Info Zamówienia

Wydanie nr **11/07/2016** z dnia 11 lipca 2016 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.100.000,00
Powierzchnia: 1934.00

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego

ogłasza przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży części nieruchomości położnej w Pruszkowie

przy ulicy Partyzantów

Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Mazowieckiego, uregulowana w Księdze Wieczystej nr WA1P/00030890/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, w skład której wchodzą działki niezabudowane nr 19/1 i 19/4, położone w Pruszkowie, przy ulicy Partyzantów,

Lp.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów		Powierzchnia działki w ha	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie (1% ceny)	Termin wpłaty wadium i złożenia zgłoszenia	Termin przetargu	
	nr działki	obręb						Dzień	Godzina
1.	19/1	25	0,1603	1.100.000 zł (w tym 23%VAT)	110.000 zł	1.100 zł	14.09.2016 r.	21.09.2016 r.	11.00
2.	19/4		0,0331						

Działki położone są w odległości ok. 2 km od ścisłego centrum Pruszkowa. Ulica Wysoka oraz ulica Partyzantów to publiczne drogi asfaltowe, o małym natężeniu ruchu, wzdłuż których znajduje się zróżnicowana zabudowa o przeznaczeniu mieszkaniowym jednorodzinnym i wielorodzinnym oraz o przeznaczeniu usługowym (użytkowym).

Działka nr 19/1 jest niezabudowana, częściowo ogrodzona, ma kształt zbliżony do trójkąta i przylega bezpośrednio do ul. Partyzantów i ul. Wysokiej. Działka posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej, energii elektrycznej, sieci gazowej. Znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/329/09 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 27.08.2009 r., dla którego określono przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacyjną, pieszo-jezdną, zielenią osiedlową na terenie strefy ochrony konserwatorskiej. Obszar oznaczony jest symbolem 1 MW.

Działka nr 19/4 jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta i przylega bezpośrednio do ul. Partyzantów i ul. Wysokiej. Działka posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej, energii elektrycznej i sieci gazowej. Działka ta, została wydzielona z przeznaczeniem na poszerzenie dz. nr 19/1 i w związku z tym, działki te objęte są jednym

postępowaniem przetargowym. Działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/329/09 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 27.08.2009 r. dla którego określono przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacyjną, pieszo-jezdną, zielenią osiedlową na terenie strefy ochrony konserwatorskiej. Obszar oznaczony jest symbolem 1 MW.

Na działkach nr 19/1 i 19/4, w pasie od 5 do 17 m od granicy działek wzdłuż ul. Partyzantów, usytuowana jest sieć ciepłownicza i wodociągowa. Natomiast sieć telekomunikacyjna umiejscowiona jest wzdłuż granicy południowo-wschodniej działki nr 19/4.

Z uwagi na przebiegające przez działki sieci uzbrojenia terenu, w myśl art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nabywca zobowiązany będzie udostępnić nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń uzbrojenia znajdujących się na gruncie. Z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu wykazanych na mapie można zapoznać się w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońska 36, pokój 402. Zarząd Województwa Mazowieckiego nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uzbrojenie terenu niewykazane na posiadanych mapach.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego, które w terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2 „Warunków przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ulicy Partyzantów" – dalej „Warunki".

Zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków" należy złożyć w sekretariacie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36, V piętro, pokój 503, w terminie do dnia 14.09.2016 r. do godz. $16.^{00}$. Osoby prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego zobowiązane są dołączyć do zgłoszenia kserokopię aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a wspólnicy spółki cywilnej – umowę spółki. Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie - nieruchomosci@mazovia.pl.

Wadium, w kwocie i terminie, wskazanych w tabeli należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa , prowadzony w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w terminie wskazanym w tabeli, w siedzibie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36, pokój408, IV piętro.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z „Warunkami", które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej www.mazovia.pl.

W przypadku, gdy osoba ustalona w wyniku przetargu, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W dniu 6.09.2016 r. o godzinie 11^{00}, nastąpi okazanie części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży tj. dz. nr 19/1 i 19/4 - osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu, powinny stawić się w podanym terminie na miejsce położenia nieruchomości u zbiegu ulicy Partyzantów i ulicy Wysokiej w Pruszkowie.

Dodatkowe informacje o części nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 36, pok. 402 lub 401 – numer telefonu (22) 5979814, (22) 5979825.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com