Info Zamówienia

Wydanie nr **17/06/2019** z dnia 17 czerwca 2019 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. 3 Maja 127E w Józefowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. 3 Maja 127E w Józefowie wraz z udziałem w wysokości 1/2 w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 11

1. **Postanawia się przeprowadzić trzeci przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży:**

1) lokalu mieszkalnego nr 8 składającego się z 2 pokoi i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 24,24 m2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 3 Maja 127E w Józefowie, wraz z udziałem w wysokości 2424/28165 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 53/5 o powierzchni 0,1480 ha, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WA1O/00064052/1;

2) udziału w wysokości 1/2 w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny (łazienka, toaleta, kuchnia), oznaczony nr 11 o powierzchni użytkowej 17,32 m2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 3 Maja 127E w Józefowie z którym związany jest udział w wysokości 1732/28165 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 53/5 o powierzchni 0,1480 ha, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WA1O/00071752/0.

2. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny odbył się 20 marca 2019 r., drugi – 22 maja 2019 r. Obydwa postępowania zakończyły się wynikami negatywnymi.**

3. **Lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny przeznaczone do sprzedaży, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.**

4. **Dla każdoczesnego współwłaściciela działki oznaczonej nr 53/5, w księdze wieczystej KW WA1O/00064044/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, wpisana jest służebność gruntowa przejazdu i przechodu, polegająca na prawie do korzystania z drogi wewnętrznej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 53/3. W zamian za ustanowienie służebności gruntowej, każdocześni współwłaściciele działki nr 53/5 są zobowiązani do utrzymania porządku i należytego stanu technicznego tej drogi oraz ponoszenia wszelkich opłat i podatków związanych z korzystaniem z nieruchomości.**

5. **Lokal mieszkalny oraz nieruchomość stanowiąca lokal niemieszkalny, o których mowa w pkt 1, nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej, wskazanego w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1984 z późn. zm.).**

6. **Nieruchomość na której znajduje się budynek mieszkalny wraz z lokalami, o których mowa w pkt 1, posiada następujące przyłącza infrastruktury technicznej:**

    1. **sieć energetyczna – sieć miejska;**

    2. **wodociąg – sieć miejska;**

    3. **sieć cieplna i ciepła woda – dwufunkcyjny piec gazowy;**

    4. **sieć kanalizacyjna – sieć miejska;**

    5. **sieć gazowa – sieć miejska.**

7. **Dla terenu obejmującego sprzedawane nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 160/VI/2012 Rady Miasta Józefowa z dnia 11 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa obejmującego teren ograniczony ulicami: Jarosławską, Wawerską, Powstańców Warszawy oraz terenem PKP (Dz. Urz. Woj. Maz. 2012.5711), zgodnie z którym działka ewidencyjna nr 53/5 obręb 47 położona jest na terenie „U-6” oraz w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej**

„KDZ-2”. Tereny oznaczone w planie symbolami U o numerach od 1 do 7 przeznacza się na realizację
i utrzymanie usług. Dopuszcza się realizację funkcji towarzyszącej takiej jak: mieszkania wbudowane w budynki, garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura. Tereny oznaczone
w planie symbolem KDZ-2 przeznacza się na realizację dróg publicznych.

8. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz handlowe spółki osobowe, które w terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 3 „Warunków trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. 3 Maja 127E w Józefowie wraz z udziałem w wysokości 1/2 w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 11”.**

9. **Cenę wywoławczą lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny, o których mowa w pkt 1, ustala się w wysokości 65.000 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT.**

10. **Wadium ustala się w wysokości 6.500 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej.**

11. **Wadium należy wpłacić do dnia 17 lipca 2019 r. na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/Warszawa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564.**
Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży lokali.

12. **Zgłoszenie udziału w przetargu o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. 3 Maja 127E w Józefowie wraz z udziałem w wysokości 1/2 w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 11” należy złożyć w kancelarii ogólnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Skoczylasa 4, w terminie do dnia 17 lipca 2019 r. do godz. 16.00. Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie - nieruchomosci@mazovia.pl.**

13. **Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny, o których mowa w pkt 1, odbędzie się w dniu 24**

lipca 2019 r., o godzinie 10.00. przy ul. Skoczylasa 4 w Warszawie, sala konferencyjna, II piętro.

14. **Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z „Warunkami trzeciego przetargu (…)", które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej www.mazovia.pl.**

15. **W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca lokali nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

16. **Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

17. **Zarząd Województwa Mazowieckiego nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte lokali przeznaczonych do sprzedaży, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia lokali.**

18. **W dniu 10 lipca 2019 r. o godzinie 11.00, nastąpi okazanie lokali przeznaczonych do sprzedaży. Osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu powinny stawić się w podanym terminie przed wejściem do budynku mieszkalnego przy ul. 3 Maja 127E w Józefowie.**

19. **Dodatkowe informacje o lokalach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Brechta 3 oraz pod numerami telefonów (22) 5979821, (22) 5979824.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com