Info Zamówienia

Wydanie nr **09/02/2017** z dnia 9 lutego 2017 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone w celu sprzedaży części nieruchomości położonej w Ząbkach

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 326.400,00
Powierzchnia: 665.00

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone w celu sprzedaży części nieruchomości położonej w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej.

1. Przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych są części nieruchomości położonej w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00087493/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 01-03, jako działki ewidencyjne:

a) nr 35/16 i nr 35/29 o łącznej powierzchni 665 m^2, wraz z udziałem wynoszącym 1/3 prawa własności działki nr 35/28, o powierzchni 744 m^2, przeznaczonej pod drogę wewnętrzną;

b) nr 35/31 o powierzchni 682 m^2, wraz z udziałem wynoszącym 1/3 prawa własności działki nr 35/28, o powierzchni 744 m^2, przeznaczonej pod drogę wewnętrzną;

c) nr 35/32 o powierzchni 645 m^2, wraz z udziałem wynoszącym 1/3 prawa własności działki nr 35/28, o powierzchni 744 m^2, przeznaczonej pod drogę wewnętrzną.

2. Pierwsze przetargi ustne nieograniczone w celu sprzedaży przedmiotowych nieruchomości odbyły się 7 listopada 2016 r. w siedzibie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

3. Ceny wywoławcze ww. części nieruchomości ustala się w wysokości:

a) dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 lit a – 326.400 zł brutto, w tym 23% VAT;

b) dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 lit b – 332.400 zł brutto, w tym 23% VAT;

c) dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 lit c – 325.200 zł brutto, w tym 23% VAT.

4. Wadia ustala się w wysokości:

a) dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 lit a – 16.320 zł;

b) dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 lit b – 16.620 zł;

c) dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 lit c – 16.260 zł.

5. Nieruchomości będące przedmiotem przetargów położone są w zachodniej części miasta Ząbki, niedaleko granicy z miejscowością Marki, w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej. Odległość od centrum administracyjnego miasta wynosi około 1 km. W odległości ok. 1,2 km znajduje się przystanek kolejowy PKP. Działki mają kształty prostokąta lub zbliżone do prostokąta, są niezabudowane i niezagospodarowane, porośnięte roślinnością. Działka 35/28 przylega prostopadle do ul. Szpitalnej, przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną przewidzianą do obsługi działek 35/16, 35/29, 35/31 i 35/32. Działki 35/16 i 35/29 stanowią całość gospodarczą. Na działce 35/32, w sąsiedztwie ul. Szpitalnej, znajduje się słup energetyczny niskiego napięcia, na którym rozprowadzone są napowietrzne linie energetyczne, jedna przebiegająca wzdłuż wschodniej granicy działki, a druga przecinająca skosem południowo – wschodni róg tej działki.

6. W ulicach Szpitalnej i Kochanowskiego znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodna, kanalizacyjna, gazowa.

7. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

8. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki, zatwierdzonym uchwałą Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach z dnia 19.12.2003 r., nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na terenie tym dopuszczono lokalizację usług nieuciążliwych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów oraz garaży niezbędnych do obsługi terenu.

9. Z uwagi na przebiegające przez działki sieci uzbrojenia terenu, w myśl art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) nabywca zobowiązany będzie udostępnić nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń uzbrojenia znajdujących się na gruncie. Z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu wykazanych na mapie zasadniczej można zapoznać się w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36, pokój 402. Zarząd Województwa Mazowieckiego nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uzbrojenie terenu niewykazane na posiadanych mapach.

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz handlowe spółki osobowe, które w wyznaczonym terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2 „Warunków przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości położonej w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej”.

11. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564, w terminie do **10.03.2017 r.** Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

12. Zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości położonej w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej” należy złożyć w Kancelarii ogólnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36 (parter), w terminie do dnia **10.03.2017 r.** do godz. 16^{00}. Dopuszcza się przesłanie zgłoszenia w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie: nieruchomosci@mazovia.pl.

13. Przetargi odbędą się w siedzibie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36, pokój 408, IV piętro, w dniu **15.03.2017 r.**, w godzinach:

a) dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 lit a – godz. $10.^{00}$;

b) dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 lit b – godz. $11.^{00}$;

c) dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 lit c – godz. $12.^{00}$.

14. Przystępujący do przetargu powinien zapoznać się z „Warunkami przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości położonej w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej”, które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej Samorządu Województwa Mazowieckiego: www.mazovia.pl.

15. W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie wskazanych w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Zarząd Województwa może odwołać przetargi jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

17. Dodatkowe informacje o ww. częściach nieruchomości będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36, pok. 402, tel. (22) 5979873, 5979824.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com