Info Zamówienia

Wydanie nr **07/02/2020** z dnia 7 lutego 2020 roku, ISSN 2392-215X

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży nieruchomości zabudowanej położnej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wierzejewskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 1.550.000,00
Powierzchnia: 6054.00

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) informuje o odwołaniu trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 8 kwietnia 2020 r. godz. 9:30 w sprawie sprzedaży części nieruchomości zabudowanej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wierzejewskiego, stanowiącej własność Województwa Mazowieckiego, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1I/00010000/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka ewidencyjna nr 33/27 z obrębu 03-10, o powierzchni 0,6054 ha.

Przyczyną odwołania przetargu jest ogłoszenie, rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 491 i 522), w okresie od dnia 20 marca 2020 r. do odwołania na terenie Rzeczpospolitej Polskiej, stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.

Informacja o odwołaniu przetargu została zamieszczona na stronie internetowej stronie internetowej Samorządu Województwa Mazowieckiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie oraz na internetowych portalach ogłoszeniowych a także w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym.

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony
w celu sprzedaży nieruchomości zabudowanej położnej w Konstancinie-Jeziornie przy
ul. Wierzejewskiego
1. Opis nieruchomości:
1.1. Adres nieruchomości:
Konstancin-Jeziorna ul. Wierzejewskiego
1.2. Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 33/27 z obrębu 03-10
1.3. Numer księgi wieczystej:
WA1I/00010000/3
1.4. Charakterystyka nieruchomości:
Powierzchnia nieruchomości gruntowej wynosi 6054 m2. Nieruchomość od strony południowej bezpośrednio przylega do ulicy Piasta, od strony zachodniej do ulicy Sanatoryjnej. Działka nie ma urządzonego bezpośredniego wjazdu od ulicy Sanatoryjnej ani od ulicy Piasta. Nieruchomość porośnięta jest roślinnością o charakterze leśnym. Nieruchomość znajduje się
w zasięgu uzbrojenia w media miejskie: energię elektryczną, wodociąg, kanalizację. Na terenie nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ew. 33/27 w miejscowości Konstancin-Jeziorna znajduje się willa „Piaski" z 1992 r., objęta prawną ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem rejestru A01272 decyzją z 1.12.2014 r. Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji. Budynek posadowiony na działce jest murowany,
2,5-kondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek jest w złym stanie technicznym, uległ częściowemu spaleniu.
1.5. Obciążenia nieruchomości:
Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.
1.6. Uwarunkowania planistyczne:
Zgodnie z Uchwałą Nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A" uzdrowiska
i terenów przyległych – I etap, zmienioną Uchwałą Nr 404/VI/33/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15 maja 2013 r. oraz Uchwałą Nr 453/VII/27/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 lutego 2017 r., nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę usług zdrowia i opieki zdrowotnej, zabudowę usługową i zabudowę pensjonatową
2. Terminy poprzednich przetargów:
13 czerwca 2019 r.
14 listopada 2019 r.
3. Cena wywoławcza – 1 550 000 zł (słownie: jeden milion pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.)
4. Bonifikata – 5 % od ceny osiągniętej w przetargu.
5. Wadium – 155 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)
6. Termin i miejsce przetargu – 8 kwietnia 2020r., godz. 9:30 w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Brechta 3 w Warszawie, pokój nr 510, piętro V.
7. Warunki uczestnictwa – przystępujący do przetargu powinni:
7.1. zapoznać się z „Warunkami trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wierzejewskiego", zwanymi dalej „Warunkami", które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej www.mazovia.pl w zakładce zamówienia publiczne i przetargi;
7.2. wpłacić wadium w kwocie 155 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) do dnia 3 kwietnia 2020 r., na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
7.3. złożyć w terminie do dnia 3 kwietnia 2020 r. do godz. 1600, w kancelarii ogólnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Skoczylasa 4, zgłoszenie udziału w przetargu, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków". Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu, na adres poczty elektronicznej: nieruchomosci@mazovia.pl.
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz handlowe spółki osobowe, które spełnią niniejsze wymagania. Wspólnicy spółki cywilnej zobowiązani są dołączyć umowę spółki.
8. Termin okazania nieruchomości - w dniu 19 lutego 2020 r. o godz. 11:00 oraz w dniu 19 marca 2020 r. o godz. 11:00
9. Informacje dodatkowe:
9.1. Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa
(Dz. U. z 2019 r. poz. 512 z późn. zm.), w przypadku zbycia nieruchomości przez Województwo Mazowieckie, Skarbowi Państwa przysługuje prawo jej pierwokupu lub żądania zwrotu.
9.2. Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie
z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia
o przetargu.
9.3. W przypadku, gdy osoba ustalona w wyniku przetargu, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego

może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Kontakt - dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać
w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Brechta 3, pok. 521 i 520 albo telefonicznie pod nr (22) 5979877
i (22) 5979824;

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com