Info Zamówienia

Wydanie nr **10/11/2016** z dnia 10 listopada 2016 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 140.000,00
Powierzchnia: 46.97

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Szpitalnej 63 w Ząbkach.

1. Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 46,97 m^2, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Szpitalnej 63 w Ząbkach, wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. komórką lokatorską nr P7 w piwnicy budynku o powierzchni 3,32 m^2 oraz udziałem w wysokości 5029/34886 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 35/33 o powierzchni 0,0924 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1W/00116230/9.

2. Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

3. Lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, wskazanego w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200, z późn. zm.).

4. Nieruchomość na której znajduje się budynek mieszkalny wraz z lokalem, o którym mowa w pkt 1, posiada następujące przyłącza infrastruktury technicznej:

1) sieć energetyczna – z zakładu energetycznego,

2) zimna woda – z ujęcia miejskiego,

3) sieć kanalizacyjna – sieć miejska,

4) sieć gazowa – z zakładu gazowego.

5. Dla terenu obejmującego sprzedawaną nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, uchwalony w dniu 19 grudnia 2003 r. uchwałą Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. poz. 1227), który wskazuje, iż działka ewidencyjna nr 35/33 z obrębu 01-03, położona w Ząbkach przy ul. Szpitalnej, w przeważającej części znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MN), w niewielkim fragmencie znajduje się w pasie drogowym ulicy Szpitalnej (symbol w planie 12 KUZ).

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz handlowe spółki osobowe, które w terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2 „Warunków przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Szpitalnej 63 w Ząbkach”.

7. Cenę wywoławczą lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości 140 000 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

8. Wadium ustala się w wysokości 14 000 zł, co stanowi 10 % ceny wywoławczej.

9. Wadium należy wpłacić do dnia 8 grudnia 2016 r. na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/Warszawa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

10. Zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Szpitalnej 63 w Ząbkach” należy złożyć w kancelarii ogólnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36 (parter), w terminie do dnia 8 grudnia 2016 r. do godz. 16.00. Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie – nieruchomosci@mazovia.pl.

11. Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego odbędzie się w dniu 15 grudnia 2016 r., o godzinie 10.00, w siedzibie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36, pokój 408, IV piętro.

12. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z „Warunkami przetargu (…)”, które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej www.mazovia.pl.

13. W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca lokalu mieszkalnego nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

15. W dniu 1 grudnia 2016 r. o godzinie 11.00, nastąpi okazanie lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży. Osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu, powinny stawić się w podanym terminie przed wejściem do budynku mieszkalnego przy ul. Szpitalnej 63 w Ząbkach.

16. Dodatkowe informacje o lokalu mieszkalnym będącym przedmiotem przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 36, pok. 403 lub 402 – numer telefonu (22)5979821, (22)5979824.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com