Info Zamówienia

Wydanie nr **02/06/2023** z dnia 2 czerwca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego ogłasza siódmy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Nadbrzeżnej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 140.000,00
Powierzchnia: 1404.00

Szczegóły

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego

ogłasza siódmy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Nadbrzeżnej

1. **Oznaczenie i opis nieruchomości.**

Nieruchomość położona w Świeciu przy ul. Nadbrzeżnej, oznaczona w obrębie 0001 jako działka ewidencyjna nr 881/20 o pow. 0,1404 ha wraz z udziałem wynoszącym 1260/5040 części w działce nr 881/19 o pow. 0,9378 ha, zapewniającym dostęp do drogi publicznej. Działka nr 881/20 jest zlokalizowana około 1 km od centrum handlowo- administracyjnego miasta Świecie w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W odległości około 800 m znajduje się przystanek autobusowy. Działka ma kształt prostokąta o hipsometrii płaskiej. Na działce nie ma przyłączy do sieci gminnych. Przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia terenu: wodociąg woD40, ciepłociąg cnD, podziemne i napowietrzne linie elektroenergetyczne. W granicach działki posadowione są słupy oświetleniowe
oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia. Teren jest niezagospodarowany, miejscowo znajdują się utwardzenia różne o bardzo dużym zużyciu technicznym. Na działce posadowionych jest w dwóch rzędach 20 blaszanych garaży stanowiących własność osób fizycznych, z którymi zostały zawarte umowy dzierżawy. Działka nr 881/20 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dlatego zachodzi konieczność nabycia udziału do 1260/5040 części w działce nr 881/19 o pow. 0,9378 ha. Działka nr 881/19 jest związana funkcjonalnie z działkami przyległymi, wydzielonymi pod budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i garażami.

2. **Lokalizacja, sąsiedztwo.**

Nieruchomość położona jest w województwie kujawsko-pomorskim, powiat świecki, miasto Świecie i sąsiaduje z kompleksem nieruchomości użytkowanych przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr J. Bednarza w Świeciu.

3. **Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Świecia działki nr 881/20 i nr 881/19 położone są w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem planistycznym „E21-MW-KG” oznaczającym przeznaczenie terenu pod funkcję podstawową mieszkaniową wielorodzinną oraz dopuszcza się funkcję uzupełniającą komunikacyjną - zabudowa garażowa.

4. **Obciążenia, zobowiązania, termin zagospodarowania nieruchomości.**

Z właścicielami blaszanych garaży zawarte są umowy dzierżawy.

Działka nr 881/20 jest obciążona służebnością przejazdu i przechodu w kierunku do i od działki nr 880/5, stanowiącej drogę publiczną na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 881/21.

Działka nr 881/19 jest obciążona służebnością przejazdu i przechodu w kierunku do i od działki nr 880/5 stanowiącej drogę publiczną na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości oznaczonych numerami działek: 881/11, 881/12, 881/13, 881/14, 881/15, 881/17, 881/18, 881/21, 881/6, 881/7.

5. **Cena wywoławcza nieruchomości brutto.**

140 000,00 zł

słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100.

Cena wywoławcza zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%.

6. **Wadium.**

Wadium w wysokości **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) należy wpłacić tylko przelewem do dnia **30 czerwca 2023 r.** na konto Urzędu Marszałkowskiego
w Toruniu, Plac Teatralny 2, prowadzone w Banku PKO BP S.A. 2 Oddział w Toruniu
o numerze: **64 1020 5011 0000 9802 0119 5734** z określeniem tytułu przelewu „Przetarg – Świecie ul. Nadbrzeżna". Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków
na wskazany rachunek bankowy. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone
na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrają przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się
z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

7. **Termin i miejsce składania ofert.**

Ofertę w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „oferta na zakup nieruchomości w Świeciu przy ul. Nadbrzeżnej – NIE OTWIERAĆ" należy przesłać na adres: Biuro Mienia Województwa Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń
lub złożyć osobiście w Biurze Podawczym Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2 do dnia: **30 czerwca 2023 r**.

8. **Termin i miejsce przetargu.**

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbędzie się w dniu
6 lipca 2023 r. o godz.1000 w obecności oferentów w budynku Urzędu Marszałkowskiego przy ul. Kopernika 4 w Toruniu, pokój nr 3. Część niejawna przetargu odbędzie się w tym samym dniu o godz. 1100.

Terminy poprzednich przetargów: 7 kwietnia; 25 sierpnia 2021 r., 27 stycznia, 28 kwietnia, 29 września 2022 r. oraz 28 lutego 2023 r.

9. **Pisemna oferta powinna zawierać.**

1. imię, nazwisko i adres oferenta, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna;
2. datę sporządzenia oferty i podpis oferenta. Pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego w przypadku reprezentacji przez pełnomocnika, aktualny wypis
   z ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z właściwego rejestru, jeżeli oferentem jest osoba prawna;
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
4. oferowaną cenę wyższą od ceny wywoławczej;
5. kopię dowodu wniesienia wadium;

6. numer rachunku bankowego oferenta.

10. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy.**

Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym
w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Odmowa podpisania protokołu z przeprowadzonego przetargu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży i skutkować
będzie przepadkiem wadium.

11. **Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim, ul. Kopernika 4, 87-100 Toruń, pok. nr 3 lub telefonicznie (56) 62-18-545 w następujących godzinach: poniedziałek, środa i czwartek od 730 – 1530,wtorek od 730 – 1700, piątek od 730 – 1400.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com