Info Zamówienia	Wydanie nr **25/11/2022** z dnia 25 listopada 2022 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Sokołowie Podlaskim przy ul. Budowlanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 190.000,00
Powierzchnia: 197.60

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Sokołowie Podlaskim przy ul. Budowlanej

1. **Opis nieruchomości:**

1.1 Adres nieruchomości:
Sokołów Podlaski, ul. Budowlana

1.2 Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków:
Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1018/12 z obrębu 0001 Sokołów Podlaski

1.3 Numer księgi wieczystej:
SI1P/00042258/7

1.4 Charakterystyka nieruchomości:
Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej 197,6 m2, przylegającym szczytową ścianą do sąsiedniego budynku o podobnej funkcji. Działka ma korzystny, prostokątny kształt. Teren działki jest uporządkowany i płaski, od strony ulicy ogrodzony oraz posiada bramę wjazdową. Przez teren działki przebiega sieć telekomunikacyjna i sieć kanalizacyjna w części nieczynna. W sąsiadującej ulicy przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i gazowa.

1.5 Obciążenia nieruchomości:
Służebność przesyłu na rzecz TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.

1.6 Uwarunkowania planistyczne:
Teren, na którym położona jest nieruchomość, znajduje się w obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sokołów Podlaski, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta w Sokołowie Podlaskim nr XIV/68/99 z 29 lipca 1999 r. nieruchomość

znajduje się w obszarze strefy nr 1 o funkcjach podstawowych: mieszkalnictwo, administracja, usługi, funkcjach uzupełniających: rekreacyjno-kulturowa, nieuciążliwa działalność gospodarcza, funkcja wykluczona: przemysł.

2. **Cena wywoławcza** – 190 000 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

3. **Wadium** – 19 000 zł (słownie: dziewiętnaście złotych)

4. **Termin i miejsce przetargu** – 12 stycznia 2023 r., godz. 10:00 w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Skoczylasa 4 w Warszawie, sala konferencyjna, piętro 2.

5. **Warunki uczestnictwa** – przystępujący do przetargu powinni:
   5.1 zapoznać się z „Warunkami pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Sokołowie Podlaskim przy ul. Budowlanej", zwanymi dalej „Warunkami", które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej www.mazovia.pl w zakładce zamówienia publiczne i przetargi;
   5.2 wpłacić wadium w kwocie 19 000 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych) do dnia 9 stycznia 2023 r., na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
   5.3 złożyć w terminie do dnia 9 stycznia 2023 r. do godz. 1600, w punkcie podawczym Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Skoczylasa 4, zgłoszenie udziału w przetargu, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków". Dopuszcza się przesłanie zgłoszenia w formie skanu, na adres poczty elektronicznej: nieruchomosci@mazovia.pl.
   5.4 W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz handlowe spółki osobowe, które spełnią powyższe wymagania. Wspólnicy spółki cywilnej zobowiązani są dołączyć umowę spółki.

6. **Termin okazania nieruchomości** - w dniu 15 grudnia 2022 r. o godz. 11:00

7. **Informacje dodatkowe**:
   7.1 Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla

ogłoszenia o przetargu.

7.2 W przypadku, gdy osoba ustalona w wyniku przetargu, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Kontakt - dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, pod nr tel. (22) 5979877 i (22) 5979824;

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com