Info Zamówienia

Wydanie nr **07/03/2022** z dnia 7 marca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego ogłasza trzeci przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Kolejowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: magazyn

Cena: 385.000,00
Powierzchnia: 962.21

Szczegóły

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego

ogłasza trzeci przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Kolejowej

1. **Oznaczenie i opis nieruchomości.**

Nieruchomość położona w Świeciu przy ul. Kolejowej oznaczona jako działki ewidencyjne nr 93/4 o pow. 0,6399 ha i nr 93/6 o pow. 0,1598 ha, obręb 0002 Przechowo, KW nr BY1S/00048227/8. Działka nr 93/4 ma kształt wydłużonego trapezu o ukształtowaniu pofałdowanym, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Część zachodnia działki jest zabudowana budynkami magazynowymi, częściowo ogrodzona siatką metalową na słupach stalowych. Urządzone są dwa wjazdy, bramy wykonane z siatki stalowej w ramie stalowej. Przed budynkami znajduje się plac utwardzony trylinką i płytami betonowymi oraz betonowa rampa. Część wschodnia działki stanowi teren nieogrodzony, zakrzewiony i zadrzewiony, w części utwardzony płytami betonowymi. Nieruchomość jest zabudowana niepodpiwniczonym, parterowym budynkiem magazynowym z częścią socjalną, murowanym o pow. użytkowej 358,53 m^2 wybudowanym w 1983 r. oraz niepodpiwniczonym, parterowym budynkiem magazynowym o pow. użytkowej 401,10 m^2 wybudowanym w 1985 r. Budynek magazynowy z częścią socjalną o konstrukcji mieszanej, ściany konstrukcyjne z płyt żelbetowych, w części socjalnej murowane z pustaka betonowego na zaprawie cementowo-wapiennej, ściany działowe murowane, stropodach z płyt dachowych żebrowanych na podciągach

nadprożowych, nad częścią socjalną ocieplony styropianem. Pokrycie: papa, tynki zewnętrzne cementowo-wapienne, gładzie gipsowe. Stolarka okienna w części socjalnej PCV, a w części magazynowej żelbetowa, stalowa. Stolarka drzwiowa - w części socjalnej drzwi zewnętrzne metalowe, a wewnętrzne – płytowe, w części magazynowej wrota drewniane. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, posadzki cementowe. Tynki wewnętrzne w części socjalnej cementowo-wapienne, gładzie gipsowe. Instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telefoniczna, alarmowa. Woda z sieci miejskiej, kanalizacja lokalna. W części magazynowej wyłącznie instalacja elektryczna. W części socjalnej ogrzewanie miejscowe elektryczne, grzejniki ścienne konwektorowe. Standard pomieszczeń w części socjalnej – średni, w części magazynowej niski. W części wschodniej budynku znajdują się pomieszczenia biurowe i socjalne. Część socjalna posiada niezależne wejście. Hala magazynowa o konstrukcji stalowej, fundamenty żelbetowe, ściany konstrukcyjne z blachy trapezowej, stolarka okienna stalowa, stolarka drzwiowa – wrota z blachy trapezowej, posadzki cementowe, instalacja elektryczna. W budynku został trwale zamontowany system suwnic jednodźwigarowych. Stan techniczny budynku określono jako średni. Część działki nr 93/4 o pow. 25 m^2 jest obciążona umową dzierżawy. Na gruncie usytuowana jest automatyczna stacja pomiarów stężeń imisyjnych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

Działka nr 93/6 ma kształt wieloboku zbliżonego do prostokąta. Dojazd do działki odbywa się przez działkę nr 93/4, która posiada dostęp do drogi gminnej utwardzonej płytami betonowymi tj. działki nr 93/2. Działka jest ogrodzona od strony zachodniej i południowej płotem z siatki stalowej na słupach stalowych, od strony zachodniej brama z siatki stalowej w ramie stalowej. Część południowa działki jest utwardzona płytami betonowymi. Zabudowę działki stanowi budynek magazynowy wybudowany w 1964 r., rozbudowany w 1981 r. o część garażową. Budynek jest niepodpiwniczony, parterowy o pow. użytkowej 202,58 m^2. Budynek składa się z czterech segmentów tworzących jedną bryłę. Konstrukcja tradycyjna, murowana, fundamenty są żelbetowe. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej i pustaka betonowego na zaprawie cementowo-wapiennej, stropodach żelbetowy, kryty papą. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne, stolarka okienna: stalowa i drewniana, a stolarka drzwiowa w części garażowej drewniana, wrota stalowe, drzwi wewnętrzne drewniane. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Posadzki cementowe i z płyt

