Info Zamówienia

Wydanie nr **21/09/2021** z dnia 21 września 2021 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. 3 Maja 127E w Józefowie, wraz z udziałem w wysokości 1/3 w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 10

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 120.000,00
Powierzchnia: 22.22

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. 3 Maja 127E w Józefowie, wraz z udziałem w wysokości 1/3 w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 10

1. Postanawia się przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży:
    1. lokalu mieszkalnego nr 2 składającego się z 2 pokoi, aneksu kuchennego i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 22,22 m2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 3 Maja 127E w Józefowie, wraz z udziałem w wysokości 2222/28165 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 53/5 o powierzchni 0,1480 ha, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00064052/1;
    2. udziału w wysokości 1/3 we własności nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny (łazienka, toaleta, kuchnia) oznaczony nr 10 o powierzchni użytkowej 17,07 m2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 3 Maja 127E w Józefowie, z którym związany jest udział w wysokości 1707/28165 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 53/5 o powierzchni 0,1480 ha, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00071751/3.
2. Lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny przeznaczone do sprzedaży, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie

są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

3. Dla każdoczesnego współwłaściciela działki oznaczonej nr 53/5, w księdze wieczystej nr WA1O/00064044/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, wpisana jest służebność gruntowa przejazdu i przechodu polegająca na prawie do korzystania z drogi wewnętrznej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 53/3. W zamian za ustanowienie służebności gruntowej, każdocześni współwłaściciele działki nr 53/5 są zobowiązani do utrzymania porządku i należytego stanu technicznego tej drogi oraz ponoszenia wszelkich opłat i podatków związanych z korzystaniem z nieruchomości.

4. Lokal mieszkalny oraz nieruchomość stanowiąca lokal niemieszkalny, o których mowa w pkt 1, nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej, wskazanego w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497).

5. Nieruchomość na której znajduje się budynek mieszkalny wraz z lokalami, o których mowa w pkt 1, posiada następujące przyłącza infrastruktury technicznej:

    1. energia elektryczna – sieć miejska,

    2. wodociąg – sieć miejska,

    3. kanalizacja – sieć miejska,

    4. gaz – sieć miejska,

    5. centralne ogrzewanie i c.w.u. – dwufunkcyjny piec gazowy.

6. Dla terenu obejmującego sprzedawane nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 160/VI/2012 Rady Miasta Józefowa z dnia 11 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa obejmującego teren ograniczony ulicami: Jarosławską, Wawerską, Powstańców Warszawy oraz terenem PKP (Dz. Urz. Woj. Maz. 2012.5711), zgodnie z którym działka ewidencyjna nr 53/5 obręb 47 położona jest na terenie „U-6” oraz w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej „KDZ-2”. Tereny oznaczone w planie symbolami U o numerach od 1 do 7 przeznacza się na realizację i utrzymanie usług. Dopuszcza się realizację funkcji towarzyszącej takiej jak: mieszkania wbudowane w budynki, garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura. Tereny oznaczone w planie symbolem KDZ-2 przeznacza się na realizację dróg publicznych.

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz handlowe spółki osobowe, które w terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 3, „Warunków pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. 3 Maja 127E w Józefowie, wraz z udziałem w

wysokości 1/3 w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 10”.

8. Cenę wywoławczą lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny, o których mowa w pkt 1, ustala się w wysokości 122 000 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

9. Wadium ustala się w wysokości 12 200 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej.

10. Wadium należy wpłacić do dnia 21 października 2021 r. na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/Warszawa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży lokalu.

11. Zgłoszenie udziału w przetargu o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. 3 Maja 127E w Józefowie, wraz z udziałem w wysokości 1/3 w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 10” należy złożyć w kancelarii ogólnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Skoczylasa 4, w terminie do dnia 21 października 2021 r. do godz. 16.00. Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie - nieruchomosci@mazovia.pl.

12. Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny, o których mowa w pkt 1, odbędzie się w dniu 28 października 2021 r., o godzinie 10.00 przy ul. Skoczylasa 4 w Warszawie, sala konferencyjna (II piętro).

13. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z „Warunkami pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. 3 Maja 127E w Józefowie, wraz z udziałem w wysokości 1/3 w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 10”, które zostały zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie – www.mazovia.pl w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26.

14. W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca lokalu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

16. Zarząd Województwa Mazowieckiego nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte lokali przeznaczonych do sprzedaży, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia lokali.

17. W dniu 13 października 2021 r. o godzinie 10.00 nastąpi okazanie lokali przeznaczonych
do sprzedaży. Osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu powinny stawić się w podanym terminie przed wejściem do budynku mieszkalnego przy ul. 3 Maja 127E w Józefowie.

18. Dodatkowe informacje o lokalach będących przedmiotem przetargu można uzyskać pod numerami telefonów (22) 5979821, (22) 5979824.

Załącznik:

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych osób fizycznych (w tym przedsiębiorców):

1. Administratorem danych osobowych Grzegorz Cymmerman Trader oraz osób reprezentujących Grzegorz Cymmerman Trader jest Województwo Mazowieckie, którego dane kontaktowe to: Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, tel. (22) 5979-100, email: urzad_marszalkowski@mazovia.pl, ePUAP: /umwm/esp.

1. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisząc na adres wskazany w ust. 1 lub adres e-mail: iod@mazovia.pl.

1. Dane osobowe Grzegorz Cymmerman Trader będą przetwarzane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)*. A jeżeli strona umowy jest reprezentowana przez pełnomocnika, to jego dane osobowe będą przetwarzana na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w*

związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), wynikającego z art. 98 Kodeksu cywilnego – w zakresie ważności umów i właściwej reprezentacji stron. Podane tych danych jest warunkiem zawarcia umowy.

1. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1 mogą zostać udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom świadczącym obsługę administracyjno-organizacyjną Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie oraz będą przechowywane nie dłużej niż to wynika z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. *o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach*.

1. W granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa, osobom, o których mowa w ust. 1 przysługuje prawo żądania: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia danych. Ponadto przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

1. Podanie danych jest warunkiem zawarcia niniejszej umowy .

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com