Info Zamówienia

Wydanie nr **07/10/2016** z dnia 7 października 2016 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży nieruchomości zabudowanej położnej w Ciechanowie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 2.115.000,00
Powierzchnia: 1322.00

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży nieruchomości zabudowanej położnej w Ciechanowie przy ul. Płockiej 100

1. Opis nieruchomości:

1.1. Adres nieruchomości:

Ciechanów ul. Płocka 100;

1.2. Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość, o łącznej powierzchni 1,8025 ha, została oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 40 Śmiecin i składa się z działek: 960/5 (o powierzchni 1,7399 ha, użytek Bi) oraz 972/2 (o powierzchni 0,0626 ha, użytek RIVb). Na nieruchomości posadowiony jest budynek o funkcji oświaty, nauki i kultury o powierzchni zabudowy 516 m² / powierzchni użytkowej 1322 m² oraz budynek stanowiący stację trafo o powierzchni zabudowy 33 m²;

1.3. Numer księgi wieczystej:

PL1C/00023977/8;

1.4. Charakterystyka nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta Ciechanów. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. Topografia nieznacznie zróżnicowana (teren nieruchomości od ul. Różyckiego obniża się w kierunku ul. Płockiej). Nieruchomość jest w całości ogrodzona (przęsła metalowe na podmurówce). Wjazd na nieruchomość odbywa się od ul. Maksymiliana Marii Kolbe. W południowo-zachodniej części nieruchomości usytuowany jest wolnostojący budynek dawnej szkoły Nauczycielskiego Kolegium Języków Obcych w Ciechanowie. Budynek jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony, dwuklatkowy i został wzniesiony w 1979 r., w technologii: podpiwniczenie –betonowe, część naziemna – drewniana, z częściowo wymienną stolarką okienną i drzwiową. Dach pokryty jest blachą trapezową. Budynek jest ocieplony. Klatki schodowe o konstrukcji żelbetonowej usytuowane są w skrajnych częściach budynku. Budynek wyposażony jest w instalację: wodociągową – z miejskiej sieci, kanalizacji sanitarnej – do miejskiej sieci, centralnego ogrzewania – z własnej kotłowni olejowej zlokalizowanej w piwnicy, ciepłej wody użytkowej – elektryczne podgrzewanie wody, odgromowej oraz wewnętrznej instalacji alarmowej. W centralnej części nieruchomości urządzony jest duży parking utwardzony asfaltem. Pozostałą część nieruchomości stanowi teren zielony – trawniki i pojedyncze drzewa – głównie wzdłuż ogrodzenia. Teren w zasięgu uzbrojenia we wszystkie media miejskie tj. energię elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gaz i telefoniczną;

1.5. Uwarunkowania planistyczne:

Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Różyckiego – Płocka”, zatwierdzony uchwałą Nr 387/XXXV/2005 Rady Miasta Ciechanów z 1 grudnia 2015 r. Zgodnie z planem, teren

oznaczony jest na rysunku planistycznym symbolem UO tj. tereny usług oświaty. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu oznaczonego symbolem UO ustala się podstawową funkcję terenów oświaty oraz funkcję uzupełniającą: usługi turystyki, rekreacji i sportu, administracji i kultury. Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, dopuszcza się funkcje mieszkaniowe związane z podstawową albo uzupełniającą funkcją usługową.

1.6. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Przy wjeździe na nieruchomość usytuowana jest stacja trafo, która wykorzystywana jest przez Zakład Energetyczny. Stan prawny dostępu do stacji trafo pozostaje nieuregulowany.

2. Cena wywoławcza - 2 115 000 zł (słownie: dwa miliony sto piętnaście tysięcy złotych). Sprzedaż częściowo zwolniona z podatku VAT tj. 3,47 % ceny zostanie opodatkowana 23% stawką VAT - za niezabudowaną działkę ew. nr 972/2, natomiast sprzedaż zabudowanej działki ew. nr 960/5 podlega zwolnieniu z podatku VAT;

3. Termin i miejsce przetargu – 8 grudnia 2016 r. Warszawa ul. Jagiellońska 36, godz. $9^{\cdot 00}$ pokój nr 408.

4. Warunki uczestnictwa – przystępujący do przetargu powinni:

4.1. zapoznać się z „Warunkami przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Ciechanowie przy ul. Płockiej 100”, zwane dalej „Warunkami”, które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej www.mazovia.pl w zakładce zamówienia publiczne i przetargi;

4.2. wpłacić wadium do dnia 5 grudnia 2016 r.;

4.3. złożyć w terminie do dnia 5 grudnia 2016 r. do godz. $16.^{00}$, w sekretariacie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36, V piętro, zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków”. Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu, na adres poczty elektronicznej: nieruchomosci@mazovia.pl.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz handlowe spółki osobowe,
które spełnią niniejsze wymagania. Wspólnicy spółki cywilnej zobowiązani są dołączyć umowę spółki.

5. Wadium - 105 750 zł (słownie: sto pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych). Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

6. Termin oględzin nieruchomości - w dniu 16 listopada 2016 r. o godz. 11^{00} nastąpi okazanie nieruchomości

7. Kontakt - dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 36, pok. 404 lub 401b albo telefonicznie pod nr (22) 5979873, 5979825.

8. Informacje dodatkowe:

8.1. Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

8.2. W przypadku, gdy osoba ustalona w wyniku przetargu, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com