betonowych. Ściany są malowane farbami emulsyjnymi. Stan techniczny budynku – średni, standard budynku niski. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć energetyczną i wodociągową, kanalizacja lokalna.

2. **Lokalizacja, sąsiedztwo.**

Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej, peryferyjnej części miasta Świecia, w dzielnicy Przechowo, na granicy obszaru zabudowy składowo - przemysłowej i terenów łąk nadwiślańskich.

3. **Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świecia, przyjętym uchwałą Nr 196/96 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 20 czerwca 1996 r. działka nr 93/6 i część działki nr 93/4 znajduje się w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem C29 PS o przeznaczeniu: wielofunkcyjna strefa produkcyjna, składowa, usługowa i handlowa wraz z urządzeniami technicznymi i sieciami uzbrojenia terenu. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych i usługowych mogących zanieczyścić rzekę. Część działki nr 93/4 znajduje się w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem C30 ZN,RZ o przeznaczeniu: tereny łąk nad rzeką Wdą, zieleń nieurządzona oraz wał przeciwpowodziowy. Zakaz zabudowy. Niewielka wschodnia część działki usytuowana jest poza obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie, działka znajduje się w granicach terenu zabudowy o funkcjach gospodarczych oraz technicznej obsługi miasta.

4. **Obciążenia, zobowiązania, termin zagospodarowania nieruchomości.**

Część działki nr 93/4 o pow. 25 m^2 jest obciążona umową dzierżawy. Na gruncie usytuowana jest automatyczna stacja pomiarów stężeń imisyjnych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

5. **Cena wywoławcza nieruchomości.**

385 000,00 zł

słownie: trzysta osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

6. **Wadium.**

Wadium w wysokości **60 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) należy wpłacić tylko przelewem do dnia **1 kwietnia 2022 r.** na konto Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2, prowadzone w Banku PKO BP SA 2 Oddział w Toruniu o numerze: **64 1020 5011 0000 9802 0119 5734** z określeniem tytułu przelewu „Przetarg – nieruchomość w Świeciu przy ul. Kolejowej". Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na wskazany rachunek bankowy. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrają przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

7. **Termin i miejsce składania ofert.**

Ofertę w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „Oferta na zakup nieruchomości w Świeciu przy ul. Kolejowej – NIE OTWIERAĆ" należy przesłać na adres: Biuro Mienia Województwa Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń lub złożyć osobiście w Biurze Podawczym Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2 do dnia: **1 kwietnia 2022 r.**

8. **Termin i miejsce przetargu.**

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbędzie się w dniu **6 kwietnia 2022 r.** o godz. 11^{00} w obecności oferentów w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, Plac Teatralny 2, sala Patio A. Część niejawna przetargu odbędzie się w tym samym dniu o godz. 12^{00}. Terminy poprzednich przetargów: 2 września i 17 listopada 2021 r.

9. **Pisemna oferta powinna zawierać.**

1. imię, nazwisko i adres oferenta, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna;
2. datę sporządzenia oferty i podpis oferenta. Pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego w przypadku reprezentacji przez pełnomocnika, aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z właściwego rejestru, jeżeli oferentem jest osoba prawna;
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
4. oferowaną cenę wyższą od ceny wywoławczej;
5. kopię dowodu wniesienia wadium;
6. numer rachunku bankowego oferenta.

10. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy.**

Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Odmowa podpisania protokołu z przeprowadzonego przetargu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży i

skutkować będzie przepadkiem wadium.

11. **Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, pok. 155 lub telefonicznie (56) 62 18 545 w następujących godzinach: poniedziałek, środa i czwartek od 7^{30} – 15^{30},wtorek od 7^{30} – 17^{00}, piątek od 7^{30} – 14^{00}.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com