia: 1404.00

Szczegóły

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego

ogłasza czwarty przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Nadbrzeżnej

1. **Oznaczenie i opis nieruchomości.**

Nieruchomość położona w Świeciu przy ul. Nadbrzeżnej, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 881/20 o pow. 0,1404 ha, obręb 0001 Świecie wraz z udziałem wynoszącym 1260/5040 części w działce nr 881/19 o pow. 0,9378 ha, zapewniającym dostęp do drogi publicznej. Działka nr 881/20 jest zlokalizowana około 1 km od centrum handlowo-administracyjnego miasta Świecia w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W odległości około 800 m znajduje się przystanek autobusowy. Działka ma kształt prostokąta o hipsometrii płaskiej. Na działce nie ma przyłączy do sieci gminnych, posadowiony jest słup dawnego oświetlenia terenu oraz 20 przenośnych blaszanych garaży ustawionych w dwóch szeregach. Teren jest niezagospodarowany, miejscowo znajdują się utwardzenia różne o bardzo dużym zużyciu technicznym. Z właścicielami blaszanych garaży zawarte są umowy dzierżawy. Działka nr 881/20 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dlatego zachodzi konieczność nabycia udziału do 1260/5040 części w działce nr 881/19 o pow. 0,9378 ha.

Działka nr 881/19 jest związana funkcjonalnie z działkami przyległymi, wydzielonymi pod budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i garażami. Jest obciążona służebnością przejazdu i przechodu w kierunku do i od działki nr 880/5 stanowiącej drogę publiczną
na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości oznaczonych numerami działek: 881/11, 881/12, 881/13, 881/14, 881/15, 881/17, 881/18, 881/21, 881/6, 881/7.

2. **Lokalizacja, sąsiedztwo.**

Nieruchomość położona jest w województwie kujawsko-pomorskim, powiat świecki, miasto Świecie i sąsiaduje z kompleksem nieruchomości użytkowanych przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. J. Bednarza w Świeciu.

3. **Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Świecia zatwierdzonym uchwałą Nr 135/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 kwietnia 2008 r.
działki nr 881/20 i nr 881/19 położone są w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem planistycznym „E21-MW-KG” oznaczającym przeznaczenie terenu pod funkcję podstawową mieszkaniową wielorodzinną oraz dopuszcza się funkcję uzupełniającą komunikacyjną - zabudowa garażowa.

4. **Obciążenia, zobowiązania, termin zagospodarowania nieruchomości.**

Z właścicielami blaszanych garaży zawarte są umowy dzierżawy.

5. **Cena wywoławcza nieruchomości.**

260 000,00 zł

słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100.

Sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług (VAT)

6. **Wadium.**

Wadium w wysokości **40 000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) należy wpłacić tylko przelewem do dnia **25 kwietnia 2022 r.** na konto Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2, prowadzone w Banku PKO BP SA 2 Oddział w Toruniu o numerze: **64 1020 5011 0000 9802 0119 5734** z określeniem tytułu przelewu „Przetarg – nieruchomość położona w Świeciu przy ul. Nadbrzeżnej". Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na wskazany rachunek bankowy. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrają przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

7. **Termin i miejsce składania ofert.**

Ofertę w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „oferta na zakup nieruchomości położonej Świeciu przy ul. Nadbrzeżnej – NIE OTWIERAĆ" należy przesłać na adres: Biuro Mienia Województwa Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń
lub złożyć osobiście w Biurze Podawczym Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2 do dnia: **25 kwietnia 2022 r**.

Terminy poprzednich przetargów: 7 kwietnia, 25 sierpnia 2021 r. oraz 27 stycznia 2022 r.

8. **Termin i miejsce przetargu.**

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbędzie się w dniu
28 kwietnia 2022 r. o godz.1100 w obecności oferentów w Urzędzie Marszałkowskim
w Toruniu, Plac Teatralny 2, sala Patio A. Część niejawna przetargu odbędzie się w tym samym dniu o godz. 1200.

9. **Pisemna oferta powinna zawierać.**

1. imię, nazwisko i adres oferenta, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna;
2. datę sporządzenia oferty i podpis oferenta. Pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego w przypadku reprezentacji przez pełnomocnika, aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z właściwego rejestru, jeżeli oferentem jest osoba prawna;
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
4. oferowaną cenę wyższą od ceny wywoławczej;
5. kopię dowodu wniesienia wadium;
6. numer rachunku bankowego oferenta.

10. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy.**

Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym
w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Odmowa podpisania protokołu z przeprowadzonego przetargu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży i skutkować
będzie przepadkiem wadium.

11. **Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, pok. 155
lub telefonicznie (56) 62-18-545 w następujących godzinach: poniedziałek, środa i czwartek od 700 – 1530,wtorek od 700 – 1700, piątek od 700 – 1400.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com