Info Zamówienia

Wydanie nr **09/03/2016** z dnia 9 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o piątych przetargach ustnych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 28.500,00
Powierzchnia: 4127.00

Szczegóły

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego

podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o piątych przetargach ustnych

nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Świeciu:

Lp.	**Nr działki**	**Pow. działki w ha**	**Położenie, obręb, KW**	**Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów**	**Cena wywoławcza netto w zł**	**Wadium w zł** (z dopiskiem przetarg Świecie i nr działki)
1.	2326/2 2326/4	0,0032 0,4095	**Województwo:** Kujawsko-Pomorskie, **Powiat:** świecki, **Jednostka ewidencyjna:** Świecie – Miasto, **Obręb:** Świecie, G.3032, **KW** BY1S/00049108/5.	RIVa RIVa, B	**28 500,00**	**2 850,00**
2.	864/20	0,2432	**KW** BY1S/00042460/1, **Obręb:** Świecie, G.2736	Bi	**120 000,00**	**12 000,00**

1. Opis nieruchomości.

1) działka nr **2326/2** położona jest na Starym Mieście w Świeciu przy ulicy Zamkowej o nawierzchni częściowo utwardzonej, częściowo gruntowej. Działka jest nieuzbrojona, brak przyłączy do sieci miejskich. Grunt nie jest zagospodarowany. Działka ma kształt zbliżony do trójkąta. Hipsometria gruntu ze znacznym spadkiem. W sąsiedztwie od strony północnej graniczy z wałem przeciwpowodziowym, od strony wschodniej znajdują się grunty podobne, od strony zachodniej graniczy z murami zamkowymi;

2) działka nr **2326/4** położona jest na Starym Mieście w Świeciu przy ulicy Zamkowej o nawierzchni częściowo utwardzonej, częściowo gruntowej z utrudnionym dojazdem przez skarpę. Wjazd nieurządzony. Teren jest nieuzbrojony w media infrastruktury technicznej. Grunt jest niezagospodarowany. Działka ma kształt wielokąta nieforemnego. Hipsometria gruntu jest lekko pofałdowana. Na działce znajdują się fragmenty fundamentu po budynku. W sąsiedztwie od strony północnej graniczy z wałem przeciwpowodziowym, od strony wschodniej znajdują się grunty podobne, od strony zachodniej graniczy z drogą na wał, od strony południowej jest nieruchomość, na której znajduje się wiata nieczynnej strzelnicy;

3) działka nr **864/20** zlokalizowana w części południowo – wschodniej strefy peryferyjnej miasta Świecia, w odległości 1.0 – 1.5 km od centrum, w pobliżu rzeki Wdy. Brak urządzonej drogi. Teren równinny, zabudowany budynkiem 40-letniej stodoły o konstrukcji żelbetowej. Ściany – słupy żelbetowe na stopach fundamentowych, wypełnione płytami prefabrykowanymi, stropodach z kształtowników stalowych kryty eternitem, posadzka betonowa, wrota drewniane o powierzchni użytkowej 830 m^2. Instalacja – odgromowa. Stan techniczny obiektu – średni;

2. Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr 135/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2008 r. Nr 102, poz. 1633) teren działek numer:

1) **2326/2 i 2326/4** położone są w jednostce **H15US** oznaczającej przeznaczenie terenu pod funkcję usług sportu i rekreacji
(w tym strzelnicę sportową);

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (dotyczy w/w działek): zakaz grodzenia terenu, dopuszcza się organizowanie imprez masowych jak festyny, koncerty, zawody sportowe i inne. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w granicach strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej i „W" ochrony archeologicznej. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz obiektów małej architektury; dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowo-handlowe w okresie imprez plenerowych; obiekty powinny charakteryzować się ciekawą architekturą, zbudowane z materiałów naturalnych, z dachami dwu lub czterospadowymi.

2) **864/20** znajduje się w jednostce strukturalnej **E9U/S** i przeznaczona jest pod funkcję podstawową: usługi i składy nieuciążliwe, istniejący budynek stodoły do zachowania, bez prawa nadbudowy, obowiązuje zakaz produkcji żywności, żywienia zbiorowego i przechowalnictwa żywności. Teren znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego, w granicach strefy „B" ochrony konserwatorskiej i „W" ochrony archeologicznej;

3. Obciążenia nieruchomości (brak).

4. Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości (brak).

5. Termin zagospodarowania nieruchomości (brak).

6. Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT.

7. Termin przeprowadzonego pierwszego przetargu: **15 lipca 2014 r**.

8. Termin przeprowadzonego drugiego przetargu: **13 stycznia 2015 r**.

9. Termin przeprowadzonego trzeciego przetargu: **9 czerwca 2015 r**.

10. Termin przeprowadzonego czwartego przetargu: **17 listopada 2015 r**.

1. Przetargi odbędą się **w dniu 5 kwietnia 2016 r.** kolejno, począwszy **od godz. 11.^{00}** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2, parter, sala Patio A.

2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wniosły wadium. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem do dnia **1 kwietnia 2016 r.** na konto Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu, 87-100 Toruń, Plac Teatralny 2, prowadzone w Banku PKO BP SA 2 Oddział w Toruniu, o numerze: **64 1020 5011 0000 9802 0119 5734** z określeniem tytułu przelewu „Przetarg – Świecie i nr działki". Za termin wniesienia wadium uznaje się wpływ środków na wskazany rachunek bankowy. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

3. W dniu przetargu osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - dokument stwierdzający tożsamość i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwe pełnomocnictwa. W przypadku osób prawnych oraz jednostek nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty stwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot.

4. W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

5. Małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – powinien przedłożyć komisji pisemną zgodę współmałżonka.

6. Osoba pozostająca w związku małżeńskim zamierzająca nabyć nieruchomość do majątku osobistego powinna przedłożyć komisji stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego.

7. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Ceny wywoławcze nie zawierają podatku VAT.

10. Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

11. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie wskazanym przez sprzedającego skutkować będzie utratą wpłaconego wadium.

12. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

13. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

14. **Sprzedającemu przysługuje prawo odwołania przetargu**.

15. Regulamin przetargu, który jest integralną częścią niniejszego ogłoszenia udostępniony jest do publicznej wiadomości na stronie BIP Urzędu Marszałkowskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego.

16. Szczegółowe informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, pok. 155 lub telefonicznie (56) 62 18 545 w następujących godzinach: poniedziałek, środa i czwartek od 7.^{30} – 15$^{\cdot 30}$,wtorek od 7.^{30} – 17$^{\cdot 00}$, piątek od 7$^{\cdot 30}$ – 14$^{\cdot 00}$.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com