Info Zamówienia

Wydanie nr **28/07/2023** z dnia 28 lipca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży nieruchomości zabudowanej położnej w Okunince

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: hotel/pensjonat

Cena: 750.000,00
Powierzchnia: 148.17

Szczegóły

Załącznik nr 1 do uchwały nr 1291/424/23

Zarządu Województwa Mazowieckiego

z dnia 25 lipca 2023 r.

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
w celu sprzedaży nieruchomości zabudowanej położnej w Okunince

- **Opis nieruchomości:**

1. **Adres nieruchomości**:

Okuninka, gmina Włodawa, województwo Lubelskie

2. **Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 307/19 z obrębu 0006 Okuninka

3. **Numer księgi wieczystej**:

LU1W/00022841/7

4. **Charakterystyka nieruchomości**:

Nieruchomość zabudowana o powierzchni 2956 m2, kształt działki jest nieregularny. Nieruchomość położona jest w rejonie Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego. Działka nie posiada uregulowanego dostępu drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości prowadzi przez drogę wewnętrzną, na którą składają się działki nr 308 (stanowiąca własność Gminy Włodawa) i 307/18 (stanowiąca współwłasność osób fizycznych). Na nieruchomości znajdują się 4 domki letniskowe. trzy z nich zostały wybudowane w 2007 roku i mają powierzchnię 41,4 m2, a czwarty domek ma powierzchnię 23,97 m2 i został wybudowany ok. 1980 roku. Teren nieruchomości jest podmokły. Nieruchomość znajduje się w zasięgu uzbrojenia w media miejskie: energię elektryczną, wodociąg, kanalizację.

5. **Obciążenia nieruchomości**:

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

6. **Uwarunkowania planistyczne:**

Działka nr 307/19 nie znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani nie została wszczęta procedura dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego ww. działkę. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Włodawa przyjętego uchwałą Rady Gminy Włodawa nr XXXI/225/05 z dnia 7 czerwca 2005 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej o dominującej funkcji rekreacyjnej.

2. **Cena wywoławcza** – 750 000,00 zł (słownie: siedemset pięcdziesiąt tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

3. **Wadium** – 75 000 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

4. **Termin i miejsce przetargu** – 04.10.2023 r., godz. 1100 w siedzibie budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Skoczylasa 4 w Warszawie, sala konferencyjna, piętro II.

5. **Warunki uczestnictwa** – przystępujący do przetargu powinni:

    1. zapoznać się z „Warunkami pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej Okuninc”, zwanymi dalej „Warunkami”, które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej www.mazovia.pl w zakładce zamówienia publiczne i przetargi;

    2. wpłacić wadium w kwocie 75 000 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) do dnia 29.09.2023 r., na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/W-wa PKO BP S.A.
    Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

    3. złożyć w terminie do dnia 29.09.2023 r. do godz. 1600, w kancelarii ogólnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Skoczylasa 4, zgłoszenie udziału w przetargu, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków”. Dopuszcza się przesłanie zgłoszenia w formie skanu, na adres poczty elektronicznej: nieruchomosci@mazovia.pl.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz handlowe spółki osobowe, które spełnią powyższe wymagania. Wspólnicy spółki cywilnej zobowiązani są dołączyć do zgłoszenia umowę spółki.

6. **Termin okazania nieruchomości** - w dniu 29.08.2023 r. o godz. 1130

7. **Informacje dodatkowe**:

    1. Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

    2. W przypadku, gdy osoba ustalona w wyniku przetargu, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

    3. Kontakt - dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Brechta 3, pod nr (22) 5979851.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com