Info Zamówienia

Wydanie nr **23/01/2021** z dnia 23 stycznia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 znajdującego się w budynku przy ul. Zalesie 10 w Gostyninie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 125.000,00
Powierzchnia: 69.15

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 znajdującego

się w budynku przy ul. Zalesie 10 w Gostyninie

1. Postanawia się przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 składającego się z 4 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i WC
   o powierzchni użytkowej 69,15 m2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi w piwnicy – dwoma boksami piwnicznymi o powierzchni użytkowej 8,12 m2 oraz 6,29 m2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zalesie 10 w Gostyninie, wraz z udziałem
   w wysokości 8356/103849 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 6726/10
   o powierzchni 0,1086 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00034433/7.

2. Postanawia się ustanowić prawo służebności przechodu i przejazdu dla każdoczesnego właściciela lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy ul. Zalesie 10 w Gostyninie, przez teren nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 6726/11 o powierzchni 0,1046 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr PL1G/00033320/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W zamian za ustanowienie służebności gruntowej, każdocześni współwłaściciele działki nr 6726/10 są zobowiązani do utrzymania porządku i należytego stanu technicznego tej drogi.

3. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9
   w budynku przy ul. Zalesie 10 w Gostyninie odbył się 21 października 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

4. Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

5. Lokal mieszkalny, o którym mowa w pkt 1, nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, wskazanego w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2020 r. poz. 213 z późn. zm.).

6. Nieruchomość na której znajduje się budynek mieszkalny wraz z lokalem, o którym mowa w pkt 1, posiada następujące przyłącza infrastruktury technicznej:

    1. energia elektryczna – z zakładu energetycznego,

2. zimna woda – wodociąg miejski,

3. centralne ogrzewanie i c.w.u. – z kotłowni Wojewódzkiego Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. prof. Eugeniusza Wilczkowskiego w Gostyninie,

4. sieć kanalizacyjna – oczyszczalnia ścieków będąca w administrowaniu Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie, poprzez sieć Wojewódzkiego Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. prof. Eugeniusza Wilczkowskiego w Gostyninie,

5. instalacja światłowodowa.

7. Dla terenu obejmującego sprzedawaną nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina, przyjęte Uchwałą Nr 241/XLVI/2006 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 września 2006 r., dla przedmiotowego terenu wskazuje: obszar o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol w planie MW).

8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz handlowe spółki osobowe, które w terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 3, „Warunków drugiego przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 znajdującego się w budynku przy ul. Zalesie 10 w Gostyninie".

9. Cenę wywoławczą lokalu mieszkalnego, o którym mowa w pkt 1, ustala się w wysokości 125 000 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

10. Wadium ustala się w wysokości 12 500 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej.

11. Wadium należy wpłacić do dnia 4 marca 2021 r. na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/Warszawa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564.
Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży lokalu.

12. Zgłoszenie udziału w przetargu o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków drugiego przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 znajdującego się w budynku przy ul. Zalesie 10 w Gostyninie" należy złożyć w kancelarii ogólnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Skoczylasa 4, w terminie do dnia 4 marca 2021 r. do godz. 16.00. Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie - nieruchomosci@mazovia.pl.

13. Przetarg na sprzedaż lokalu, o którym mowa w pkt 1, odbędzie się w dniu 11 marca 2021 r., o godzinie 10.00 przy ul. Jagiellońskiej 26 w Warszawie, sala konferencyjna (parter).

14. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z „Warunkami drugiego przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 znajdującego się w budynku przy ul. Zalesie 10 w Gostyninie", które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej www.mazovia.pl.

15. W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca lokalu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa

Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia,
a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

17. Zarząd Województwa Mazowieckiego nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte lokalu przeznaczonego do sprzedaży, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia lokalu.

18. W dniu 25 lutego 2021 r. o godzinie 16.00, nastąpi okazanie lokalu przeznaczonego do sprzedaży. Osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu powinny stawić się w podanym terminie przed wejściem do budynku mieszkalnego przy ul. Zalesie 10 w Gostyninie.

19. Dodatkowe informacje o lokalu będącym przedmiotem przetargu można uzyskać pod numerami telefonów (22) 5979821, (22) 5979824.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com