Info Zamówienia

Wydanie nr **04/07/2017** z dnia 4 lipca 2017 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 300.000,00
Powierzchnia: 665.00

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza trzecie przetargi ustne nieograniczone w celu sprzedaży nieruchomości położonych w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej.

1. Przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych są nieruchomości położone w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej, uregulowane w księgach wieczystych nr WA1W/00087493/7 i WA1W/00138012/5, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 01-03, jako działki ewidencyjne:

a) nr 35/16 i nr 35/29 o łącznej powierzchni 665 m^2, wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w prawie własności działki nr 35/28, o powierzchni 744 m^2, przeznaczonej pod drogę wewnętrzną;

b) nr 35/31 o powierzchni 682 m^2, wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w prawie własności działki nr 35/28, o powierzchni 744 m^2, przeznaczonej pod drogę wewnętrzną;

2. Pierwsze przetargi ustne nieograniczone w celu sprzedaży przedmiotowych nieruchomości odbyły się 7 listopada 2016 r. natomiast drugie w dniu 15 marca 2017 r.

3. Ceny wywoławcze ww. nieruchomości ustala się w wysokości:

a) dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 lit a – 300.000 zł brutto, w tym 23% VAT;

b) dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 lit b – 310.000 zł brutto, w tym 23% VAT;

4. Wadia ustala się w wysokości:

a) dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 lit a – 30.000 zł;

b) dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 lit b – 31.000 zł;

5. Działki będące przedmiotem przetargów położone są w zachodniej części miasta Ząbki, niedaleko granicy z miejscowością Marki, w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej. Odległość od centrum administracyjnego miasta wynosi około 1 km. W odległości ok. 1,2 km znajduje się przystanek kolejowy PKP. Działki mają kształt prostokąta lub zbliżony do prostokąta, są niezabudowane i niezagospodarowane, porośnięte roślinnością. Działka 35/28 przylega prostopadle do ul. Szpitalnej, przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną przewidzianą do obsługi działek 35/16, 35/29, 35/31. Działki 35/16 i 35/29 stanowią całość gospodarczą.

6. W ulicach Szpitalnej i Kochanowskiego znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodna, kanalizacyjna, gazowa i energetyczna.

7. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

8. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki, zatwierdzonym uchwałą Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach z dnia 19.12.2003 r., działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na terenie tym dopuszczono lokalizację usług nieuciążliwych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów oraz garaży niezbędnych do obsługi terenu.

9. Z uwagi na przebiegające przez działki sieci uzbrojenia terenu, w myśl art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 z późn. zm.) nabywca zobowiązany będzie udostępnić nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń uzbrojenia znajdujących się na gruncie. Z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu wykazanych na mapie zasadniczej można zapoznać się w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36, pokój 404. Zarząd Województwa Mazowieckiego nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uzbrojenie terenu niewykazane na posiadanych mapach.

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz handlowe spółki osobowe, które w wyznaczonym terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2 *„Warunków przetargów ustnych nieograniczonych w celu sprzedaży nieruchomości położonych w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej”.*

11. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564, w terminie do **1 sierpnia 2017 r.** Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

12. Zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, o treści zgodnej z załącznikiem do *„Warunków przetargów ustnych nieograniczonych w celu sprzedaży nieruchomości położonych w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej”* należy złożyć w Kancelarii ogólnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36, w terminie do dnia **1 sierpnia 2017 r. do godz. 16^{00}** bądź przesłać w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie: nieruchomosci@mazovia.pl.

13. Przetargi odbędą się w siedzibie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36, pokój 408, IV piętro, w dniu **4 sierpnia 2017 r**., w godzinach:

a) dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 lit a – **godz. 10.^{00}**;

b) dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 lit b – **godz. 11.^{00};**

14. Przystępujący do przetargu powinien zapoznać się z *„Warunkami przetargów ustnych nieograniczonych w celu sprzedaży nieruchomości położonych w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej””*, które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej Samorządu Województwa Mazowieckiego: www.mazovia.pl.

15. W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie wskazanych w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Zarząd Województwa może odwołać przetargi jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

17. Dodatkowe informacje o ww. nieruchomościach będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36, pok. 404, tel. (22) 5979873, 5979824.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com