**Info Zamówienia**

Wydanie nr **16/08/2022** z dnia 16 sierpnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Potworowie przy ul. Warszawskiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 37.000,00
Powierzchnia: 1107.00

## Szczegóły

**Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Potworowie przy ul. Warszawskiej**

1. **Opis nieruchomości:**

1. **Adres nieruchomości**:

Potworów, ul. Warszawska

2. **Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1276 obręb 0012 Potworów

3. **Numer księgi wieczystej**:

RA1P/00004575/2

4. **Charakterystyka nieruchomości**:

Powierzchnia nieruchomości niezabudowanej wynosi 0,1107 ha. Nieruchomość ma kształt trójkątny, umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Nieruchomość znajduje się w zasięgu uzbrojenia w media miejskie: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja.

5. **Obciążenia nieruchomości**:

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

6. **Uwarunkowania planistyczne:**

Zgodnie z uchwałą nr VIII/40/03 Rady Gminy Potworów z dnia 31 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U/MN.13 – teren usługowo-mieszkaniowy, o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. **Postępowanie przetargowe -** Pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży nieruchomości odbył się w dniu 25 maja 2022 r. Postępowanie przetargowe zakończyło się wynikiem negatywnym.

3. **Cena wywoławcza** – 37.000 zł brutto (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych) tj. 30.081,30 zł netto plus podatek VAT 23%.

4. **Wadium** – 3.700 zł (słownie: trzy tysiące siedemset złotych)

5. **Termin i miejsce przetargu** – 21 września 2022 r., godz. 10.00 w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Skoczylasa 4 w Warszawie, sala konferencyjna, piętro 2.

6. **Warunki uczestnictwa** – przystępujący do przetargu powinni:

    1. zapoznać się z „Warunkami drugiego przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Potworowie przy ul. Warszawskiej", zwanymi dalej „Warunkami", które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej www.mazovia.pl;

    2. wpłacić wadium w kwocie 3.700 zł (słownie: trzy tysiące siedemset złotych) do dnia 16 września 2022 r., na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

    3. złożyć w terminie do dnia 16 września 2022 r. do godz. 1600, w punkcie podawczym Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Skoczylasa 4, zgłoszenie udziału w przetargu, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków". Dopuszcza się przesłanie zgłoszenia w formie skanu, na adres poczty elektronicznej: nieruchomosci@mazovia.pl.

    4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz handlowe spółki osobowe, które spełnią powyższe wymagania. Wspólnicy spółki cywilnej zobowiązani są dołączyć umowę spółki.

7. **Termin okazania nieruchomości** - w dniu 7 września 2022 r. o godz. 11.00.

8. **Informacje dodatkowe**:

    1. Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

    2. W przypadku, gdy osoba ustalona w wyniku przetargu, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

    3. Zarząd Województwa Mazowieckiego nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Kontakt - dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać
w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, pod nr tel. (22) 5979877, (22) 5979875 i (22) 5979824

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com